



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165, Centro - CEP 13.770-000 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Fones: (19) 3662-1004 / (19) 3662-3924 / (19) 98225-9016

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CACONDE/SP.

CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada que revendo nesta Serventia o livro 3-L de Transcrição das Transmissões dele verifiquei constar a Transcrição do teor seguinte:

NÚMERO DE ORDEM E DA TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 12.451

DATA: 25 de maio de 1955.

CIRCUNSCRIÇÃO: A de Tapiratiba, desta Comarca de Caconde.

DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Fazenda “Cachoeirinha” lugar conhecido por “Tambor” “Guaxupé” e “Teodorico”.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Duas glebas de terras, sendo a primeira gleba no lugar conhecido pelo nome “Fazenda Guaxupé” e a segunda gleba no lugar denominado “Teodorico”, confrontando digo “Teodorico” a primeira gleba com a área de 17.16.02 hectares de terras em pastos, confrontando com João Batista de Lima Figueiredo e com os segundos permutantes; a segunda gleba com a área de 7.98.60 hectares de terras em pastos confrontando com João Batista de Lima Figueiredo, contendo ambas as glebas divisas e demarcações estas descritas e constantes da escritura; houveram por doação de Manuel Duarte Mathias e de Maria de Paula Franco Matias transcrição nº 11.663

O Oficial: (a.a) José Carlos de Souza.

NOME, DOMICÍLIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDENCIA DO ADQUIRENTE: Usina Itaiquara de Açúcar e Alcool S.A, com sede em Itaiquara, representada pelos seus diretores João Bravo Caldeira e João do Amaral Mesquita, casados, brasileiros, industriais, residentes em Itaiquara.

NOME, DOMICÍLIO, ESTADO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Alipio Orestes Martins e sua mulher Honorita Pedroza Martins, José de Oliveira Martins e sua mulher Ludovina Matias Martins, Dº Deuselindo Tranquilini e sua mulher Placidina Matias Tranquilini, Aluizio Duarte Mathias e sua mulher Elza Vieira Ribeiro Matias, Ana Duarte Matias também conhecida por Ana Maria Duarte Matias, solteira; Maria Inês Duarte Matias, religiosa que assina Irmã São Luiz “ilegível” Duarte Matias, Dr. Manoel Duarte Matias Filho e sua mulher Maria de Lourdes Amorim Duardte Matias, Dr. Mario Purri e sua mulher Rosária Matias Purri, brasileiros, lavradores, os cinco primeiros residentes no Município de Tapiratiba, o ultimo em Belo Horizonte e os dois restantes – a religiosa em Santos e outro em São Paulo.

TÍTULOS DE TRANSMISSÃO: Permuta.

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUARIO: Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião de Tapiratiba, pelo Oficial Maior Francisco de Paula Nabuco em 22 de março de 1955.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por KARLA CRISTINA JURATI - 01/07/2021 15:09 PROTOCOLO: S21070007039D

VALOR DO CONTRATO: Cento e dezessete mil cruzeiros. CR\$ 117.000,00

CONDICÕES DO CONTRATO: Na escritura compareceram os intervenientes como dadores das glebas transcritas, Manoel Duarte Matias e Maria de Paula Franco Matias, concordando com a escritura levantando os vínculos e gravames que oneraram essas glebas, bem assim renunciando o usufruto. Foram apresentadas as certidões negativas e mais outras condições constantes da escritura.

AVERBAÇÕES: Indisponibilidade. Prenotado em 07/07/2014 – Protocolo nº 54.209. Em 10 de abril de 2015. Nos termos do Mandado de averbação de 10 de junho de 2014 extraído dos autos da Ação Cautelar Inominada nº 0479.14.006577-8, expedido em cumprimento a ordem da MM Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Passos/MG, Dra. Patrícia Maria Oliveira Leite, no qual foi exarado o devido “cumprase” do MM Juiz de Direito desta Comarca de Caconde, Dr. Carlos Alexandre Aiba Aguemí, procedo esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel integrante desta transcrição de titularidade da USINA ITAIQUARA DE AÇÚCAR E ÁLCOOL S.A., CNPJ nº 72.111.321/0001-74, com sede na Fazenda Itaiquara, Município de Tapiratiba/SP. A averbação é realizada nos termos do artigo 798 da Lei 5.869/73 – Código de Processo Civil. Substituta da Oficial: Mariana Helena de Carvalho Thomaz AV - 2 – Alteração de Denominação Social – Prenotado em 05/12/2016 – Protocolo nº 62.362. Em 09 de dezembro de 2016. Nos termos do requerimento datado de 22 de novembro de 2016 instruído com: I) o Diário Oficial Empresarial (São Paulo, 119 {93}) datado de 21 de maio de 2009 e II) a Ficha Cadastral Simplificada expedida em 18 de novembro de 2016 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, procede-se esta averbação para constar que na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2009 na sede da Usina Itaiquara de Açúcar e Alcool S.A., na Fazenda Itaiquara, no Município de Tapiratiba/SP, ficou acordada a alteração de sua
Segue Ficha 01...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Conselho Registradores de Imóveis



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165, Centro - CEP 13.770-000 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Fones: (19) 3662-1004 / (19) 3662-3924 / (19) 98225-9016

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

LIVRO DE TRANSCRIÇÕES

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CACONDE - SP

TRANSCRIÇÃO
12.451

FICHA
01

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIAL

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da T-12.451, Livro 3-L1. fls.20.

denominação para **ITAIQUARA ALIMENTOS S/A**, mantendo-se a mesma sede e o mesmo número de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica. Escrevente Substituto, [assinatura] /Fernando César Domingos Marcili.

Substituta da Oficial, [assinatura] /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

AV = 3 = T = 12.451 – Premonitória

Prenotado em 03/11/2016 – Protocolo n° 62.073

Em 09 de dezembro de 2016

Nos termos do requerimento datado de 15 de setembro de 2016, instruído com: I) Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo datado de 24 de fevereiro de 2014 e Ata da AGO realizada em 31 de março de 2014, registrada na Jucesp sob n° 206.640/14-6; II) Certidão Simplificada expedida em 18 de novembro de 2016 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo; III) Instrumento Particular de Procuração expedido em Bebedouro-SP datado de 17 de dezembro de 2015; e IV) Certidão expedida em 17 de outubro de 2016 pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto-SP, Jairo Faleiros Júnior, procede-se esta averbação para constar que em 09 de setembro de 2016 foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito sob n° 1033014-36.2016.8.26.0506, que tem como exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ/MF n° 45.236.791/0001-91, e como executada a proprietária **ITAIQUARA ALIMENTOS S/A**, CNPJ/MF n° 72.111.321/0001-74 e outra. Valor da causa: R\$1.659.766,89 (um milhão, seiscentos e cinquenta e nove mil, setecentos e sessenta e seis reais e oitenta e nove centavos). Escrevente Substituto, [assinatura] /Fernando César Domingos Marcili.

Substituta da Oficial, [assinatura] /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

AV = 4 = T = 12.451 – Premonitória

Prenotado em 10/11/2016 – Protocolo n° 62.126

Em 12 de dezembro de 2016

Nos termos do requerimento datado de 27 de julho de 2016, instruído com: I) Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo datado de 24 de fevereiro de 2014 e Ata da AGO realizada em 31 de março de 2014, registrada na Jucesp sob n° 206.640/14-6; II) Certidão Simplificada expedida em 22 de novembro de 2016 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo; III) Instrumento Particular de Procuração expedido em Bebedouro-SP datado de 17 de dezembro de 2015; e IV) Certidão expedida em 1º de novembro de 2016 pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto-SP, Luís César Barreto Vicentini, procede-se esta averbação para constar que em 21 de julho de 2016 foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata sob n° 1025399-92.2016.8.26.0506, que tem como exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ/MF n° 45.236.791/0001-91, e como executada a proprietária **ITAIQUARA ALIMENTOS S/A**, CNPJ/MF n° 72.111.321/0001-74 e outra. Valor da causa: R\$11.922.573,33 (onze milhões, novecentos e vinte e dois mil, quinhentos e setenta e três reais e trinta e três centavos). Escrevente Substituto, [assinatura] /Fernando César Domingos Marcili.

Substituta da Oficial, [assinatura] /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

Segue verso...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Cartório Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KARLA CRISTINA JURATI - 01/07/2021 15:09 PROTOCOLO: S21070007039D

TRANSCRIÇÃO
12.451


FICHA
01
VERSO

...continuação.

AV = 5 = T = 12.451 – Indisponibilidade

Prenotado em 13/07/2017 – Protocolo nº 63.949

Em 03 de agosto de 2017


Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201707.1211.00320286-IA-750 importado em 12 de julho de 2017 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00019582620154036127 da 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista/SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens da **ITAIQUARA ALIMENTOS S.A.**, CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74. Averbação realizada de acordo com o item 404.2, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada,  /Júlia Poli.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

AV = 6 = T = 12.451 – Indisponibilidade

Prenotado em 13/07/2017 – Protocolo nº 63.950

Em 03 de agosto de 2017


Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201707.1211.00320287-IA-560 importado em 12 de julho de 2017 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00001513420164036127 da 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista/SP, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens da **ITAIQUARA ALIMENTOS S.A.**, CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74. Averbação realizada de acordo com o item 404.2, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada,  /Júlia Poli.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

AV = 7 = T = 12.451 – Premonitória

Prenotado em 09/08/2017 – Protocolo nº 64.150

Em 30 de agosto de 2017

Nos termos dos requerimentos datados de 18 de abril e 04 de agosto de 2017, instruídos com: I) Estatuto Social datado de 24 de fevereiro de 2014, Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 31 de março de 2014, registrada na JUCESP sob nº 206.640/14-6 e Ata de posse realizada em 16 de abril de 2014; II) Ficha Cadastral Simplificada expedida em 03 de agosto de 2017 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo; III) Cópia autenticada do Instrumento Particular de Procuração expedido em Bebedouro/SP datado de 23 de março de 2017; e IV) Certidão expedida em 16 de março de 2017 pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto/SP, Luís César Barreto Vicentini, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída em 27 de setembro de 2016 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Título de Crédito nº 1035656-79.2016.8.26.0506, que tem como exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ/MF nº 45.236.791/0001-91, e como executada a proprietária **ITAIQUARA ALIMENTOS S/A**, CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74 e outro. Valor da causa: R\$353.336,62 (trezentos e cinquenta e três mil trezentos e trinta e seis reais e sessenta e dois centavos). Escrevente autorizada,  /Júlia Poli.

Oficial,  /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA

Segue ficha 02.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KARLA CRISTINA JURATI - 01/07/2021 15:09 PROTOCOLO: S21070007039D



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165, Centro - CEP 13.770-000 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Fones: (19) 3662-1004 / (19) 3662-3924 / (19) 98225-9016

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

LIVRO DE TRANSCRIÇÕES

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CACONDE - SP

TRANSCRIÇÃO

12.451

FICHA

02

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIAL

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da T-12.451, ficha 01 verso.

AV = 8 = T = 12.451 – Premonitória

Prenotado em 09/08/2017 – Protocolo n° 64.151

Em 30 de agosto de 2017

Nos termos dos requerimentos datados de 17 de novembro de 2016 e 04 de agosto de 2017, instruídos com: I) Estatuto Social datado de 24 de fevereiro de 2014, Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 31 de março de 2014, registrada na JUCESP sob n° 206.640/14-6 e Ata de posse realizada em 16 de abril de 2014; II) Ficha Cadastral Simplificada expedida em 03 de agosto de 2017 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo; III) Cópia autenticada do Instrumento Particular de Procuração expedido em Bebedouro/SP datado de 17 de dezembro de 2015; e IV) Certidão expedida em 27 de março de 2017 pelo Escrivão Judicial II do Cartório da Vara única do Foro de Aguai/SP, Fernando de Souza Piana Vasques, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída em 07 de novembro de 2016 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata sob n° 1002208-26.2016.8.26.0083, que tem como exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ/MF n° 45.236.791/0001-91, e como executada a proprietária **ITAIQUARA ALIMENTOS S/A**, CNPJ/MF n° 72.111.321/0001-74 e outro. Valor da causa: R\$706.184,36 (setecentos e seis mil, cento e oitenta e quatro reais e trinta e seis centavos). Escrevente autorizada, /Júlia Poli.

Oficial, /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA

AV = 9 = T = 12.451 – Indisponibilidade

Prenotado em 20/10/2017 – Protocolo n° 64.824

Em 17 de novembro de 2017

Nos termos do Comunicado Protocolo n° 201710.1917.00386049-IA-430 importado em 20 de outubro de 2017 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos n° 00005977820155020028 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens da **ITAIQUARA ALIMENTOS S.A.**, CNPJ/MF n° 72.111.321/0001-74. Averbação realizada de acordo com o item 404.2, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada, /Maria Laura de Assis.

Substituta da Oficial, /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

AV = 10 = T = 12.451 – Cancelamento de Indisponibilidade

Prenotado em 21/02/2018 sob o n° de ordem 65.863

Em 22 de março de 2018

Nos termos do Comunicado de cancelamento de indisponibilidade n° 201802.2115.00452101-TA-180 importado em 21 de fevereiro de 2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos n° 00005977820155020028 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se esta averbação para **CANCELAR** a indisponibilidade inscrita na **AV-09** desta transcrição. Escrevente autorizada, /Maria Laura de Assis.

Escrevente Substituto, /FERNANDO CÉSAR DOMINGOS MARCILI.

Segue verso...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Cartório Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KARLA CRISTINA JURATI - 01/07/2021 15:09 PROTOCOLO: S21070007039D

TRANSCRIÇÃO
12.451


FICHA
02
-VERSO

...continuação.

AV = 11 = T = 12.451 – Indisponibilidade

Prenotado em 27/05/2019 sob nº de ordem 69.537

Em 26 de junho de 2019

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201905.2411.00815270-IA-430 importado em 24 de maio de 2019 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00106174420185030110 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens da ITAIQUARA ALIMENTOS S.A., CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74. Averbação realizada de acordo com o item 421.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo/SP. Escrevente autorizada,  /Karla Cristina Juriati


Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

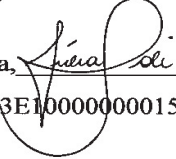
Selo Digital: 1236613E100000000902601N

AV = 12 = T = 12.451 – Indisponibilidade

Prenotado em 03/10/2019 sob nº de ordem 70.551

Em 30 de outubro de 2019

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201910.0215.00950382-IA-809 importado em 02 de outubro de 2019 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00105449520185030070 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Passos/MG, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade dos bens da ITAIQUARA ALIMENTOS S.A., CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74. Os emolumentos desta averbação serão pagos no cancelamento. Averbação realizada de acordo com os itens 415.4 e 421.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada,  /Maria Laura de Assis.

Escrevente Substituta,  /JÚLIA POLI.

Selo Digital: 1236613E10000000015049190

AV = 13 = T = 12.451 – Cancelamento de Indisponibilidade

Prenotado em 31/05/2021 sob nº de ordem 75.282

Em 22 de junho de 2021

Nos termos do requerimento datado de 13 de maio de 2021 e do Comunicado de cancelamento de indisponibilidade nº 202105.2510.01644883-TA-770 importado em 25 de maio de 2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00019582620154036127 do Tribunal Regional Federal da 3ª Região - 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista/SP, procede-se esta averbação para **CANCELAR** a indisponibilidade inscrita na AV-5 desta transcrição.

Escrevente Substituta,  /FLÁVIA DE OLIVEIRA ROSSI BITAR

Selos Digitais: 1236613J1000000004865221W e 1236613J1000000004865321U

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por KARLA CRISTINA JURATI - 01/07/2021 15:09 PROTOCOLO: S21070007039D



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165, Centro - CEP 13.770-000 - CNPJ: 11.253.962/0001-79

Fones: (19) 3662-1004 / (19) 3662-3924 / (19) 98225-9016

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **transcrição nº: 12451**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): INDISPONIBILIDADE de 07/07/2014 protocolo(s): 54209-INDISPONIBILIDADE de 13/07/2017 protocolo(s): 63950-INDISPONIBILIDADE de 27/05/2019 protocolo(s): 69537-INDISPONIBILIDADE DE 03/10/2019 protocolo(s): 70551-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE 23/06/2021 protocolo(s): 75456. Caconde-SP, 01 de julho de 2021.** Escrevente.

KARLA CRISTINA JURIATI

Ao Oficial....	R\$	34,73
Ao Estado....	R\$	9,87
Ao IPESP.....	R\$	6,76
Ao Reg. Civil:	R\$	1,83
Ao Trib. Just:	R\$	2,38
Ao Município..	R\$	1,74
Ao Min. Púb....	R\$	1,67
Total.....	R\$	58,98

Pedido de certidão nº: 33640

Controle:



66762

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1236613C3000000004914121L

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

