

matrícula  
**223.606**

ficha  
**01**

São Paulo,

**20 de setembro de 2010**

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 151, localizado no 15º andar do "**EDIFÍCIO MANHATTAN**", BLOCO "**02**" do NEW YORK CONDOMINIUM, situado à Avenida Guilherme Giorgi, número 928, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área real privativa de 61,740m², área real comum de 54,521m² (nesta incluída a área de 23,910m², referente a uma vaga para auto, na garagem localizada nos subsolos), área real total de 116,261m², com a fração ideal no terreno de 0,3472% e a quota de participação nas áreas comuns correspondente a 1,04167%.

**PROPRIETÁRIAS:-** **1) LÚCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, CNPJ/MF número 45.587.532/0001-05; **2) RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede na Cidade de São José do Rio Preto, neste Estado, à Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, número 2.500, Higienópolis, CNPJ/MF número 67.010.660/0001-24; e, **3) LUIZ ESPERANÇA IMÓVEIS LTDA**, com sede nesta Capital, à Avenida Conselheiro Carrão, número 2.300, Sala 31, CNPJ/MF número 69.261.188/0001-28, na proporção de:- 40% a proprietária nomeada sob nº 01; 50% a nomeada sob nº 02; e, 10% a nomeada sob nº 03.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.07, 08 e 10, feitos respectivamente, aos 08.10.1996, 10.03.1997 e 23.12.1999, na Matrícula número 138.207 (Especificação Condominial registrada sob o nº 81, em 29.08.2002, na Matrícula número 138.207), deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:-** 055.125.0493-2.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.1/223.606

Em 20 de setembro de 2010

Pela escritura, datada de 20 de Julho de 2.010, do 21º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 3.237, fls 211/216, as proprietárias, já qualificadas, **TRANSMITIRAM**  
continua no verso

matricula  
**223.606**

ficha  
**01**

verso

**POR DAIÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$10.390,44, **O IMÓVEL**, a **LIDIA ZINETTE RIZZO**, industriaria, RG nº 12.917.620-5-SSP/SP, CPF/MF nº 127.159.438-22, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **CARLOS ANTONIO RIZZO**, tipógrafo, RG nº 4.444.532-5-SSP/SP, CPF/MF nº 065.104.188-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jorge Veiga nº 652, em cumprimento ao pactuado na Escritura objeto do R.7/138.207; e cessão feita pelo título, aos adquirentes, pelo valor de R\$50.000,00, não registrada. Tendo sido apresentadas as Certidões Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram arquivadas no Tabelião de Notas. PROTOCOLO:- 368.162 de 09.09.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenija M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.2/223.606 Em 07 de junho de 2016

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 29 de abril de 2016, pelo Cartório da 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 02 de junho de 2016, para consignar que no dia 11/08/2015, foi distribuída à mencionada Vara, a **ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem Despejo (Processo nº 1011111-18.2015.8.26.0008)**, **movida** por: 1) **CLAUDIA DE OLIVEIRA ZONTA**, CPF/MF nº 134.669.988-75; e, 2) **ANTONIO ARTUR ZONTA JUNIOR**, CPF/MF nº 088.581.478-98, **contra**: 1) **CARLOS ANTONIO RIZZO** e sua mulher **LIDIA ZINETTE RIZZO**, já qualificados; e, 2) **ELIANE RIZZO**, CPF/MF nº 128.029.168-07, tendo a causa o valor de R\$55.032,25.- **Protocolo nº 530.426 de 20/05/2016.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenija M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

matrícula  
**223.606**

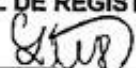
ficha  
**02**

São Paulo, 10 de outubro de 2017

Av.3/223.606 Em 10 de outubro de 2017

Fica cancelada a premonitória averbada sob nº 02, nesta matrícula, nos termos do requerimento datado de 28 de Setembro de 2.017, subscrito pelos exequentes, **ANTONIO ARTUR ZONTA JUNIOR** e **CLAUDIA DE OLIVEIRA ZONTA**, já qualificados. **PROTOCOLO Nº 567.290 de 02/09/2017.**


9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
 Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.04/223.606 Em 17 de agosto de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 04 de agosto de 2021, expedida pelo Juízo do 4 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 1011936-88.2017, da ação de execução movida por 1) **CONDOMINIO NEW YORK CONDOMINIUM - EDIFICIO BROADWAY**, CNPJ/MF nº 04.044.212/0001-21, contra 1) **CARLOS ANTONIO RIZZO**, CPF/MF nº 065.104.188-00, e 2) **LIDIA ZINETTE RIZZO**, CPF/MF nº 127.159.438-22, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$50.836,84. **PROTOCOLO Nº 684.976 de 05/08/2021.**

Selo: 113779331LN000755143SY21W  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada