

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Bernardo do Campo

matrícula

ficha

-22.409-

-1-

S. B. do Campo, 26 de novembro de 19 82.

IMÓVEL

:- Prédio residencial sob nº 63, com 68,90 metros quadrados de área -- construída, e seu respectivo terreno designado como sendo o Lote 53, localizado à Rua 1.150, no "CONJUNTO RESIDENCIAL - MELODIAS", medindo:- 5,50 metros de frente para a referida-Rua, tendo 5,50 metros de largura na linha dos fundos, onde confronta com os prédios nºs. 78 e 84 da Rua 1.148, da frente aos fundos, do lado direito mede 23,30 metros e confronta com o prédio nº 67, da Rua 1.150; do lado esquerdo mede 23,50 metros e confronta com o prédio nº 57, da mesma Rua; - todos do mesmo Conjunto, encerrando uma área de 140,00 metros quadrados. Inscr. Munic. 24.063.003.000.

PROPRIETÁRIA

:- PERFIL HABITAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, sita à Rua Marechal Deodoro, nº 879, 1º andar, CGC. 44.378.685/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR

:- Matrícula nº 22.214 deste Registro Imobiliário.

:-

O OFICIAL SUBSTITUTO

R.1/22.409

:- Em 26 de novembro de 1.982.

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 20 de julho de 1.978, a proprietária, "VENDEU" o imóvel à CARLOS-ALBERTO PRASSE, securitário, RG. 7.529.292 e s/mr. VERA LUCIA WALDENMEIER PRASSE, secretária, RG. 9.100.166, casados em 06 de maio de 1.978 sob o regime da comunhão parcial de bens, CICs. nºs. 755.771.868/20 e 950.922.428/68, respectivamente; e, FREDERICO WALDENMEIER, comerciante, RG. número-4.333.642 e s/mr. PRECIOSA BAPTISTA WALDENMEIER, do lar, RG 4.237.985, casados em 26 de setembro de 1.957, CIC. comum - 124.471.108/04; todos brasileiros, residentes e domicilia - dos à Rua Paschoal Fernandes, nº 558, Bairro Centro, nesta cidade, pelo preço ajustado de Cr\$581.960,00.- Valor Venal= Cr\$1.593.318,20.

REGISTRADO POR

:- Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº -

R.2/22.409

:- Em 26 de novembro de 1.982.

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 20 de

(vide verso)

PARA SIMPLES CONSULTA

matrícula
-22.409-

ficha
-1-
verso

julho de 1.978, CARLOS ALBERTO PRASSE e s/mr. VERA LUCIA -- WALDENMEIER PRASSE; e, FREDERICO WALDENMEIER e s/mr. PRECIO SA BAPTISTA WALDENMEIER, "HIPOTECARAM" o imóvel à HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na - Capital, sita à Rua Dr. Cesário Mota Junior, nº 614, CGC. - 61.684.551/0001-06, para garantia da dívida do valor de --- Cr\$502.048,66, pagáveis no prazo de 228 meses, em presta -- ções mensais e sucessivas, reajustáveis pelo PES/SAC, à ta- xa de juros nominal de 9% ao ano, e efetiva de 9,380% ao -- ano, a 1ª delas do valor de Cr\$7.251,31, com vencimento pa- ra o dia 20 de agosto de 1.978, com as demais condições --- constantes do título. Avaliação do imóvel objeto da garan - tia = Cr\$638.153,00.

REGISTRADO POR :- *[assinatura]*
Bel.Ary José de Lima-Escr.Aut^a.
.....
Av.3/22.409 :- Em 26 de novembro de 1.982.

:- Fica averbada a Cédula Hipotecá-
ria Integral nº 1.595/78, Série-
"IC", do valor de Cr\$502.048,66, emitida em 20 de julho de-
1.978, pela Credora, com aceite dos Devedores, em favor da-
mesma Credora, pagável na forma ajustada.

REGISTRADO POR :- *[assinatura]*
Bel.Ary José de Lima-Escr.Aut^a.
.....
Av.4/22.409 :- Em 27 de fevereiro de 1.996.-

:- A Cédula Hipotecária Integral nº
1.595/78, Série IC., do valor de
@502.048,66, emitida em 20 de julho de 1.978, objeto da --
Av.3 supra, foi endossada pela Favorecida:- HASPA HABITAÇÃO
SÃO PAULO S.A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, acima qualificada, -
ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, em data de 01 de fevereiro-
de 1.984, para efeito de Caução.-

AVERBADO POR :- *[assinatura]*
Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr.Aut^a.
.....
Av.5/22.409 :- Em 27 de fevereiro de 1.996.-

:- A Cédula Hipotecária Integral nº
1.595/78, Série IC., do valor de
> @502.048,66, emitida em 20 de julho de 1.978, objeto da --
Av.3 desta matrícula, foi endossada pela Favorecida:- HASPA

(vide ficha nº 02).-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matrícula
-22.409-

folha
-2-

S. B. C., 27 de fevereiro de 19 96

HABITAÇÃO SÃO PAULO S.A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualifi-
cada, a LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com se
de no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sita à Rua -
Araujo Porto Alegre, nº 71, 5º andar, CGC. número - - - - -
35.945.542/0001-11, em data de 01 de abril de 1.990, à Títu-
lo de Cessão de Crédito.-

AVERBADO POR

:-

Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr.Auta.-

Av.6/22.409

:- Em 27 de fevereiro de 1.996.-

:- A Cédula Hipotecária Integral nº.

1.595/78, Série IC., do valor de-

R\$502.048,66, emitida em 20 de julho de 1.978, objeto da - -

Av.3 desta matrícula, foi endossada pela Favorecida:- - - - -

LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., já qualificada

à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF., no Set-

tor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, CGC. número - - - - -

00.360.305/0001-04, em data de 01 de novembro de 1.995.-

AVERBADO POR

:-

Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr.Auta.-