



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-000 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: [registrariopardo](#)

MATRÍCULA

17.703

Livro n.º 2

Registro de Imóveis

São José do Rio Pardo

Registro Geral

Prot.: 56.953 - 09/11/1992

**IMÓVEL: UM QUINHÃO DE TERRAS**, identificado como "8-2-B" situado neste município, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo, formado por parte da gleba identificada como "8-2", que foi constituída por fração de uma outra, que foi resultada de outras duas, sendo uma denominada "Espreado" e a outra "Graminha", com a área de 33,88,00ha., sem benfeitorias, localizada dentro do seguinte perímetro e confrontações: "tem início no marco "11", cravado junto à cerca da rodovia asfaltada SP-350 e grota com água, na confrontação com João Marin; seguindo daí, descendo pela grota com água, no sentido sudeste, percorrendo 222,00 metros, até chegar ao marco "12", localizado na junção de duas outras grotas com água, confrontando, neste trecho, com João Marin; daí, segue subindo por outra grota com água, no sentido sudeste, percorrendo 827,00 metros, até chegar ao marco "13", cravado em sua nascente; daí, continua por grota seca no sentido sudeste, percorrendo 333,00 metros, até chegar ao marco "14", cravado junto à cerca; daí, à direita, deixa a grota seca e segue por cerca, com rumo de 30º 40' SW - 121,20 metros, confrontando neste trecho com Iria Figueiredo Bravo Caldeira e outros; daí, à direita, com rumo de 48º 00' NW - 112,60 metros, até chegar a uma cerca em curva de nível; daí, à direita, por cerca em nível, no sentido noroeste, percorrendo 66,50 metros; daí, à esquerda, por cerca, com rumo de 20º 00' NW - 62,00 metros, até chegar a águas vertentes; daí, à esquerda, por águas vertentes, no sentido noroeste, percorrendo 417,90 metros, até chegar a grota seca; daí, à direita pela grota seca, no sentido noroeste, percorrendo 215,40 metros, até chegar a uma nascente, seguindo então descendo por grota com água, no sentido nordeste, percorrendo 463,60 metros, até encontrar outra grota com água; daí, à esquerda, subindo por esta grota com água, primeiramente no sentido sudoeste e depois voltando para noroeste, percorrendo 239,30 metros, até chegar a cerca da rodovia asfaltada SP-350, confrontando, neste trecho, com a gleba identificada como "8-2-A", de propriedade de Ana Maria Dias e Silva (Nú-Proprietários) e outros, e Osmany Junqueira Dias (Usufrutuário); daí, à direita, por cerca da rodovia asfaltada SP-350, rumo à cidade de Tapiratiba, percorrendo 304,00 metros, até chegar ao marco "11", cravado junto à outra grota com água, ponto inicial deste perímetro". **INCRA: a.)** constante da Matrícula nº 6.042: nº 620.092.003.697-0, com os seguintes elementos: - área total - 275,8ha.; módulo fiscal - 22; número de módulos fiscais - 11,80; e, fração mínima de parcelamento - 3,0ha.; e, **b.)** constante da matrícula nº 17.066-L92: nº 620.092.004.

Vide-Verso

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registadores  
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ALINE CRISTINA OLIVEIRA RIBEIRO ZANETTI - 11/05/2021 10:47 PROTOCOLO: S21050066364D - 43471

MATRÍCULA

17.703

901-0, com os seguintes elementos: área total - 385,5ha.; módulo fiscal - 22; número de módulos fiscais - 15,64; e, fração mínima de parcelamento - 3,0ha.. NU-PROPRIETÁRIOS: 1. ANA MARIA DIAS E SILVA, RG. nº 4.109.036-SSP/SP., professora e seu marido, Léo D'Ávila e Silva, RG. nº 2.250.551-SSP/SP., cirurgião-dentista, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tarquinio Cobra, nº 3, nesta cidade, CPF. nº 056.728.308-87; 2. - WALTER FLEURY DIAS, RG. nº 4.306.403-SSP/SP. e CPF. nº 719.561.908-72, engenheiro agrônomo, casado com Eliana Siqueira Dias, filha de Lineu Siqueira e Jandyra Siqueira, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Soledade, município de Tapiratiba, deste Estado; 3. - MARIA ALICE DIAS CAPOZOLI, RG. nº 4.996.387-SSP/SP., jornalista e seu marido, Ulisses Capozoli, RG. nº 4.825.706-SSP/SP., jornalista, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, portadores do CPF. nº 822.744.448-20 e 450.410.248-04, respectivamente, residentes e domiciliados na Travessa Fernaldo Dias, nº 48 em São Paulo-Capital; 4. - CARMEM SILVIA DIAS FOLCHETTI, RG. nº 5.634.364-SSP/SP. e CPF. nº 016.885.658-17, bancária e seu marido, Edson Folchetti, RG. nº 5.979.494-SSP/SP. e CPF. nº 822.782.968-68, comerciante, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Graminha, neste município; e, 5. - SÉRGIO FLEURY DIAS, RG. nº 7.768.292-SSP/SP. e CPF. nº 035.187.128-45, engenheiro agrônomo, casado com Eliane Cristina Bertho Dias, RG. nº 15.129.095-SSP/SP., sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada neste Cartório, sob nº 10.411-Lº3-AUX., em data de 28 de maio de 1986, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Graminha, neste município. TÍTULOS AQUISITIVOS: a.) Registro nº 01, datado de 01 de abril de 1981, da Matrícula nº 6.042-Lº2, Reg. Geral; b.) Transcrição nº 27.740-Lº3-V, datada de 08 de fevereiro de 1967 - Vide matrícula nº 17.066-Lº2, Reg. Geral, de 22 de abril de 1992; c.) Vide Matrícula nº 17.067-Lº2, Reg. Geral, de 22 de abril de 1992; e, d.) Posterior desmembramento, conforme matrícula nº 17.496-Lº2, Reg. Geral, de 28 de julho de 1992; e, USUFRUTUÁRIOS: OSMANY JUNQUEIRA DIAS, RG. nº 463.898-SSP/SP. e CPF. nº 014.830.488-53, agricultor e sua mulher, Alice Fleury Dias, RG. nº 1.011.862-SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Gli-

OBS.:

Cont. fls. 02....



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-000 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: [registrariopardo](#)

MATRÍCULA

17.703

Livro n.º 2

Fls. 02

Registro de Imóveis

São José do Rio Pardo

Registro Geral

XXXXXXXXXXXXX: (Gli-) cério, nº 219, nesta cidade. TÍTULOS AQUISITIVOS: a.) Registro nº 02, datado de 01 de abril de 1981, da Matrícula nº 6.042-Lº2, Reg. Geral; b.) Transcrição nº 27.740-Lº3-V, datada de 08 de fevereiro de 1967 - Vide matrícula nº 17.066-Lº2, Reg. Geral, de 22 de abril de 1992; c.) Vide Matrícula nº 17.067-Lº2, Reg. Geral, de 22 de abril de 1992; e, d.) Posterior desmembramento, conforme Matrícula nº 17.496-Lº2, Reg. Geral, de 28 de julho de 1992. NOTA: O Usufruto retro se extinguirá na base de metade com o falecimento de um e no seu todo com o falecimento de ambos. Esc.: cr\$ 1.259,00; Est.: cr\$ 339,93; e, Cart.: cr\$ 251,80, São José do Rio Pardo, 16/11/1992. EU, Sergio Busso (Sergio Busso) ESCRIVÃO INTERINO, conferi e subscrevi.

=====  
R - 01 - M - 17.703 - Prot.: 60.145.- 10/setembro/ 1.993.  
TRANSMITENTES :- 1) ANA MARIA DIAS E SILVA, RG. 4.109.036 e CPF. nº 056.728.308/87, professora, e seu marido LÉO D'AVILA E SILVA, RG. nº 2.250.551, CPF. nº 056.728.308/87, cirurgião-dentista, brasileiros, casados no regime da comunhão universalde bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes à Rua Tarquinio Cobra Olyntho, nº 03, nesta cidade; 2) WALTER FLEURY DIAS, RG. nº 4.306.403 e CPF. 719.561.908/72, engenheiro agrônomo, e sua mulher, Da. ELIANA SIQUEIRA DIAS, RG. nº 4.402.358 e CPF. nº 719.561.908/72, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão universalde bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes no Sítio Soledade, no município de Tapiratiba; 3) MARIA ALICE DIAS CAPOZOLI, RG. nº 4.996.387 e CPF. nº 822.744.448/20, jornalista, e seu marido, ULISSES CAPOZOLI, RG. nº 4.825.706 e CPF. nº 450.410.248/04, jornalista, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes à Travessa Fernão Dias, nº 48, na cidade de São Paulo; 4) CARMEM SILVIA DIAS FOLCHETTI, RG. nº 5.634.364 e CPF. nº 016.885.658/17, bancária, e seu marido, EDSON FOLCHETTI, RG. nº 5.979.494 e CPF. nº 822.782.968/68, comerciante, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes no Sítio Graminha, neste município; 5) SÉRGIO FLEURY DIAS, RG. nº 7.768.292, CPF. nº 035.187.128/45, engenheiro agrônomo, e sua mulher, Da. ELIANE CRISTINA BERTHO DIAS, RG. 15.129.095, CPF. nº 102.351.338/25, cirurgiã-dentista, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, consoante escritura de pacto antenupcial registrada neste Cartório, sob nº 10.411, Livro 3, Auxiliar, em data de 28 de

( VIDE VERSO )

MATRÍCULA

17.703

(28 de) maio de 1.986, residentes à Rua Arthur Navarro, nº 56, nesta cidade; e 6) OSMANY JUNQUEIRA DIAS, R.G. nº 463.890, CPF. nº 014.830.488/55, agricultor, e sua mulher, Da. ALICE FLEURY DIAS, RG. nº 1.011.862, C. P. F. nº 014.830.488/55, doméstica, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes na Fazenda Graminha, nesta cidade, digo, neste município. - ADQUIRENTE :- GERALDO FERREIRA ALVES, RG. nº 2.284.711, CPF. nº 033.350.118/72, comerciante, casado com ROSA MARIA FAVORETTO ALVES, RG. 2560756 e CPF. nº 866.470.408/20, professora, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Marechal Hermes, nº 43, apartamento 31, na cidade de Santo André. - TÍTULO :- Venda e compra. - FORMA DO TÍTULO :- Escritura de venda e compra, de 07 de julho de 1.993, do 1º Cartório de Notas local, (Lº 242, fls. 41/42). - VALOR :- Cr\$ 25.000.000,00 (da escritura); Cr\$ 28.499,60 (venal); e Cr\$ 181.115,03 (venal - atualizado). - NOTA :- O presente registro refere-se à totalidade do imóvel objeto desta matrícula. - (Escr.: Cr\$ 4397,35; Est.: Cr\$ 1187,28; e Cart.: Cr\$ 879,47). - São José/Paraná, 01 de outubro de 1.993. --- EU, -----  
*Ricardo Picchi*  
(RICARDO PICCHI), Oficial, conferi e subscrevi. -

=====  
R - 02 - M - 17.703 - Prot.: 62.460.- 22/ julho /1994. -  
TRANSMITENTES :- GERALDO FERREIRA ALVES, RG. nº 2.284.711, CPF. nº 033.350.118/72, comerciante, e sua mulher, Da. ROSA MARIA FAVORETTO ALVES, RG. nº 2.560.756, CPF. 866.470.408 / 20, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes à Rua Marechal Hermes, nº 43, aptº 31, na cidade de Santo André. - ADQUIRENTE :- JOÃO GUILHERME FIGUEIRE DO WHITAKER, RG. nº 2.582.306, CPF. nº 014.859.118/34, engenheiro agrônomo, casado com MARIA FRANCISCA TERESA SICALIANO VILLARES WHITAKER, RG. nº 2.981.295, CPF. nº 719.626.468/15, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes na Fazenda Itaiquara, município de Tapiratiba. - TÍTULO :- Venda e compra. - FORMA DO TÍTULO :- Escritura de venda e compra, de 1º de julho de 1994, do 1º Cartório de Notas local, (Lº 244, fls. 94V./95V.). - VALOR: R\$ 12.850,00 (da escritura); R\$ 2.041,27 (venal); e R\$ 12.907,88 (venal atualizado). - NOTA :- O presente registro refere-se à to-

OBS.:

(Continua Fls. 03)



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-000 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: [registrariopardo](#)

MATRÍCULA

17.703

Livro n.º 2  
(Fls. 03)

Registro de Imóveis

São José do Rio Pardo  
Registro Geral

(refere-se à to-)talidade do imóvel objeto desta matrícula. -  
(Esc.: R\$151,5654; Est.: R\$40,9227; e Cart.: R\$30,3131). São  
José do Rio Pardo, 05 de agosto de 1.994. --- EU, ---  
Ricardo Picchi, (Ricardo Picchi), OFICIAL, conferi e  
subscrevi. -

=====  
AV -03 -M - 17.703 - Prot.: 62.460.- 22/ julho / 1.994. -  
Conforme elementos constantes da escritura de venda e com-  
pra, de 1º de julho de 1994, do 1º Cartório de Notas local,  
(Lº 244, fls. 94V./95V.), que deu origem ao registro nº 02, e  
esta para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrí-  
cula, passou a denominar-se "SÍTIO SANTA MARIA". (Esc.: -  
R\$1,34; Est.: R\$0,36; e Cart.: R\$0,26). São José do Rio Par-  
do, 05 de agosto de 1994. EU, Ricardo Picchi,  
(Ricardo Picchi), OFICIAL, conferi e subscrevi. -

=====  
R - 04 -M - 17.703 - Prot.: 62.461.- 22/ julho / 1.994. -  
TRANSMITENTES :- JOAO GUILHERME FIGUEIREDO WHITAKER, RG. nº  
2.582.306, CPF. nº 014.859.118/34, engenheiro agrônomo, e -  
sua mulher, Da. MARIA FRANCISCA TERESA SICILIANO VILLARES WHI  
TAKER, RG. nº 2.981.295, CPF. nº 719.626.468/15, doméstica,  
brasileiros, casados, no regime da comunhão universal de -  
bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, residentes -  
na Fazenda Itaiquara, município de Tapiratiba. - ADQUIRENTE:  
USINA ITAIQUARA DE AÇÚCAR E ALCOOL S/A, CGCMF. nº  
72.111.321/0001-74, com sede na Fazenda Itaiquara, municí-  
pio de Tapiratiba. - TÍTULO :- Venda e compra. - FORMA DO TÍ-  
TULO :- Escritura de venda e compra, de 20 de julho de 1994,  
do 1º Cartório de Notas local, ( Lº 245, fls. 055/056 ). -  
VALOR :- R\$ 12.850,00 ( da escritura ); R\$ 2.041,27 (venal);  
e R\$ 12.907,88 (venal atualizado). - NOTA :- O presente re-  
gistro refere-se à totalidade do imóvel objeto desta matrí-  
cula. - ( Esc.: R\$151,5654; Est.: R\$40,9227; e Cart.: R\$. -  
\$ 30,3131 ). São José do Rio Pardo, 05 de agosto de 1994.  
EU, Ricardo Picchi, (Ricardo Picchi), OFICIAL, conferi e  
subscrevi. -

=====  
R.05.- 17.703.- PROT.:- 73.938 - 25/08/1998.- Conforme elementos cons-  
tantes em Mandado, expedido pela MM. Juíza do Trabalho, Dra. Maria de  
Fátima Vianna Coelho, aos 13 de agosto de 1998, extraído dos Autos de  
Reclamação Trabalhista, Ofício nº 1019/1998, processo nº 00.135/87-0,  
em que figura como exequente João Aparecido Bissoli + 308 exequentes e

vide-verso

MATRÍCULA

17.703

como executada, a Usina Itaiquara de Açúcar e Alcool S/A., retro qualificada, é este para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, garantindo uma dívida de R\$ 221.484,63, figurando como depositário, na mencionada ação, o sr. Roberto Donizette Pereira da Costa, RG. nº 13.989.896-SSP-SP., com endereço à Fazenda Itaiquara, município de Tapiratiba, deste Estado, imóvel esse avaliado em R\$ 84.700,00.- Custas, Emolumentos e Contribuições = Nihil.- (item 2.9, das Notas Explicativas da Tabela IX).- São José do Rio Pardo, 15/09/1998.- EU, .....  
EU, Ricardo Picchi (Ricardo Picchi), OFICIAL, conferi e subscrevi.-

R.06.- 17.703.- PROT.: 94.055.- 19/08/2003. ARROLAMENTO FISCAL - Conforme elementos constantes no Ofício nº 187/2003/SEFIS/DRF-CPS, datado de 04 de agosto de 2003, assinado por João Albertino Masarin, Chefe Substituto do SEFIS - A.F.R.F - Matr. 63.795, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, através da Delegacia de Campinas, o qual fica arquivado nesta Serventia, é este para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi ARROLADO, nos termos do parágrafo 5º, do art. 64, da Lei Federal 9.532/97, em virtude de Termo de Arrolamento de Bens, lavrado contra a Usina Itaiquara de Açúcar e Alcool S/A. A alienação ou oneração do aludido imóvel deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas sob as penas da Lei. Nada mais. Emolumentos, Custas e Contribuições: "Nihil". São José, do Rio Pardo, 08/09/2003. EU, Ricardo Picchi (Ricardo Picchi), OFICIAL, conferi e subscrevi.

Av.07 - Em 19 de julho de 2017

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Conforme "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo nº 201707.1211.00320286-IA-750, de 12/07/2017, e data do pedido de 12/07/2017, com base no Processo nº 00019582620154036127, da 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista/SP, nos termos do parágrafo 3º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ITAIQUARA ALIMENTOS S.A., CNPJ nº 72.111.321/0001-74. Protocolo nº 164.293, de 13/07/2017.

Oficial Substituta:

Patricia Lemes da Silva Costa Pereira

OBS.:

continua na ficha 04



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-000 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: [registrariopardo](#)



OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE  
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL  
CNS 12.369-5

MATRÍCULA  
**17.703**

FICHA  
**04**  
(FRENTE)

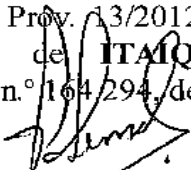
19 de julho de 2017

Av.08 - Em 19 de julho de 2017

## INDISPONIBILIDADE DE BENS

Conforme "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo n.º 201707.1211.00320287-IA-560, de 12/07/2017, e data do pedido de 12/07/2017, com base no Processo n.º 00001513420164036127, da 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista/SP, nos termos do parágrafo 3º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade dos bens de ITAIQUARA ALIMENTOS S.A., CNPJ n.º 72.111.321/0001-74.** Protocolo n.º 164.294, de 13/07/2017.

Oficial Substituta:


  
Patricia Lemes da Silva Costa Pereira.

Av.09 - Em 27 de outubro de 2017

## INDISPONIBILIDADE DE BENS

Conforme "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo n.º 201710.1917.00386049-IA-430, de 20/10/2017, e data do pedido de 19/10/2017, com base no Processo n.º 00005977820155020028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos termos do parágrafo 3º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade dos bens de ITAIQUARA ALIMENTOS S.A., CNPJ n.º 72.111.321/0001-74.** Protocolo n.º 165.505, de 23/10/2017.

Oficial Substituta:

  
Daniela de Souza Dias Lorencini

Av.10 - Em 26 de fevereiro de 2018

## LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - AV.09

Em conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo de Cancelamento n.º 201802.2115.00452101-TA-180, de 22/02/2018, e data do cancelamento de 21/02/2018, com base no Processo n.º 00005977820155020028, do Tribunal Regional da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que fica **cancelada** a indisponibilidade de bens objeto da Averbação n.º 09 (nove), desta matrícula, em nome de ITAIQUARA ALIMENTOS S.A, CNPJ n.º 72.111.321/0001-74. Protocolo n.º 166.883, de 22/02/2018.

Oficial Substituta:

  
Daniela de Souza Dias Lorencini

Av.11 - Em 28 de maio de 2019

## INDISPONIBILIDADE DE BENS

Conforme "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo n.º 201905.2411.00815270-IA-430, de 24/05/2019, e data do pedido de 24/05/2019, com base no Processo n.º 00106174420185030110, da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos termos do parágrafo 3º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade dos bens de ITAIQUARA ALIMENTOS S.A, CNPJ n.º 72.111.321/0001-74.** Protocolo n.º 172.443, de 27/05/2019.

Vide verso



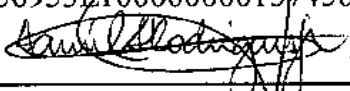
OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE  
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL  
CNS 12.369-5

MATRÍCULA  
**17.703**

FICHA  
**04**  
(VERSO)

Selo Digital: 1236953E10000000015745010

Escrevente:  Daniel Luiz Rodrigues Junior

Av.12 - Em 08 de outubro de 2019

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Conforme "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo n.º 201910.0215.00950382-IA-809, de 03/10/2019, e data do pedido de 02/10/2019, com base no Processo n.º 00105449520185030070, da 1.ª Vara do Trabalho de Passos/MG, nos termos do parágrafo 3º, do artigo 12, do Prov. 13/2012 da CGJ/SP, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ITAIQUARA ALIMENTOS S.A, CNPJ n.º 72.111.321/0001-74. Protocolo n.º 173.990, de 07/10/2019.

Selo Digital: 1236953E1000000002658701T

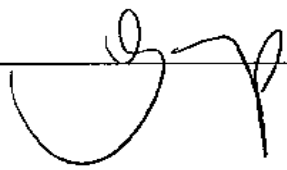
Escrevente:  Daniel Luiz Rodrigues Junior

Av.13 - Em 02 de dezembro de 2019

**LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Av.12**

Em conformidade com "Relatório de Consulta de Indisponibilidade", Protocolo de Cancelamento n.º 201911.2614.01003205-TA-060, de 26/11/2019, com base no Processo n.º 00105449520185030070, da Vara do Trabalho da Comarca de São José do Rio Pardo/SP, procede-se a presente averbação para constar que fica **cancelada** a indisponibilidade de bens objeto da Averbação n.º 12 (doze), desta matrícula, em nome de ITAIQUARA ALIMENTOS S.A, CNPJ n.º 72.111.321/0001-74. Protocolo n.º 174.644, de 27/11/2019.

Selo Digital:1236953310000000032906192

Oficial Substituta:  Daniela de Souza Dias Lorencini





# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-000 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

Baixe nosso aplicativo: **registrariopardo**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nela constando eventuais ônus ou ações reais e/ou pessoais reipersecutórias trazidos ao registro, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): INDISPONIBILIDADE de 13/07/2017 protocolo(s): 164293,164294-INDISPONIBILIDADE de 27/05/2019 protocolo(s): 172443-INSTRUMENTO PARTICULAR de 06/05/2021 protocolo(s): 180926. São José do Rio Pardo-SP, 11 de maio de 2021. Escrevente.

assinado eletronicamente  
Aline Cristina Oliveira Ribeiro Zanetti

Ao Oficial....: R\$	34,73
Ao Estado....: R\$	9,87
Ao SEFAZ.....: R\$	6,76
Ao Reg. Civil: R\$	1,83
Ao Trib. Just: R\$	2,38
Ao Município.: R\$	1,39
Ao Min. Púb....: R\$	1,67
Total.....: R\$	58,63

Pedido de certidão nº: 43471

Controle:



171324

Página: 0009/0009



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1236953C30000000095212213

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Centro Registral de Imóveis