

LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS  
GUARULHOS

matrícula

97.089

ficha

01

Guarulhos, 30 de maio de 2012

**IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA "CONJUNTO Nº 2.211"**, localizada no 22º andar do bloco denominado **"GUARULHOS CENTRAL OFFICE"** (comercial), integrante do empreendimento denominado **"EVERY DAY"**, com entrada pelo nº 159 da Rua Doutor Ramos de Azevedo, situado no perímetro urbano deste município, que assim se descreve: possui **área privativa de 44,240m²**, **área comum de divisão proporcional de 14,343m²**, **área comum de divisão não proporcional de 17,371m²** (correspondente ao direito ao uso de 01 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva), perfazendo a **área total construída de 75,954m²**, correspondendo-lhe a **fração ideal de 0,0876%** no terreno (que possui 9.662,91m²). À esta unidade corresponde, ainda, uma fração equivalente a 3,855m² de área comum descoberta, a qual a municipalidade não considerou como área edificada (tanto no projeto como no habite-se), por ser área descoberta. Referida unidade confronta (de quem da Rua Doutor Ramos de Azevedo olha) pela frente com os conjuntos de finais '10' e '12' e com área comum do condomínio (*hall de acesso aos conjuntos*); pelo lado direito confronta com o conjunto de final '10'; pelo lado esquerdo confronta com o conjunto de final '12'; e nos fundos confronta com área comum do condomínio (*onde no térreo situa-se parte da garagem coletiva e área de circulação*).

**INSCRIÇÃO CADASTRAL: 112.04.38.0001.00.000 – área maior**

**PROPRIETÁRIA: OPHIUCHUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 08.604.057/0001-01, com sede na Rua Funchal, nº 418, 29º pavimento, conjunto 2.901, sala 2D, Condomínio E-Tower São Paulo, Bairro de Vila Olímpia, São Paulo-SP.

**REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 9** (de 30/05/2012 - instituição de condomínio) da matrícula nº 85.006, desta Serventia.

Guarulhos, 30 de maio de 2012.

**Substituta do Oficial**  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

**Av.1 – TRANSPORTE – HIPOTECA** – Consta no R.4 da matrícula nº 85.006, que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osaco-

- continua no verso -



matrícula

97.089

ficha

01

verso

SP, para a garantia da dívida no valor de R\$26.700.000,00, pagável na forma do título.

Guarulhos, 30 de maio de 2012.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.246.447, de 21 de novembro de 2.012.

**Av.2 – CANCELAMENTO DA HIPOTECA:** Averba-se o cancelamento da hipoteca, mencionada na Av.1, à vista da autorização emitida em 09/11/2.012, pelo credor (BANCO BRADESCO S/A, já qualificado).

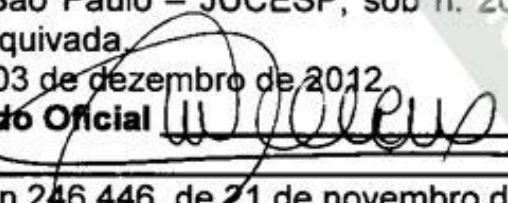
Guarulhos, 03 de dezembro de 2012.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.246.446, de 21 de novembro de 2.012.

**Av.3 – ALTERAÇÃO DA SEDE:** Consta na escritura de 14/11/2012 (Livro 862, fls. 351/356) do 1º Tabelião de Notas desta comarca, que a proprietária **OPHIUCHUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** (CNPJ/MF. 08.604.057/0001-01) atualmente tem sua sede na **Rua Hungria, n. 1400, 2º andar, conjunto 21, sala 2D, Jardim America, em São Paulo/SP**, conforme comprova documento, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob n. 203.315/12-1, em 22/05/2012, cuja cópia fica arquivada.

Guarulhos, 03 de dezembro de 2012.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.246.446, de 21 de novembro de 2.012.

**R.4 – VENDA E COMPRA** – Pela escritura mencionada na Av.3 a proprietária (OPHIUCHUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$172.652,56 (cento e setenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e seis centavos) para **INSIDE ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n. 02.745.563/0001-34, com sede à Rua Soldado Arlindo Sardanha, n. 32, sala 063, Centro, nesta cidade. **Na escritura consta que a venda e compra foi feita em solução ao compromisso de venda e compra (não trazido a registro) firmado pela OPHIUCHUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, em 28/06/2008, em favor de terceiros, pelo valor de R\$ 172.652,56 (cento e setenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e seis centavos) e que tais terceiros transmitiram à ora**

.- continua na ficha 02 -.



LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

matrícula  
**97.089**

ficha  
**02**

Guarulhos, 03 de dezembro de 2012

**compradora, os direitos decorrentes do mencionado compromisso pelo valor de R\$ 76.078,44.**

Guarulhos, 03 de dezembro de 2012.

**Substituta do Oficial**  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 246.865, de 29 de novembro de 2.012.

**Av.5 – CAUÇÃO:** Pelo instrumento particular firmado em 09/02/2012 e aditado em 28/11/2012, a proprietária (*INSIDE ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA, já qualificada*), **caucionou o imóvel** para garantir os aluguéis devidos em decorrência da locação do imóvel situado na Avenida Salgado Filho, n. 1481, comércio 1, Centro, Guarulhos/SP, locado pelo prazo de 24 (*vinte e quatro*) meses, com início em 13/02/2012 e término em 12/02/2014, cujo valor do locativo mensal é de R\$7.500,00 (*sete mil e quinhentos reais*), com reajuste anual conforme o índice do IGPM, no qual figura como locatária: ANA PAULA DO BOMFIM ASSIS, brasileira, casada, analista de sistemas, RG.24.213.769-6-SSP/SP, CPF/MF.225.760.088-60, residente na Avenida São Bento, n. 573, Jardim Vila Rosália, Guarulhos/SP; e como locadores: **WALDOMIRO FABRI**, brasileiro, do comércio, RG.4.118.180, CPF/MF;209.491.978-15; e sua mulher **LEILA KAHALE FABRI**, brasileira, do lar, RG.5.694.765-SSP/SP, CPF/MF.009.928.688-23, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Francisco Bondança, n.84, AR 42, Vila Augusta, Guarulhos/SP.

Guarulhos, 20 de dezembro de 2012.

**Substituta do Oficial**  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.254.680, de 10 de julho de 2.013.

**Av.6 – CANCELAMENTO DA CAUÇÃO LOCATÍCIA:** Atendendo ao requerimento firmado em 10/06/2013, pelos credores (*WALDOMIRO FABRI e sua mulher LEILA KAHALE FABRI, já qualificados*), averba-se o **cancelamento da Caução Locatícia**, objeto da averbação n. 5.

Guarulhos, 22 de julho de 2013.

**Substituta do Oficial**  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.264.664 de 07 de abril de 2.014.

**Av.7 – ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL E DA SEDE:** À vista do “Mandado de Averbação” expedido em 17/03/2.014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, averba-se que: a)- a proprietária **INSIDE**

- continua no verso -



matrícula

97.089

ficha

02

verso

**ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, teve sua razão social alterada para, **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**; e b)- a sede social da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA.** foi transferida para a **Rua Dr. Ramos de Azevedo, n.159, 22º andar, sala 2211, centro, nesta cidade**, conforme comprova documento expedido pelo sistema informatizado da JUCESP, o qual fica arquivado.

Guarulhos, 24 de abril de 2014.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.264.664 de 07 de abril de 2.014.

**Av.8 – ORDEM JUDICIAL - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS:**

Em cumprimento ao "Mandado de Averbação" expedido em 17/03/2.014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca (*proc. n.1006119-79.2014.8.26.0224*) nos autos da medida cautelar de Arresto - Liminar, movida por **VLADIMIR REIS DA SILVA**, brasileiro, casado, funcionário público, RG. n.13.989.288-6, CPF/MF. n.068.815.848-06, residente na Rua Dr. Mário de Assis Moura, n.430, apto.430, Nova Aliança, Ribeirão Preto/SP, em face: **1** – da proprietária (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA.** – já qualificada); **2** – da pessoa jurídica **INSIDE GLOBAL REPRESENTAÇÕES**, com sede na Rua Dr. Ramos de Azevedo, n.159, 22º andar, sala 110, centro, nesta cidade; **3** – da pessoa jurídica **INSIDE GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, CNPJ/MF. n.15.320.688/0001-64, com sede na Rua Dr. Ramos de Azevedo, n.159, 1º andar, sala 110, centro, nesta cidade; e **4** – da pessoa jurídica **SOCCER CHAMPIONS ASSESSORIA E CONSULTORIA ESPORTIVA S/A**, CNPJ/MF. n.13.985.998/0001-72, com sede na Rua Dr. Ramos de Azevedo, n.159, 16º andar, sala 1611, centro, nesta cidade, com fundamento na parte final do item 78.3 do Capítulo XX do provimento da CG. 37/2013, **averba-se** que, foi proferida decisão do teor seguinte: *"Vistos. A princípio, ante a narrativa constante da inicial, mais os elementos fáticos literalmente comprovados, tenho para mim que as requeridas integram um grupo econômico, não só por causa da composição societária das empresas rés, como pela atividade empresarial desempenhada por todas, mas, também, mantém endereço praticamente coincidente, geridas pelas mesmas pessoas naturais. Não bastasse, a Inside Administradora de Recursos com a Inside Administradora e Participações Ltda. estão formalmente desqualificadas pela Comissão de Valores Mobiliários e proibidas de operar, como já observou o Egrégio Tribunal de Justiça, analisando caso semelhante (fls. 64/66). Os demais documentos permitem concluir as dificuldades econômicas por que passam as requeridas e o*

**.- continua na ficha 03 -.**



LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL

matrícula  
97.089

ficha  
03



REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS  
nº 11148-4

Guarulhos, 24 de abril de 2014

*inequívoco descumprimento das obrigações contratuais assumidas com o autor, permitindo reconhecer que este é credor das rés por obrigações positivas e líquidas (fls. 37/38), a autorizar o arresto cautelar almejado. Patentes, pois, o "periculum in mora" – há sinais de insolvência das rés – e a probabilidade de direito que a anima a pretensão do autor, agindo na salvaguarda de seu crédito. Entretanto, a constrição não pode alcançar senão direitos das rés sobre os imóveis objeto das matrículas aludidas no exórdio, haja vista que, consoante as certidões imobiliárias respectivas, todos eles são gravados por alienação fiduciária, quando não por alienação fiduciária e hipotecas, em favor de terceiros, inexistindo hipótese legal para registro ou averbação. É importante assinalar que a alienação fiduciária comete ao credor a propriedade resolúvel, pendente a condição do cumprimento da obrigação garantida por tal modalidade de garantia. Assim, a averbação da constrição sobre os imóveis referidos far-se-á enquanto protesto contra alienação de bens, aplicado o princípio da fungibilidade das cautelares, determinando a publicação dos editais correspondentes. Defiro o arresto "on line" sobre contas bancárias das requeridas, a se promover com urgência. Pelo sistema "arisp" deve a serventia localizar imóveis das rés, livres e desembaraçados de ônus, a suportar o crédito do autor. Expeça-se mandado para averbação do protesto contra alienação dos imóveis aludidos aqui. Cumprida a liminar, citem-se por carta para contestar, querendo, no prazo legal, pena de revelia. Int."*

Guarulhos, 24 de abril de 2014.

Substituta do Oficial

Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.264.705 de 08 de abril de 2.014.

**Av.9 – ORDEM JUDICIAL - BLOQUEIO:** Em cumprimento ao "Mandado de Averbação" expedido em 01/04/2.014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca (proc. n.1007373-87.2014.8.26.0224) nos autos da ação pelo procedimento ordinário – espécies de contratos, na qual figura como requerente WASHINGTON LUIZ GONÇALVES PESTANA, CPF/MF. n.056.701.898-92, e como requerida a proprietária (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada), averba-se que foi proferida a ordem judicial, na qual consta trecho do teor seguinte: "PROCEDA À AVERBAÇÃO DE BLOQUEIO das matrículas nº 96.993 e 97.089" (...) "Tudo de conformidade com r. Decisão datada de 20/03/2014, proferida em sede de recurso de agravo de instrumento (fls. 146 dos autos), a seguir transcritas: "Por entender presente a prova de verossimilhança da alegação de que o negócio jurídico celebrado pelo autor com a ré se

- continua no verso -



matrícula

97.089

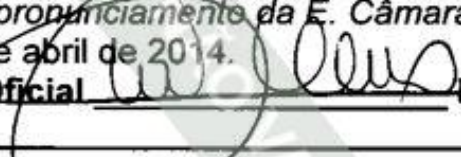
ficha

03

verso

apresenta como irregular perante a Comissão de Valores Mobiliários e que, aparentemente, há funcionamento irregular de instituição financeira porque não autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil ou pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como pela confessada incapacidade de honrar compromissos, aliadas estas circunstâncias ao risco de dano de difícil reparação se não salvaguardados ativos do sócio ostensivo para satisfação de débitos da sociedade, **defiro em parte a medida requerida a título de antecipação de tutela de feição cautelar para determinar o bloqueio das matrículas 96.993 e 97.089 do 1º Cartório de Registro Imobiliário de Guarulhos** porque os outros imóveis estão gravados por alienação fiduciária em garantia a terceiros. Esclareço que a medida é concedida em caráter provisório até o pronunciamento da E. Câmara. (...).”

Guarulhos, 24 de abril de 2014.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.267.018 de 02 de junho de 2.014.

**Av.10 – ORDEM JUDICIAL - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS:**

Em cumprimento ao “Mandado de Averbação” expedido em 20/05/2.014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca (proc. n.1011196-69.2014.8.26.0224) nos autos da ação de obrigação de fazer, movida por APARECIDO REIS BONIFÁCIO, brasileiro, casado, policial militar, RG. n.20.400.451-SSP/SP, CPF/MF. n.109.298.528-00, residente na Rua João Nascimento Costa, n.1.819, cidade de Meridiano/SP, em face: 1 – da proprietária (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA. – já qualificada); 2 – da pessoa jurídica INSIDE GLOBAL REPRESENTAÇÕES, com sede na Rua Dr. Ramos de Azevedo, n.159, 22º andar, sala 110, centro, nesta cidade; 3 – da pessoa jurídica INSIDE GESTÃO DE RECURSOS LTDA, CNPJ/MF. n.15.320.688/0001-64, com sede na Rua Dr. Ramos de Azevedo, n.159, 1º andar, sala 110, centro, nesta cidade; e 4 – da pessoa jurídica SOCCER CHAMPIONS ASSESSORIA E CONSULTORIA ESPORTIVA S/A, CNPJ/MF. n.13.985.998/0001-72, com sede na Rua Dr. Ramos de Azevedo, n.159, 16º andar, sala 1611, centro, nesta cidade, com fundamento na parte final do item 78.3 do Capítulo XX do provimento da CG. 37/2013, **averba-se** que, foi proferida decisão do teor seguinte: “Vistos. Defiro ao requerente os benefícios da assistência judiciária gratuita. A princípio, ante a narrativa constante da inicial, mais os elementos fáticos literalmente comprovados, tenho para mim que as requeridas integram um grupo econômico, não só por identidade da composição societária delas, mas

- continua na ficha 04 -



LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL

matrícula  
97.089

ficha  
04



REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS  
nº 11148-4

Guarulhos, 24 de junho de 2014

*também pela coincidência da atividade empresarial desempenhada por todas, as quais mantêm endereço praticamente coincidente, geridas pelas mesmas pessoas naturais. Os demais documentos permitem concluir as dificuldades econômicas por que passam as requeridas e o inequívoco descumprimento das obrigações contratuais assumidas com o autor, autorizando a conclusão de que este é credor das rés por obrigações positivas e líquidas (fls. 30/31), a autorizar o arresto cautelar almejado. Patentes, pois, o "periculum in mora" há sinais de insolvência das rés e a probabilidade de direito que anima a pretensão do autor, agindo na salvaguarda de seu crédito. Entretanto, a constrição não pode alcançar senão direitos das rés sobre os imóveis objeto das matrículas aludidas no exórdio, haja vista que, consoante as certidões imobiliárias respectivas, todos eles são gravados por alienação fiduciária, quando não por alienação fiduciária e hipotecas, em favor de terceiros, inexistindo hipótese legal para registro ou averbação. É importante assinalar que a alienação fiduciária comete ao credor a propriedade resolúvel, pendente a condição do cumprimento da obrigação garantida por tal modalidade de garantia. Assim, a averbação da constrição sobre os imóveis referidos far-se-á enquanto protesto contra alienação de bens, aplicado o princípio da fungibilidade das cautelares, determinando a publicação dos editais correspondentes. Defiro o arresto "on line" sobre contas bancárias das requeridas, a se promover com urgência. Pelo sistema "arisp" deve a serventia localizar imóveis das rés, livres e desembaraçados de ônus, a suportar o crédito do autor. Expeça-se mandado para averbação do protesto contra alienação dos imóveis aludidos aqui. Cumprida a liminar, cite-se por carta para contestar, querendo, no prazo legal, pena de revelia. Int."*

Guarulhos, 24 de junho de 2014.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.267.468 de 17 de junho de 2014.

**Av.11 – ORDEM JUDICIAL:** Em cumprimento ao "Mandado de Averbação" expedido em 13/06/2014, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de Marília/SP, dos autos da ação de Procedimento Ordinário (Proc. n.1005504-20.2014.8.26.0344) movida por Filipe Félix dos Santos, em face: 1 – da proprietária (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA. – já qualificada); 2 – da pessoa jurídica Inside Global Representações; 3 – da pessoa jurídica Inside Produtos Ltda.; 4 – da pessoa jurídica Inside Negócios Ltda.; 5 – da pessoa jurídica Inside Gestão de Recursos Ltda.; 6 – da pessoa jurídica Soccer Champions Assessoria e Consultoria Esportiva S/A; 7 – da

- continua no verso -



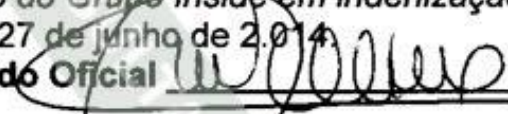
matrícula  
**97.089**

ficha  
**04**

verso

pessoa jurídica Pirâmide Auto Posto Ltda.; **8** – de Edmilson de Assis; **9** – de Edmar de Assis; e **10** – de Ana Paula Bonfim Assis, **averba-se** que foi proferida a ordem judicial, na qual consta trecho do teor seguinte: "**PROCEDA ao registro necessário, à margem das matrículas 97.047, 97.048, 97.049, 96.752, 96.861, 96.960, 96.961, 96.962, 96.993, 97.088, 97.089, 96.860, a fim de ficar constando que foi distribuída a presente ação, que tem por objeto a condenação do Grupo Inside em indenização**".

Guarulhos, 27 de junho de 2.014.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.267.054 de 03 de junho de 2.014.

**Av.12 – ORDEM JUDICIAL – BLOQUEIO:** No Ofício expedido em 12/05/2.014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca (proc. n.1010678-79.2014.8.26.0224) – nos autos da ação de procedimento ordinário, movida por Samuel José Alvarenga Costa Santos, em face da proprietária (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA. – já qualificada) e outros, consta ordem judicial do teor seguinte: "(...) *determina a Vossa Senhoria que proceda ao bloqueio das matrículas dos imóveis de números 96.860 (A unidade autônoma designada "Conjunto n.806", localizada no 8º andar do bloco denominado "Guarulhos Central Office"), 96.861 (A unidade autônoma designada "Conjunto n.807", localizada no 8º andar do bloco denominado "Guarulhos Central Office"), e 97.089 (A unidade autônoma designada "Conjunto n.2.211", localizada no 22º andar do bloco denominado "Guarulhos Central Office"), de titularidade de Inside Administradora de Recursos Ltda. (...)*".

Guarulhos, 02 de julho de 2.014.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.267.543, de 20 de junho de 2.014.

**Av.13 – ORDEM JUDICIAL:** Em cumprimento a ordem judicial contida na decisão proferida em 27/05/2014 (proc. n.1014833-28.2014.8.26.0224) aditada em 10/06/2014, nos autos da ação ordinária – desconsideração da personalidade jurídica, na qual figura como requerente ELIAS SOARES DE OLIVEIRA e como requerido INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME e outros, **averba-se** que foi proferida decisão na qual consta trecho do teor seguinte: "... *determino que a indisponibilidade recaia sobre o bem imóvel objeto da matrícula nº 97.089, até ulterior deliberação deste juízo*".

-.- continua na ficha 05 -.-



LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS  
nº 11148-4

matrícula  
97.089

ficha  
05

Guarulhos, 03 de julho de 2014

Guarulhos, 03 de julho de 2014.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.275.195, de 22 de janeiro de 2.015.

**Av.14 – ARRESTO:** Consta da certidão emitida em 22/01/2015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Catanduva – SP, (proc. ordem n.1005071-70.2014), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000080689, em conformidade com o disposto no § 6º do art.659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil movida por Clovis Antonio Puydinger, CPF/MF.076.083.268-40, em face da proprietária (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada); 2 – EDMAR DE ASSIS, CPF/MF.272.713.468-13; e 3 – EDMILSON DE ASSIS, CPF/MF.900.706.664-15, que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Consta do título que a proprietária (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 24 de fevereiro de 2015.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº275.960 de 19 de fevereiro de 2.015.

**Av.15 – ARRESTO:** Consta da certidão emitida em 18/02/2.015, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional – Penha de França – comarca de São Paulo/SP (proc. ordem nº1004488-75.2014.8.26.0006), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n.PH000082773, em conformidade com o disposto no § 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil movida por Fábio Adriano Delmílio, CPF/MF. nº219.023.548-00, em face: 1 – da proprietária (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada); e 2 – da pessoa jurídica GRUPO ABC SHARES DO BRASIL, CNPJ/MF. nº16.903.639/0001-17, que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Consta do título que a co-executada (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 26 de fevereiro de 2015.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

- continua no verso -



matrícula

97.089

ficha

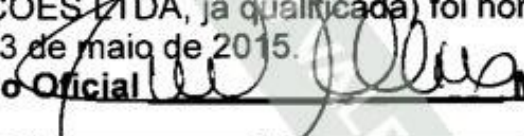
05

verso

Prenotação n. 278.073, de 15 de abril de 2.015.

**Av.16 – ARRESTO:** Consta da certidão emitida em 15/04/2015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Catanduva – SP, (proc. ordem n.1163/14), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000087566, em conformidade com o disposto no § 6º do art.659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil movida por William Ayres Nascimento, CPF/MF.286.911.618-76, em face: 1 – da proprietária (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada); 2 – EDMAR DE ASSIS, CPF/MF.272.713.468-13; e 3 – EDMILSON DE ASSIS, CPF/MF.900.706.664-15, que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Consta do título que a proprietária (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 13 de maio de 2015.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº279.017 de 11 de maio de 2.015.

**Av.17 – ARRESTO:** Consta da certidão emitida em 08/05/2.015, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Catanduva/SP (proc. ordem nº10050632014), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo nºPH000089567, em conformidade com o disposto no § 6º do art.659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil movida por JOSE MARCOS MARCONATO, CPF/MF. nº270.870.598-90, em face da proprietária (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada), que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Consta do título que a proprietária (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 02 de junho de 2015.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 281.125, de 07 de julho de 2.015.

**Av.18 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 06/07/2015, pela 9ª Vara Cível desta comarca (proc. ordem nº 1009544-17.2014), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n.PH000095215, em conformidade com o disposto no § 6º do art. 659 do CPC e Provimento

.- continua na ficha 06 -.



LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL

matrícula  
**97.089**

ficha  
**06**



**REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS**

Cadastro Nacional de Serventia - CNS  
nº 11148-4

Guarulhos, 29 de julho de 2015

CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil movida por **CRISTIAN TREVISAN SANTIAGO**, CPF/MF. 215.429.668-84, em face da proprietária (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada), que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução, cujo valor é de R\$445.974,44 (*quatrocentos e quarenta e cinco mil, novecentos e setenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos*). Consta do título que a executada (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 29 de julho de 2015.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.282.108, de 30 de julho de 2015.

**Av.19 – ORDEM JUDICIAL - BLOQUEIO:** Em cumprimento ao "Mandado de Bloqueio" expedido em 27/05/2015, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca (*proc. n.1011200-09.2014.8.26.0224*) nos autos da ação de procedimento ordinário – perdas e danos, movida por **JOSÉ RAIMUNDO PEREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF n. 371.127.188-05, em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, já qualificada, e de **INSIDE GLOBAL REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n. 17.966.198/0001-65; **SOCCER CHAMPIONS ASSESSORIA E CONSULTORIA ESPORTIVA S/A**, CNPJ/MF n. 13.985.998/0001-72; **INSIDE PRODUTOS LTDA**, CNPJ/MF n. 03.529.796/0001-62; e **ABC SHARES DO BRASIL**, CNPJ/MF n. 19.502.233/0001-10, averba-se que foi proferida a ordem judicial determinando o **BLOQUEIO** desta matrícula n. 97.089.

Guarulhos, 10 de agosto de 2015.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 292.453, de 03 de Maio de 2016.

**Av.20 – ARRESTO:** Consta da certidão emitida em 03/05/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Catanduva - SP, (*proc. n. 1005306-03.2015*), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000122525, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **ANDERSON DE ARAÚJO**, CPF/MF N. 214.526.648-89, em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** para garantia da execução cujo valor

- continua no verso -



matrícula

97.089

ficha

06

verso

é de R\$30.000,00 (*trinta mil reais*). Consta do título que a executada (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA), foi nomeada depositária.

Guarulhos, 14 de junho de 2016.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.302.929, de 17 de fevereiro de 2017.

**Av.21 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 17/02/2017, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da comarca de Catanduva – SP (processo n.1004107-43.2015.8.26.0132), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000153120, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **OSVALDO BROLINI JUNIOR**, inscrito no CPF/MF. 220.014.348-63, em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$95.479,69 (*noventa e cinco mil, quatrocentos e setenta e nove reais e sessenta e nove centavos*). Consta do título que a executada (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 21 de março de 2017.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.305.566, de 03 de maio de 2017.

**Av.22 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 03/05/2017, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta comarca (processo n.1021351-34.2014), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000160463, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **ALDO BATISTA DE ARAUJO**, inscrito no CPF/MF. 326.260.338-47 em face: 1)- da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada; 2)- da pessoa jurídica **INSIDE NEGOCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. 15.320.688/0001-64; 3)- da pessoa jurídica **INSIDE GLOBAL REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. 17.966.198/0001-65; 4)- da pessoa jurídica **PIRAMIDE AUTO POSTO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. 44.266.054/0001-79; 5)- da pessoa jurídica **SOCCER CHAMPIONS ASSESSORIA E CONSULTORIA ESPORTIVA S/A**, inscrita no CNPJ/MF.

.- continua na ficha 07 -.



LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

Registro Nacional de Serventia - CNS  
nº 11148-4

Guarulhos, 05 de maio de 2017

matrícula  
97.089

ficha  
07

13.985.998/0001-72; e 6)- da pessoa jurídica **AMERICAN BUSINESS CORPORATION SHARES BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. 16.903.639/0001-17, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$104.092,66 (*cento e quatro mil, noventa e dois reais e sessenta e seis centavos*). Consta do título que a executada (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 05 de maio de 2017.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.308.578, de 10 de julho de 2017.

**Av.23 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 06/07/2017, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central de Catanduva - SP (processo n.1006071-08.2014.8.26.0132), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000171327, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **IVAN MAGLIO**, CPF/MF. 285.833.158-84 em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de R\$60.779,72 (*sessenta mil, setecentos e setenta e nove reais e setenta e dois centavos*). Consta do título que a executada (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 04 de agosto de 2017.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.309.919, de 04 de agosto de 2017.

**Av.24 – ARRESTO:** Consta da certidão emitida em 04/08/2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca (processo n.1027709-15.2014), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000175467, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **PAULO CESAR DE OLIVEIRA**, CPF/MF. 048.032.168-00, em face: 1)- da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada; 2)- de **EDMILSON DE ASSIS**, CPF/MF. 900.706.664-15; 3)- de **EDMAR DE ASSIS**, CPF/MF. 272.713.468-13; e 4)- de **ANA PAULA DO BOMFIM**, CPF/MF. 225.760.088-60, que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO**, para

- continua no verso -



matrícula

97.089

ficha

07

verso

garantia da execução cujo valor é de R\$155.639,85 (*cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos*). Consta do título que a executada (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 11 de agosto de 2017.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.317.122, de 31 de janeiro de 2018.

**Av.25 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 31/01/2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central de Catanduva - SP (processo n.1006093-6620148260132-01), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000196596, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **WILLIAM AYRES NASCIMENTO**, CPF/MF. 286.911.618-76, em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$60.812,37 (*sessenta mil, oitocentos e doze reais e trinta e sete centavos*). Consta do título que a executada (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 28 de fevereiro de 2018.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.317.315, de 07 de fevereiro de 2018.

**Av.26 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 07/02/2018, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central desta comarca (processo n.1011204462014-2), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000197586, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **MARCOS MARCELO BONIFACIO**, CPF/MF. 109.298.488-70, em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$54.687,58 (*cinquenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e oito centavos*). Consta do título que a executada (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA) foi nomeada depositária.

.- continua na ficha 08 -.



LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS  
nº 11148-4

Guarulhos, 13 de março de 2018

matrícula  
97.089

ficha  
08

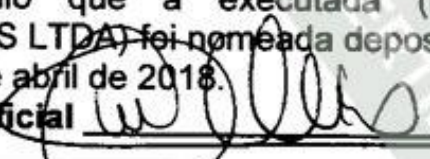
Guarulhos, 13 de março de 2018.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.319.321, de 23 de março de 2018.

**Av.27 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 22/03/2018, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta comarca (processo n.0020027-21-2017), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000203533, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **ROBSON ADRIANO DOS SANTOS**, CPF/MF. 136.250.278-28, em face: 1)- da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada; 2)- da pessoa jurídica **INSIDE GLOBAL REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. 17.966.198/0001-65; 3)- da pessoa jurídica **AMERICAN BUSINESS CORPORATION SHARES BRASIL LTDA**, CNPJ/MF. 16.903.639/0001-17; 4)- da pessoa jurídica **PIRAMIDE AUTO POSTO LTDA**, CNPJ/MF. 44.266.054/0001-79; 5)- da pessoa jurídica **GRUPO INSIDE BRASIL S/A**, CNPJ/MF. 13.985.998/0001-72; e 6)- da pessoa jurídica **FLACERCA REPRESENTAÇÕES E CONSULTORIA FINANCEIRA LTDA – ME**, CNPJ/MF. 03.529.796/0001-62, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$81.174,23 (*oitenta e um mil, cento e setenta e quatro reais e vinte e três centavos*). Consta do título que a executada (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 13 de abril de 2018.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.321.270, de 26 de abril de 2018.

**Av.28 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 25/04/2018, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca (processo n.1022568-89.2015), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000208616, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **ANDREW SARDINHA MOREIRA**, CPF/MF. 319.019.288-02, em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de R\$67.249,64 (*sessenta e sete mil, duzentos e quarenta e nove*

- continua no verso -



matrícula

97.089

ficha

08

verso

reais e sessenta e quatro centavos). Consta do título que a executada (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 25 de maio de 2018.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.323.980, de 15 de junho de 2018.

**Av.29 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 12/06/2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Catanduva/SP (processo n.1001281-4420158260132), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n.PH000214939, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **ROGÉRIO DE JESUS ROBLES**, CPF/MF n.098.388.048-43, em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de R\$61.135,56 (*sessenta e um mil, cento e trinta e cinco reais e cinquenta e seis centavos*). Consta do título que a executada (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 18 de julho de 2018.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.330.042, de 23 de outubro de 2018.

**Av.30 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 23/10/2018, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca (processo n.00279319220178260224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n.PH000236592, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **CARLOS EDUARDO RODRIGUES DE SÁ**, CPF/MF n.228.514.118-10, em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de R\$77.429,48 (*setenta e sete mil, quatrocentos e vinte e nove reais e quarenta e oito centavos*). Consta do título que a executada (INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA) foi nomeada depositária.

.- continua na ficha 09 -.



LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS  
nº 11148-4

Guarulhos, 26 de novembro de 2018.

matrícula  
97.089

ficha  
09

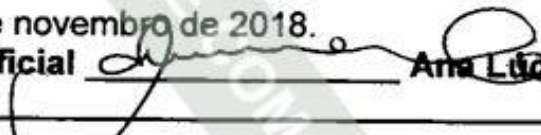
Guarulhos, 26 de novembro de 2018.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.330.044, de 23 de outubro de 2018.

**Av.31 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 16/10/2018, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca (processo n.0042962-89.2016), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n.PH000235539, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **ANTONIO DA CRUZ LIMA**, CPF/MF n.062.151.548-57, em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de R\$151.723,55 (*cento e cinquenta e um mil, setecentos e vinte e três reais e cinquenta e cinco centavos*). Consta do título que a executada (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 27 de novembro de 2018.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.333.299, de 22 de janeiro de 2019.

**Av.32 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 22/01/2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca (processo n.103949811), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n.PH000247836, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **WILLAMES OLIVEIRA DA SILVA**, CPF/MF n.194.660.428-31, em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de R\$50.737,37 (*cinquenta mil, setecentos e trinta e sete reais e trinta e sete centavos*). Consta do título que a executada (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**) foi nomeada depositária.

**Selo digital:** 111484321000000003845901P

Guarulhos, 25 de fevereiro de 2019.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

- continua no verso -



matrícula

97.089

ficha

09

verso

Prenotação n.336.274, de 29 de abril de 2019.

**Av.33 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 31/01/2019, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta comarca (processo n.10279707720148260224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n.PH000249404, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **ANDRÉ DA SILVA FONSECA**, CPF/MF. 272.145.888-46, em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de R\$144.109,14 (*cento e quarenta e quatro mil, cento e nove reais e catorze centavos*). Consta do título que a executada (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**) foi nomeada depositária.

**Selo digital:** 111484321000000006325001A

Guarulhos, 08 de maio de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.336.397, de 02 de maio de 2019.

**Av.34 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 27/02/2019, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca (processo n.0022032-79.2018.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n.PH000254146, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **WASHINGTON LUIZ GONÇALVES PESTANA**, CPF/MF. 056.701.898-92, em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de R\$224.241,76 (*duzentos e vinte e quatro mil, duzentos e quarenta e um reais e setenta e seis centavos*). Consta do título que a executada (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**) foi nomeada depositária.

**Selo digital:** 111484321000000007153801Q

Guarulhos, 27 de maio de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

- continua na ficha 10 -.





matrícula  
**97.089**

ficha  
**10**

Guarulhos, 16 de outubro de 2019

Prenotação n 341.801, de 07 de outubro de 2019.

**Av.35 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 04/10/2019, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca (processo n.0035930-62.2018.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000290630, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **JOSÉ RAIMUNDO PEREIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF. 371.127.188-05, em face: 1)- da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada; 2)- da pessoa jurídica **INSIDE GLOBAL REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. 17.966.198/0001-65; 3)- da pessoa jurídica **GRUPO INSIDE BRASIL S/A**, CNPJ/MF. 13.985.998/0001-72; 4)- da pessoa jurídica **ABC SHARE INVESTIMENTO LTDA**, CNPJ/MF. 19.502.233/0001-10; 5)- da pessoa jurídica **FLACERCA REPRESENTAÇÕES E CONSULTORIA FINANCEIRA LTDA – ME**, CNPJ/MF. 03.529.796/0001-62, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de R\$83.382,24 (*oitenta e três mil, trezentos e oitenta e dois reais e vinte e quatro centavos*). Consta do título que a executada (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**) foi nomeada depositária.

**Selo digital:** 1114843E10000000115471194

Guarulhos, 16 de outubro de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.342.032, de 11 de outubro de 2019.

**Av.36 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 27/02/2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca (processo n.003548697), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000254048, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por: 1)- **PAULO HENRIQUE SANTINI BISTERSO**, CPF/MF. 302.918.778-00; e 2)- **ROGERIO LAGAREIRO FIOCCA**, CPF/MF. 185.902.208-18, em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de R\$160.563,34 (*cento e sessenta mil, quinhentos e sessenta e três reais e trinta e quatro centavos*). Consta do título que a executada (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**) foi nomeada depositária.

- continua no verso -



matrícula  
97.089

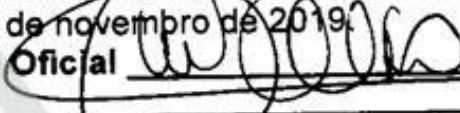
ficha  
10

verso

Selo digital: 1114843210000000122464190

Manselma Bispo de Oliveira  
Substituta do Oficial

Guarulhos, 04 de novembro de 2019.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.353.200, de 28 de outubro de 2020.

**Av.37 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 27/10/2020, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca (processo n.0048599-84.2017.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000341538, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **LUIS HENRIQUE BATAIERI**, CPF/MF. 380.402.078-00 em face da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de R\$68.384,57 (*sessenta e oito mil, trezentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos*). Consta do título que a executada (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**) foi nomeada depositária.

Selo digital: 111484321000000028540920L

Guarulhos, 30 de novembro de 2020.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.356.324, de 27 de janeiro de 2021.

**Av.38 – ARRESTO:** Consta da certidão emitida em 26/01/2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca (processo n.10256735820188260224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000351116; em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **EDSON OSTE DOS SANTOS**, CPF/MF. 124.045.218-70, em face: 1)- da proprietária **INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada; 2)- da pessoa jurídica **SOCCER CHAMPIONS LTDA**, CNPJ/MF. 15.320.688/0001-64; 3)- da pessoa jurídica **GRUPO INSIDE BRASIL S/A**, CNPJ/MF. 13.985.998/0001-72; 4)- da pessoa jurídica **FLACERCA REPRESENTAÇÕES E CONSULTORIA FINANCEIRA LTDA – ME**, CNPJ/MF. 03.529.796/0001-62; 5)- da pessoa jurídica **PIRAMIDE AUTO POSTO LTDA**, CNPJ/MF. 44.266.054/0001-79; 6)- de **EDMILSON DE ASSIS**, CPF/MF. 900.706.664-15; 7)- de **EDMAR DE ASSIS**, CPF/MF. 272.713.468-13; 8)- de **VALDIR CAVALARI JUNIOR**, CPF/MF. 252.653.738-02; 9)- de **ANA PAULA DO BOMFIM**, CPF/MF. 225.760.088-60; 10)- de **FABIO GUSTAVO MIO SAITO**, CPF/MF. 295.163.068-96; 11)- de **ANDERSON DE ALMEIDA**, CPF/MF. 273.339.978-

.- continua na ficha 11 -.



LIVRO Nº 2-REGISTRO  
GERAL

matrícula  
**97.089**

ficha  
**11**



**REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS**

Cadastro Nacional de Serventia - CNS  
nº 11148-4

Guarulhos, 01 de fevereiro de 2021.

04; 12)- de **JOSE ARQUILINO DOS SANTOS**, CPF/MF. 108.753.838-66; 13)- de **MANUEL HUMBERTO DOS SANTOS**, CPF/MF. 139.236.048-07; e 14)- da pessoa jurídica **AMERICAN BUSINESS CORPORATION SHARES BRASIL LTDA**, CNPJ/MF. 16.903.639.0001-17, que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO**, para garantia da execução cujo valor é de R\$93.492,71 (*noventa e três mil, quatrocentos e noventa e dois reais e setenta e um centavos*). Consta do título que a executada (**INSIDE ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**) foi nomeada depositária.

**Selo digital:** 1114843E10000000304467219

Guarulhos, 01 de fevereiro de 2021.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**