LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 88.415 | FICHA 1

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a área total de 8.575,74 m²., correspondente a ÀREA 02, desdobrada do imóvel situado na Rodovia Fernão Dias, bairro do Ribeirão dos Porcos, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no Marco M-12 cravado na divisa com a área 01 e segue por 5,00 metros confrontando com a Estrada Planície, daí deflete a direita e segue por 10,00 metros confrontando com a área 03, daí deflete a esquerda e segue por 36,40 metros, daí deflete a direita e segue por 83,89 metros, daí deflete à esquerda e segue por mais 22,04 metros, daí deflete a esquerda e segue por 17,61 metros, sempre confrontando com a área 03, daí deflete a direita e segue por 65,68 metros confrontando com a propriedade de João Gimenes Santiago e s/mulher Carmen Fernandes Narvaes, até encontrar com o Marco M 2, daí deflete à direita e segue por 151,69 metros confrontando com um ribeirão, tendo em sua margem oposta a propriedade de Jichio Kimura até o ponto de divisa com a área 01, daí deflete a direita e segue por mais 43,44 metros confrontando com a área 01, daí deflete à esquerda e segue por mais 7,54 metros ainda confrontando com a área 01 até encontrar o marco M 12 ponto de inicio desta descrição. Encerrando a área superficial total igual a 8.575,74 m2.
PROPRIETÀRIOS: PASCHOAL ARTESE NETTO, RG: 3.313.679/SP., CIC: 013.876.698/34, brasileiro, cirurgião dentista e s/mulher MARIA DAGMAR SASSO ARTESE, RG: 3.502.034/SP., CIC: 460.952.768/53, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal n. 6.515/77, ou seja, desde 28 de setembro de 1962, residentes e domiciliados nesta cidade de Atibaia, à Rua José Ignácio, n. 35, Centro.
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 36.172, às fls. 193 do Livro 3-AL, desta Serventia, em 25 de abril de 1968, atual matricula n. 85.723, Lv.2, em 11.11.2003; Av.1/Mat. 85.723, DESDOBRO desta data.
Atibaia, 28 de março de 2004. O Escrevente Autorizado,

EMERSON LUÍS LADINI

Av.1/88.415 - Conforme consta da certidão expedida pelo Departamento de Meio Ambiente da Prefeitura da Estância de Atibaia, através do Processo n. 6848/04, verifica-se que o

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/09/2021 10:12:06

MATRÍCULA 88.415 | FICHA 1 VERSO

imóvel desta matrícula, está localizado na A.P.A. do Sistema Cantareira, conforme Lei Estadual n. 10111/98. Atibaia, 28 de março de 2005. O Escrevente Autorizado,

EMERSON LUÍS LADINI

(Protocolo 187371, de 16.03/Rolo 3011)

Av.02/88.415 – Ex offício - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 21.012.033.00-0115529. Atibaia, 30 de junho de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.03/88.415 – Protocolo n. 278.872 de 23/06/2014 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil de Atibaia-SP, matrícula 122903.01.55.2014.4.00089.086.0024102-54, a proprietária MARIA DAGMAR SASSO ARTESE, faleceu em 23/12/2013. Atibaia, 30 de junho de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

R.04/88.415 – Protocolo n. 278.872 de 23/06/2014 - **INVENTÁRIO E PARTILHA** - Pela escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em 29 de abril de 2014, no 1° Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.098, folhas 149/191, dos bens deixados por falecimento de MARIA DAGMAR SASSO ARTESE, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R$ 168.532,43, em partilha, coube ao viúvo meeiro **PASCHOAL ARTESE NETTO**, já qualificado; e aos herdeiros filhos: **1°) MARIA DE FÁTIMA SASSO ARTESE IACOBUCCI**, brasileira, ortodontista, RG 9.884.269-9 SSP/SP, CPF 107.096.898-61, casada desde 20/11/1996 pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 3.802, Livro 3 de Registro Auxiliar, no 1° Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com FLÁVIO LUIZ IACOBUCCI, brasileiro, cirurgião dentista, RG 6.518.221-2 SSP/SP, CPF 022.667.318-90, residentes e domiciliados na Rua José Inácio, n° 45, Centro, Atibaia-SP; **2°) PASCHOAL SASSO GEBARA ARTESE**, brasileiro, empresário, RG 9.884.258-4 SSP/SP, CPF 117.558.268-93, casado desde 05/03/2005 pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 10.744, Livro 3 de Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Atibaia-SP, com KARINA

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/09/2021 10:12:06

DESIO GONÇALVES ARTESE, brasileira, advogada, RG 27.524.907 SSP/SP, CPF 255.016.128-95, residentes e domiciliados na Rua José Inácio, nº 45, Centro, Atibaia-SP; e 3º) **FLÁVIO SASSO GEBARA ARTESE**, brasileiro, comerciante, RG 20.488.597 SSP/SP, CPF 171.073.958-40, casado desde 04/06/1998 pelo regime da comunhão parcial de bens, com ÉRICA CARRARA ARTESE, brasileira, professora, RG 23.549.663-7 SSP/SP, CPF 252.774.768-06, residentes e domiciliados na Rua José Inácio, nº 35, Centro, Atibaia-SP, **na proporção de 3/6 ao viúvo; e 1/6 para cada herdeiro filho**. Foram apresentados os comprovantes de recolhimento de ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal R$ 388.035,08. Valor base R$ 194.017,54. Atibaia, 30 de junho de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.05/88.415 – Protocolo Eletrônico n. 323.379 de 04/09/2018 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 04/09/2018, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1011108062016**, protocolo PH000228538, que FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTSEGMENTOS NPL IPANEMA VI - NÃO PADRONIZADO, CNPJ: 26.405.883/0001-03, move em face de PASCHOAL ARTESE NETTO, já qualificado, e como terceiro BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ: 13.486.793/0001-42, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Paschoal Artese Netto. Valor da causa: R$ 152.500,81. Atibaia, 18 de setembro de 2018. O Escrevente,

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.06/88.415 – Protocolo Eletrônico n. 343.351 de 05/06/2020 – **PENHORA** - Conforme mandado expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 04/06/2020, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **00007976520198260048**, protocolo PH000322285, que BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/0001-91, move em face de 1)PASCHOAL SASSO GEBARA ARTESE, 2) MARIA DE FÁTIMA SASSO ARTESE IACOBUCCI, 3) FLAVIO SASSO GEBARA ARTESE e 4) PASCHOAL ARTESE NETTO, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/09/2021 10:12:06

MATRÍCULA 88.415 FICHA 02

Paschoal Sasso Gebara Artese. Valor da causa: R$ 1.204.355,60. Atibaia, 01 de julho de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485321TQ000136164VH20W.

Thiago Henrique Alonso Netto

PARA FINS DE CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/09/2021 10:12:06