

MATRICULA

5.386

11/ABRIL/1.978

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

Handwritten signature

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. _____ RURAL () INCRA _____
 COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO LOCALIZAÇÃO CHACARA VILA SANDANO - r/5

IMÓVEL:- Um imóvel situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote chácara nº nove (9) na Chácara Vila Sandano, com frente para a rua 5, de forma irregular, com a área de 1.707,50 metros quadrados, sem benfeitorias, assim descrito:- vinte e cinco (25) metros de frente para a rua nº 5, sessenta e sete (67) metros do lado direito onde divide com a Chácara nº 10 sessenta e nove metros e sessenta (69,60) centímetros do lado esquerdo onde divide com a chácara nº 8 e finalmente nos fundos com um Córrego, aonde mede vinte e cinco metros e dezesseis (25,16) centímetros, no total de 1.707,50 metros quadrados
PROPRIETÁRIO:- DOMINGOS CAMERLINGO CALO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade de Ourinhos.-

Transcrição anterior nº 10 583, deste.- O Escrevente Autorizado:- *Handwritten signature* .-

RL/M 5 386 - Em 11 de abril de 1.978.- Por escritura pública de venda e compra de 29 de janeiro de 1.962, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, 1ª 60, fls. 65, DOMINGOS CAMERLINGO CALO, já qualificado, representado por seu procurador José Camerlingo, brasileiro, casado, contador, residente nesta cidade, vendeu a ORESTES SANFELICE, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, pelo valor de Cr\$.34,00 (trinta e quatro cruzeiros), o imóvel supra matriculado.- O Escrevente Autorizado:- *Handwritten signature* .-

Av.2/M 5 386 - Em 11 de abril de 1.978.- Consoante requerimento firmado por Izaira Veneranda Sanfelice e instruído com certidões de 8 de fevereiro de 1.978 e 10 de fevereiro de 1.978, passadas nesta pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados, consta o seguinte:- a) Em 1.958, foi coletado para pagamento do Imposto Predial Urbano, em nome de Orestes Sanfelice, sobre o prédio residencial de madeira, coberto de telhas, à rua 5 nº 234, edificado no imóvel supra matriculado e b) Que Orestes Sanfelice, procedeu a construção de um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, à rua 5 nº 220, edificado no imóvel supra matriculado, construção essa autorizada por alvará de licença nº 6 964 de 12/setembro/1967 e para o qual foi expedido o respectivo "habite-se" nº 7 453 de 12/10/67.- Dou fé.- Ourinhos, 11 de abril de 1.978.- O Escrevente Autorizado:- *Handwritten signature* .-

R3/M 5 386 - Em 16 de dezembro de 1.983.- Por formal de partilha de 2 de janeiro de 1.979, passado nesta pelo Oficial maior do 2º Offício de Justiça, Miguel Buratti e assinado pelo MM. Juiz de Direito da comarca, Exmo. Sr. Dr. Vanderci Alves, extraído dos AUTOS DE INVENTARIO dos bens deixados por falecimento de ORESTES SANFELICE, ocorrido aos 66 anos de idade (Feito nº 263/78), consta que o imóvel supra matriculado, avaliado por Cr\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), foi partilhado aos herdeiros da forma seguinte:- à Viuva, meira e inventariante: IZAIRA VENERANDA SANFELICE, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Maranhão nº 622, uma parte no valor de Cr\$.125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros), correspondente a metade (1/2) e aos herdeiros filhos:- ADELIA SANFELICE, brasileira, solteira, do lar, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Maranhão nº 622, portadora do CPF sob nº 538 637 478/87 e do RG nº 6684065; CECILIA SANFELICE CACHONIS, brasileira, do lar, casada com ALBINO CACHONIS, brasileiro, motorista, residente nesta cidade, à rua Maranhão nº 622, é portador do RG nº 4 284 249 e portadores do CPF sob nº 072 420 558/91; MARIA LUIZA SANFELICE NASCIMENTO, do lar, casada com VITOR CAMARGO DO NASCIMENTO, alfaiate, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Carlos Mori nº 68, portadores do RG 97 67464 e do RG nº 9767463 e do CPF sob número= 501 806 308/49; VILMA SANFELICE MARQUES DOS REIS, do lar, casada com ATANAGILDO MARQUES DOS REIS, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Barão do Rio Branco, é portador do RG 311135-GO e do CPF 047483366 e SIDINEIA JOSE MADEIRA, do lar, casada com LEOVEGILDO JOÃO MADEIRA, português, portador do RG nº 3940860 e do RG 681551 e do CPF sob nº 401 214 618/15, em comum, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Antonio Carlos Mori, a cada um, uma parte no valor

MATRICULA

5 386

FOLHA

01

VERSO

* continuação do anverso *

valor de Cr\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), correspondente a um décimo (/1.10) do imóvel para cada um.- A partilha foi homologada por sentença deste Juízo de 25 de Outubro de 1.978, que transitou em julgado.- O Escrevente Autorizado:

~~DESTA... Cr\$ 158,00 - Est... Cr\$ 831,60 - TASJ... Cr\$ 831,60 - Total... Cr\$ 5 821,20 - Guia nº 234/83. Recibo n.º 8079 Folha n.º 162 Série "A"~~

PROVIMENTO N.º CG 5/81 de 16.02.1981.

RA/M 5 386 - Em 27 de DEZEMBRO de 1.983.- Por escritura pública de venda e compra de 23 de DEZEMBRO de 1.983, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 142, fls. 65/68, os proprietários IZAIRA VENERANDA SANFELICE, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Maranhão nº 622, portadora do CPF sob nº 826 426 568/53, filha de Schioll-Guisepe e de Adelia Martani; ADELIA SANFELICE, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Maranhão nº 622, portadora do RG nº 6 684 065-SP e do CPF sob nº 538 637 478/87; CECILIA SANFELICE CACHONIS, do lar, filha de Orestes Sanfelice e de Isaura Sicheroli e s/marido ALBINO CACHONIS, motorista, portador do RG nº 4 284 249-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Maranhão nº 622, portadores do CPF sob nº 072 420 558/91; MARIA LUIZA SANFELICE NASCIMENTO, do lar, portadora do RG nº 9 767 464-SP e s/marido VITOR CAMARGO DO NASCIMENTO, alfaiate, portador do RG nº 9 767 463-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Carlos Mori nº 68, portadores do CPF sob nº 501 806 308/49; VILMA SANFELICE MARQUES DOS REIS, do lar, portadora do RG sob nº 12 124 913-SP e do CPF sob nº 004 742 488/52 e s/marido ATANAGILDO MARQUES DOS REIS, comerciante, portador do RG sob número 311 135-GO e do CPF sob nº 047 483 366/68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6 515/77, residentes e domiciliados em Maringá-PR, na Avenida Getulio Vargas nº 72 e SIDINEIA JOSE MADEIRA, brasileira, do lar, filha de Oreste Sanfelice e de Izaira Veneranda Sanfelice e s/marido LEOVEGILDO JOAO MADEIRA, português, portador do RG nº 3 940 860-DOPS-SP e RE 681 551, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Carlos Mori, portadores do CPF sob nº 401 214 618/15, venderam a FRANCISCO CESCA NETO, brasileiro, agricultor, filho de Domingos Cesca e de Maria Anholeto Cesca, residente e domiciliado no Bairro Três Barras, em Santa Cruz do Rio Pardo, portador do CPF sob nº 096 524 938/72, casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente a Lei 6 515/77 com WANDIR PEDRINA MOREIRA CESCA e ANTONIO ANHOLETO CESCA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, filho de Domingos Cesca e de Maria Anholeto Cesca, residente e domiciliado no município de Santa Cruz do Rio Pardo portador do CPF sob nº 096 762 368/00, pelo preço de Cr\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), o imóvel supra matriculado.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA... Cr\$ 18 018,00 - Est... Cr\$ 3 603,60 - TASJ... Cr\$ 3 603,60 - Total... Cr\$ 25 225,20 - Guia nº 241/838160 Recibo n.º 164 Série "A"

PROVIMENTO N.º CG 5/81 de 16.02.1981.