

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4599

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO



JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

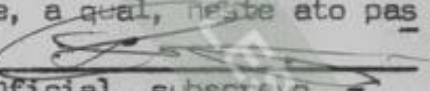
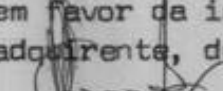
DATA : 30 de Dezembro de 1985

IMÓVEL: Lote 23, Qd.19, do loteamento Estâncias de Pendotiba, 2º distrito des-
telmo fúpio, medindo: 13,50m.de frente; 12,00m. de fundos; 40,20m. a direita
e 46,00m. a esquerda, com a área de 517,20m2., confrontando na frente com a
Rua 14; nos fundos com o lote 3; a direita com o lote 24 e a esquerda com o
lote 22, -

Proprietários: ALCIDES CANECA, brasileiro, viúvo, proprietário, residente à
A. Atlântica, 1178/301, Rio de Janeiro, CI. 351668-IFP. de 18. 6.66 e CIG.nº
128736637-34; URBA PLANEJAMENTO E URBANISMO S/A, CGC. 29191913/0001-14, com
sede à Est. da Paciência, 1285, nesta cidade; CERÂMICA MARIA PAULA LTDA, CGC.
31721673/0001-14, com sede à Est. Velha de Maricá, Km. 1, nesta cidade e CONS-
TRUTORA PALA S/A, CGC. 42365775/0001-00, com sede à Rua da Quitanda, 191, 2º
andar, Rio de Janeiro.

Regº Antº Mat. 2211, fls. 116, Lº 2-G, 4ª Circunscrição, São Gonçalo. -

R1-4599 - PROTOCOLO: 6034 - 27.12.85 - REGº EM 30.12.85 - Transmittente: CONS-
TRUTORA PALA S/A. - Adquirente: URBA PLANEJAMENTO E URBANISMO S/A. - Interven-
nientes Anuentes: ALCIDES CANECA; CERÂMICA MARIA PAULA LTDA. e MORADA S/A CRÉ-
DITO IMOBILIÁRIO, CGC.27824291/0001-99, com sede à Rua da Assembléia, 69, Rio
de Janeiro. - COMPRA E VENDA - Público de 31.12.84, 14º Ofício do Rio de Ja-
neiro, Lº 3492, fls. 071, re-ratificada pela esscritura do mesmo Cartório, Lº
3526, fls. 169, em 30.09.85. - Valor: R\$ 72,99. Esta venda refae-se somente
ao percentual d atrasmitente que é 0,05140587589%, ficando o percentual de
cada proprietário assim distribuido: Alcides Caneca: 9,01806838621%; Urba Pla-
nejamento e Urbanismo S/A: 74,10050543839% e Cerâmica Maria Paula Ltda.:
16,88140617540%. Consta no Lº 2-G, fls. 116, AV.2-2211, uma Hipoteca em favor
da MORADA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, a qual neste ato passa a constar como Deve-
dora: URBA PLANEJAMENTO E URBANISMO S/A., dou fé. Eu, ,
Auxiliar, datilografei. E eu, , Oficial, subscrevo. -

R2-4599 - PROCOLO: 6035 - 27.12.85 - REGº EM 30.12.85 - Transmittentes: ALCI-
DES CANECA; URBA PLANEJAMENTO E URBANISMO S/A. e CERÂMICA MARIA PAULA LTDA.
Adquirente: CONSTRUTORA PALA S/A. - Interveniente: MORADA S/A CRÉDITO IMOBI-
LIÁRIO. - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Público de 31.12.84, 14º Ofício do, Riol de Ja-
neiro, Lº 3492, fls. 075, re-ratifikcada pela escritura do mesmo Cartório, Lº
3526, fls. 169, em 30.09.85. - Valor: R\$ 191.570,88.- Consta no Lº 2-G, fls.
116, AV.2-2211, uma hipoteca em favor da interveniente, a qual, neste ato pas-
sa a constar como devedora a adquirente, dou fé. Eu, ,
Auxiliar, datilografei. E eu, , Oficial, subscrevo. -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4599

FICHA

01

VERSO

R3-4599 - PROTOCOLO: 6036 - 27.12.85 - REG^o EM 31.12.85 - Transmittente: CONS TRUTORA PALA S/A. - Adquirente: MORADA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO. - DAÇÃO EM PA GAMENTO - Público de 28.1.85, 14^o Ofício do Rio de Janeiro, L^o 3512, fcs. 25. Valor: Cr\$ 25.946.572,25, deu fe. Eu, [assinatura], Auxiliar, datilo grafiei. E eu, [assinatura], Oficial, subscrevo. -

AV.4-4599 - PROTOCOLO: 6036 - 27.12.85 - REG^o EM 31.12.85 - Pelo título acima MORADA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, autorizou a baixa da hipoteca objeto do R2 da presente Matrícula. PARA OS FINS DE DIREITO É FEITA A PRESENTE AVISBAÇÃO. - - Eu, [assinatura], Auxiliar, datilografei. E eu, [assinatura], Oficial, subscrevo. -

R5-4599 - PROTOCOLO: 7297 - 11.03.88 - REG^o EM 25.03.88 - Transmittente: MORA DA S/A CREDITO IMOBILIARIO. - Adquirente: CIA. BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A., com sede à Rua do Ouvidor, 90, 9^o andar, parte, Rio de Ja neiro, CGC. 33054941/0001-67. - COMPRA E VENDA - Público de 25.09.87, 14^o Ofício do Rio de Janeiro, L^o 3593, fls. 076. - valor: Cr\$ 61.813,15, deu fe. Eu, [assinatura], Auxiliar, datilografei. E eu, [assinatura], Oficial, subscrevo. -

R6-4599 - PROTOCOLO: 7403 - 30.06.88 - REG^o EM 27.07.88 - Transmittente: CIA. BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A - Adquirente: BANCO DO ESTADO DO AMAZONAS S/A., com sede em Manaus, AM., e agência no Rio de Janeiro, CGC. 04562120/0119-62 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Público de 31.05.88, 18^o Of. do Rio de Janeiro, L^o 4895, fls.100.-Valor: Cr\$ 704.497,00, deu fe. Eu, [assinatura], Auxiliar, datilografei. E eu, [assinatura], Oficial, subscrevo. -

R:07-4599-PROT.10.723 de 29.11.94.- Por Escritura do Cartório = do 6^o Ofício desta comarca, livro 222, fls. 140, ato 71, de 30. 07.93, RUI MARIA GRABOWSKY NUNES, brasileiro, solteiro, bancá - rio, CI-05074967-0 do IFF/RJ de 20.06.85, CPF-MF 622.371.877/20 residente na rua Cotrim da Silva, nº 20, Centro, Niterói/RJ., = por **COMPRA** e pelo preço de Cr\$ 198.000,00, adquiriu do Banco do Estado do Amazonas S/A., instituição financeira de economia mi s ta, com sede na cidade de Manaus, à rua Silva Ramos, nº 368, = CGC-MF 04.562.120/0601-33, o imóvel objeto desta matrícula, o / qual acha-se inscrito na PMSG sob o nº 816720. - São Gonçalo, 14 de dezembro de 1994. O Emp. Autorizado [assinatura].-

