

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 1ª
VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAJAMAR-SP**

Processo nº 0003160-44.2016.8.26.0108

**MTN ADMINISTRAÇÃO DE BENS
PRÓPRIOS LTDA**, já devidamente qualificada nos autos do processo supra
epigrafados, por intermédio de seu advogado “*in fine*” assinado, vem, mui
respeitosamente à honrosa presença de Vossa Excelência, para manifestar-se
acerca da determinação de folhas 31/32, consoante a seguir aduz:

Ínclito julgador, o exequente traz a colação
3 (três) avaliações imobiliárias idóneas, cuja a média traduz o valor de mercado
do imóvel constricto, qual seja o valor de R\$ 826.666,66 (oitocentos e vinte e
seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

Em cumprimento à R. Determinação de
Vossa Excelência, o exequente manifesta-se no sentido de que pretende a
alienação do imóvel constricto, e, para tanto, requer o pracemento do imóvel,
objeto da matrícula nº 2.516.

Termos em que,
Pede o deferimento.

São Paulo, 03 de agosto 2018.

EMERSON TICIANELLI
OAB/SP 297 935

Cajamar(SP), 27 de julho de 2018

AVALIAÇÃO PARA VENDA

Vimos pela presente, apresentar nossa avaliação para VENDA do imóvel abaixo descrito, a saber:

1. Imóvel comercial composto por térreo mais 02 pavimentos, localizado na Estrada Onda Verde – Carapicuíba/SP, com 250,00 m2 de terreno e 707,25 m2 de área construída. Matrícula 2.516 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Carapicuíba/SP. Lote nº "07" da Quadra "25" do Parque Santa Thereza.

Valor para Venda: **R\$800.000,00 (oitocentos mil reais).**

Sendo só para o momento, colocamo-nos a disposição de V.S^a. para esclarecimentos de quaisquer dúvidas.

Atenciosamente.



ZAGONEL DE OLIVEIRA CRUZ

CRECI: 71.823

TEL.: (011)9916-6520



4447-3299



4447-5700

figueiredoimoveiscajamar@gmail.com

»Compra »Vende »Aluga »Administra

CRECI: 029928-J

Cajamar(SP), 26 de julho de 2018.-

"AVALIAÇÃO PARA VENDA"

Venho por meio desta, apresentar avaliação de imóvel para venda, situado no município de Carapicuíba(SP), a saber:

1. Imóvel comercial situado na Estrada Onda Verde – Parque Santa Tereza, Município de Carapicuíba(SP), com 250,00 m2 de terreno e 797,00 m2 de construção, objeto da matrícula nº. 2.516 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Carapicuíba/SP. Lote 07 da Quadra 25.

Avaliação para Venda: R\$-850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Sendo só para o momento, colocamo-nos à disposição de V.Sª. para esclarecimentos de quaisquer dúvidas.

Atenciosamente.

SILVANA APARECIDA DOMINGUES FIGUEIREDO

CRECI: 29928-J

TEL.: (011) 9 9546-8862

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA VENDA

Objeto: Imóvel Comercial
Local: Estrada Onda Verde – Parque Santa Thereza
– Carapicuíba/SP


Trata-se de um imóvel de excelente padrão, situado em local de bom acesso, com todas as benfeitorias públicas.

O imóvel contém 03 pavimentos, sendo pavimento térreo e mais 02 andares, objeto da matrícula 2.516 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Carapicuíba/SP, Lote 07 da Quadra 25 do Parque Santa Thereza.

Valor para Venda: R\$830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais).

Sem mais, colocamo-nos a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos.

Cajamar(SP), 30 de julho de 2018



JÉSSICA GESIANE SILVA DE SOUZA
CRECI: 188.896
TEL.: (011) 9 5580.4049