



# Análise de propriedade

Fazenda Santo Antônio do Bálsamo (Mat. 21196)  
MG-3147907-2E45C157F8124190B3BAA977B52810A8

Passos/MG

---

29/10/2021

Lemos

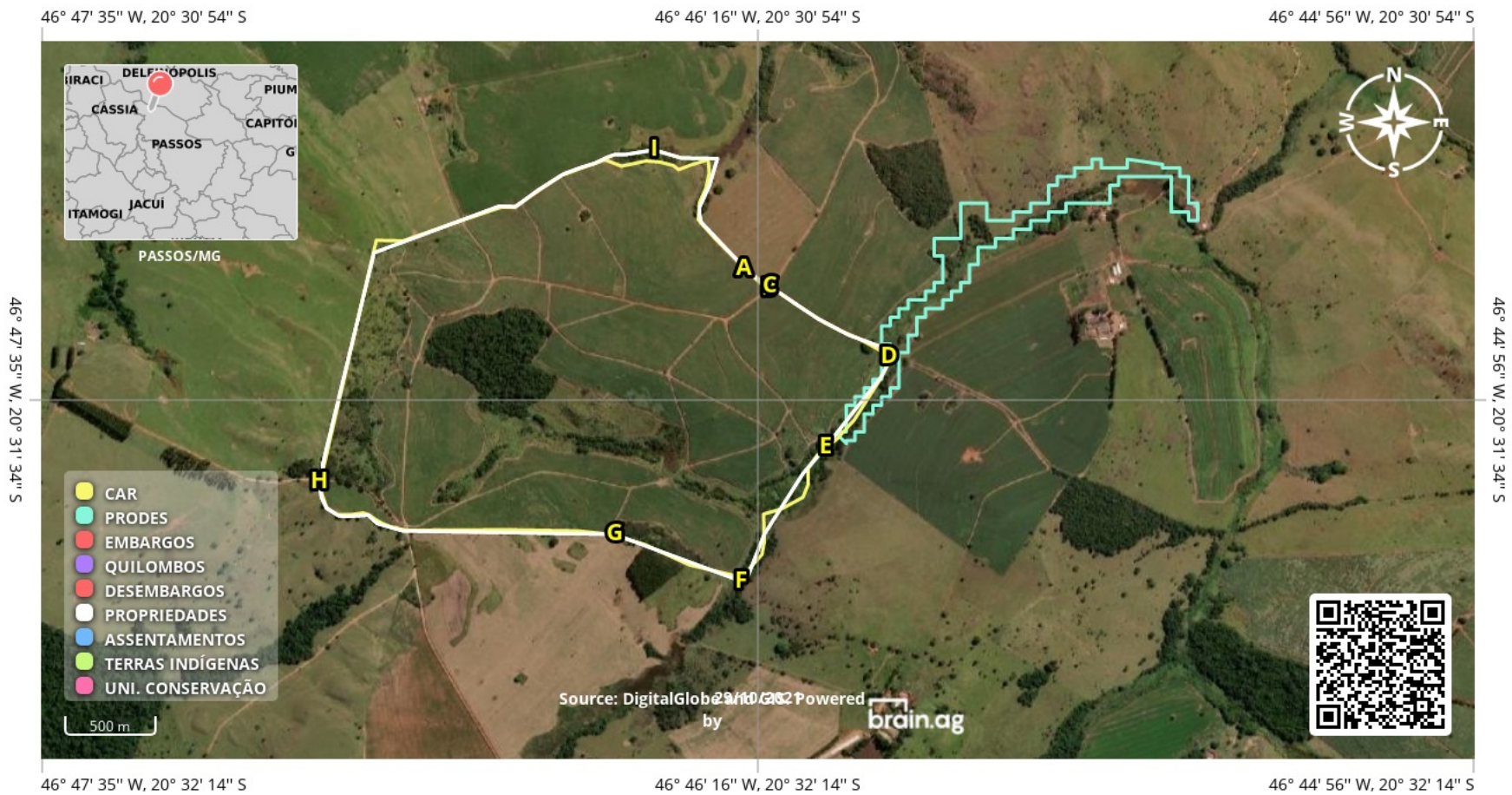
Pte. Grande



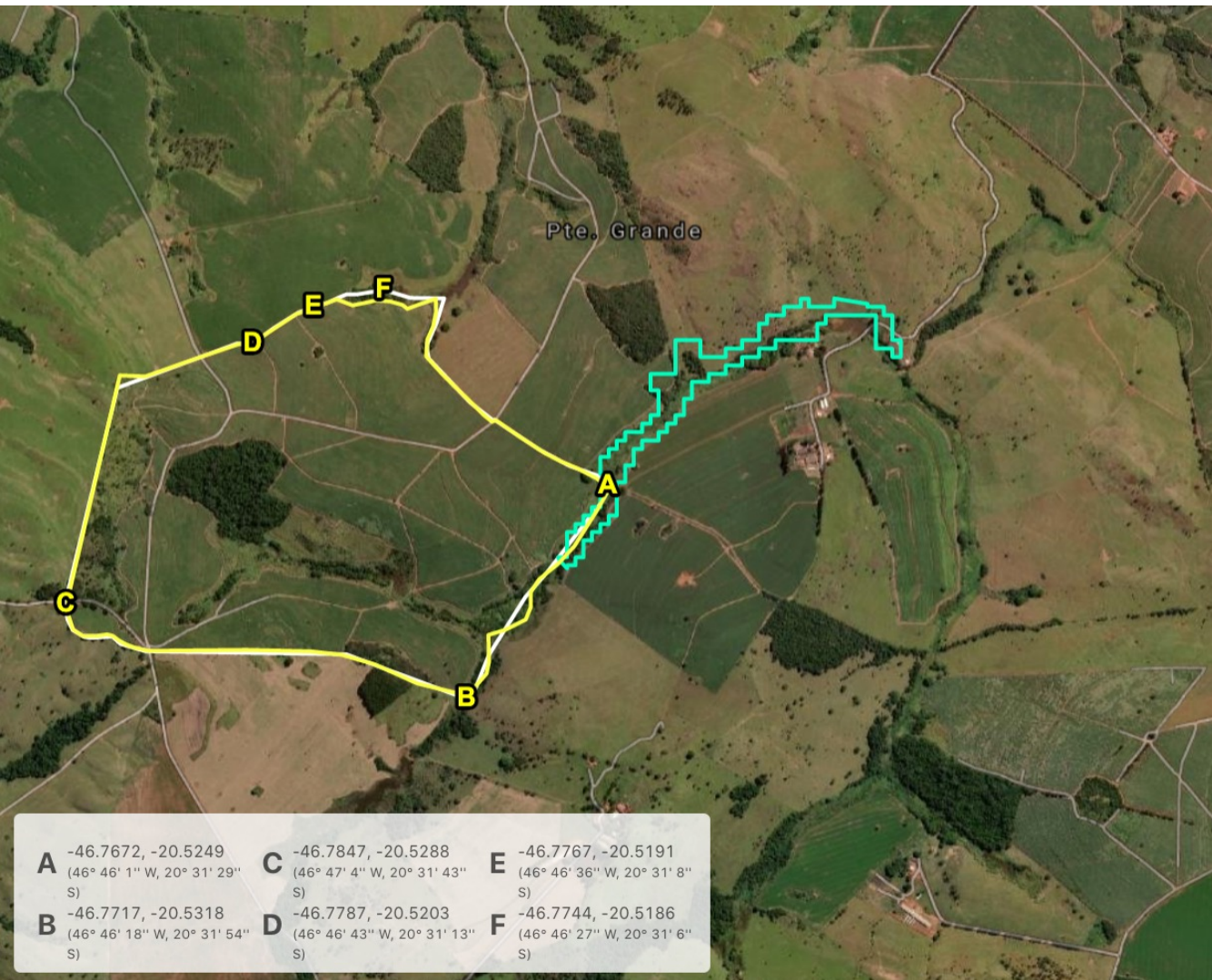


<b>A:</b> 46° 46' 17" W, 20° 31' 19" S (-20.5222 lat, -46.7716 lon)	<b>B:</b> 46° 46' 1" W, 20° 31' 29" S (-20.5249 lat, -46.7672 lon)	<b>C:</b> 46° 46' 18" W, 20° 31' 54" S (-20.5318 lat, -46.7717 lon)
<b>D:</b> 46° 46' 59" W, 20° 31' 47" S (-20.5298 lat, -46.7832 lon)	<b>E:</b> 46° 47' 2" W, 20° 31' 47" S (-20.5298 lat, -46.7841 lon)	<b>F:</b> 46° 47' 4" W, 20° 31' 43" S (-20.5288 lat, -46.7847 lon)
<b>G:</b> 46° 46' 58" W, 20° 31' 18" S (-20.5218 lat, -46.7830 lon)	<b>H:</b> 46° 46' 58" W, 20° 31' 18" S (-20.5217 lat, -46.7830 lon)	<b>I:</b> 46° 46' 27" W, 20° 31' 6" S (-20.5186 lat, -46.7744 lon)





<b>A:</b> 46° 46' 17" W, 20° 31' 19" S (-20.5222 lat, -46.7716 lon)	<b>B:</b> 46° 46' 15" W, 20° 31' 22" S (-20.5228 lat, -46.7709 lon)	<b>C:</b> 46° 46' 14" W, 20° 31' 21" S (-20.5228 lat, -46.7708 lon)
<b>D:</b> 46° 46' 1" W, 20° 31' 29" S (-20.5249 lat, -46.7672 lon)	<b>E:</b> 46° 46' 8" W, 20° 31' 39" S (-20.5277 lat, -46.7691 lon)	<b>F:</b> 46° 46' 18" W, 20° 31' 54" S (-20.5318 lat, -46.7717 lon)
<b>G:</b> 46° 46' 32" W, 20° 31' 49" S (-20.5304 lat, -46.7756 lon)	<b>H:</b> 46° 47' 4" W, 20° 31' 43" S (-20.5288 lat, -46.7847 lon)	<b>I:</b> 46° 46' 27" W, 20° 31' 6" S (-20.5186 lat, -46.7744 lon)



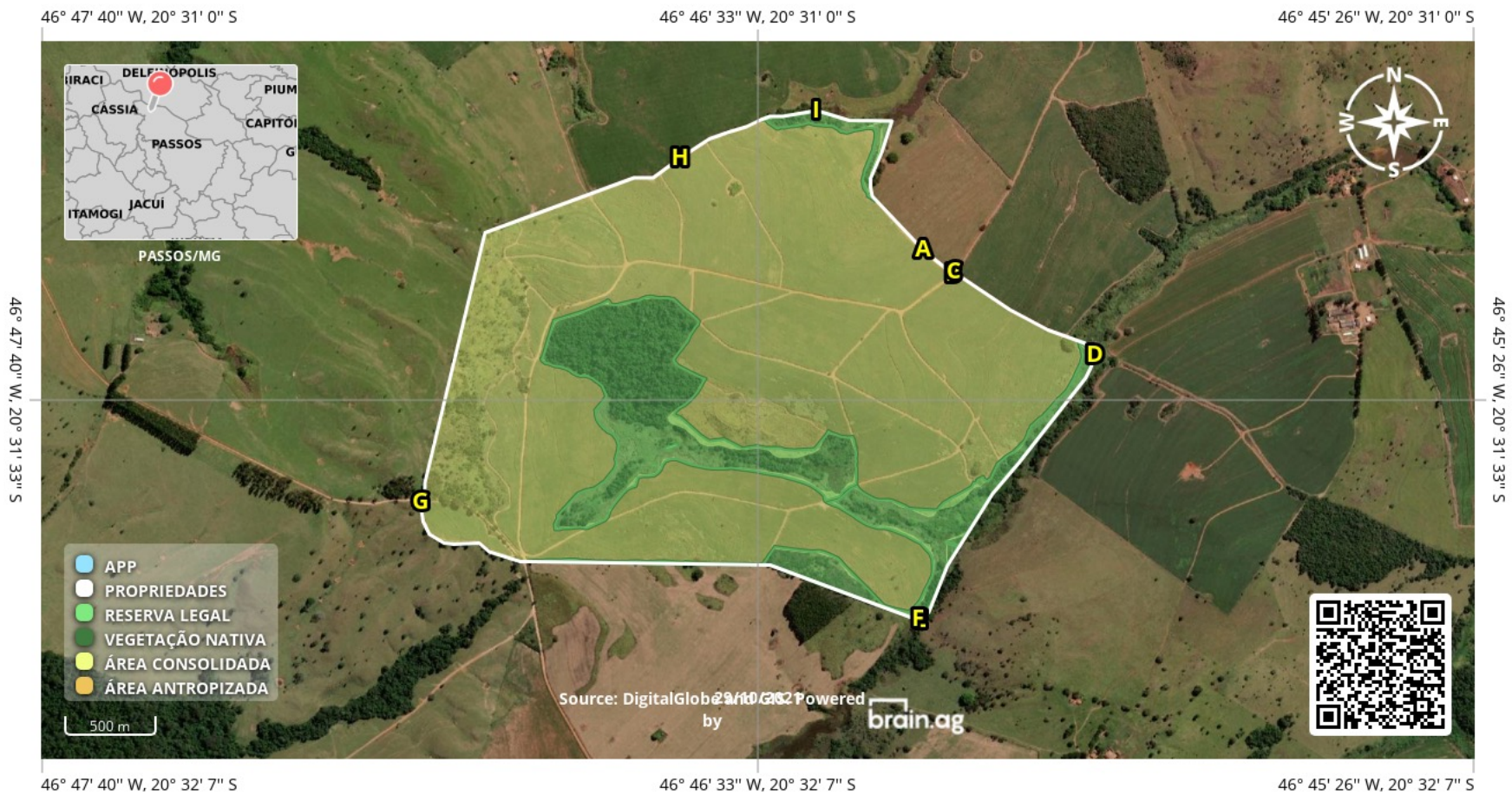
- ✔ 0% Assentamentos
- ✔ 0% Embargos (Ibama)
- ✔ 0% Embargos (ICMBIO)
- ✔ 0% Embargos (LDI PARÁ)
- ✔ 0% Embargos (SEMA MT)
- ✔ 0% Desembargos (SEMA MT)
- ✔ 0% PRODES Amazônia
- ✔ 0% PRODES Amazônia Legal
- ⚠ 0.17% PRODES Cerrado
- ✔ 0% Quilombos
- ✔ 0% Uni. de conservação
- ✔ 0% Terras indígenas
- ⚠ 98.49% Propriedades
- ✔ 0% Área de moratória
- ✔ 0% Soja plantada em área de moratória
- ✔ 0% GLADS (Desmatamento)



> PRODES Cerrado

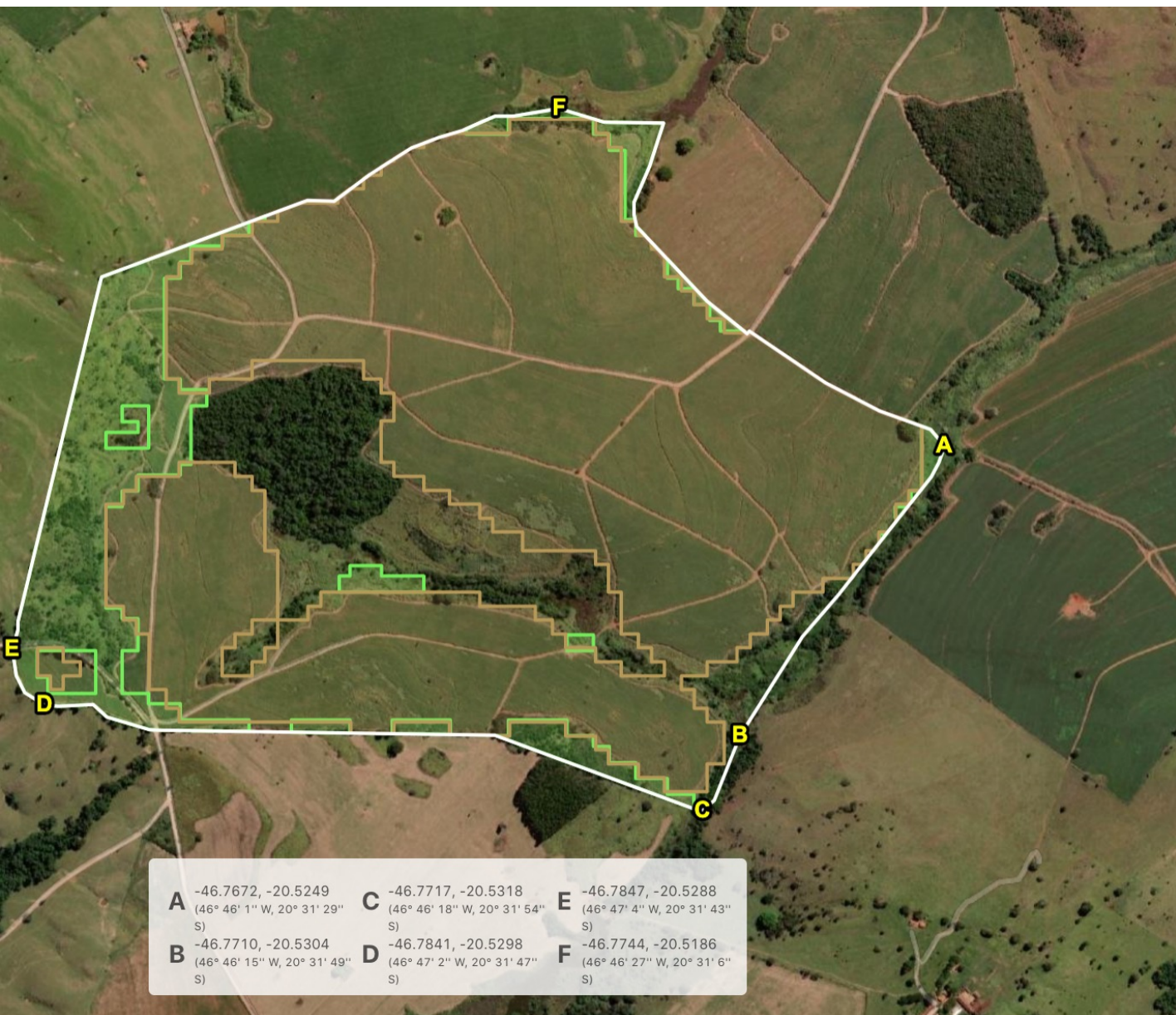
> Propriedades





<b>A:</b> 46° 46' 17" W, 20° 31' 19" S (-20.5222 lat, -46.7716 lon)	<b>B:</b> 46° 46' 15" W, 20° 31' 22" S (-20.5228 lat, -46.7709 lon)	<b>C:</b> 46° 46' 14" W, 20° 31' 21" S (-20.5228 lat, -46.7708 lon)
<b>D:</b> 46° 46' 1" W, 20° 31' 29" S (-20.5249 lat, -46.7672 lon)	<b>E:</b> 46° 46' 18" W, 20° 31' 54" S (-20.5318 lat, -46.7717 lon)	<b>F:</b> 46° 46' 18" W, 20° 31' 54" S (-20.5318 lat, -46.7718 lon)
<b>G:</b> 46° 47' 4" W, 20° 31' 43" S (-20.5288 lat, -46.7847 lon)	<b>H:</b> 46° 46' 40" W, 20° 31' 11" S (-20.5198 lat, -46.7780 lon)	<b>I:</b> 46° 46' 27" W, 20° 31' 6" S (-20.5186 lat, -46.7744 lon)





## Identificação da Propriedade



Faz. Santo Antonio do Balsamo (Mat. 21196) (Passos/MG)

**CAR:** MG-3147907-  
2E45C157F8124190B3BAA977B52810A8

🌿 Não informado 📏 170.83 ha

🌲 Cerrado

🏠 2

🗺️ 0

📄 1

🔥 0

## Lista de sub-áreas

📄 Matrículas

🗺️ Talhões

📄 **Uso de Solo**

Digite para buscar



CAR

**Agricultura**

Formações Ambientais



**Pastagem**

Área: 22.52 ha



**Soja**

Área: 0.22 ha



**Cana**

Área: 119.32 ha



**SOJA ABIOVE CERRADO (2019/2020)**

Área: 0.33 ha

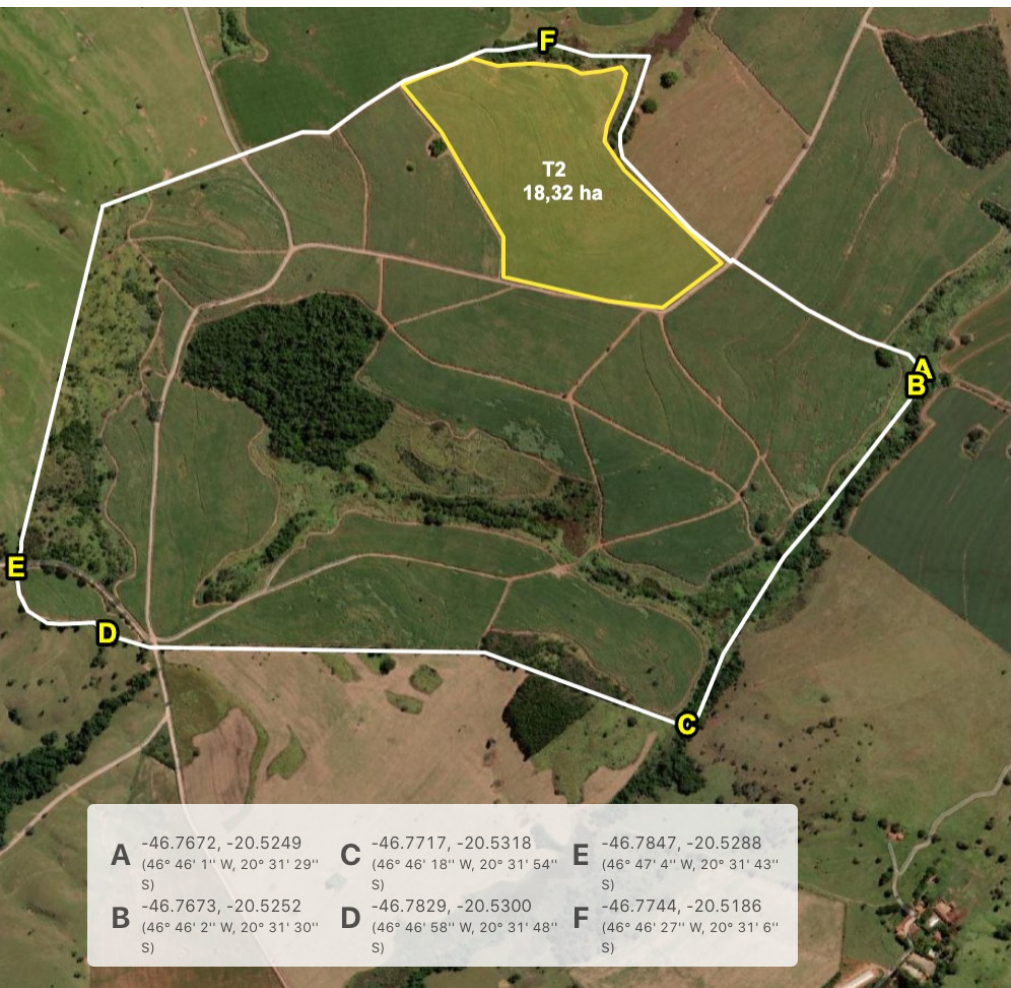




**CANA-DE-AÇÚCAR**

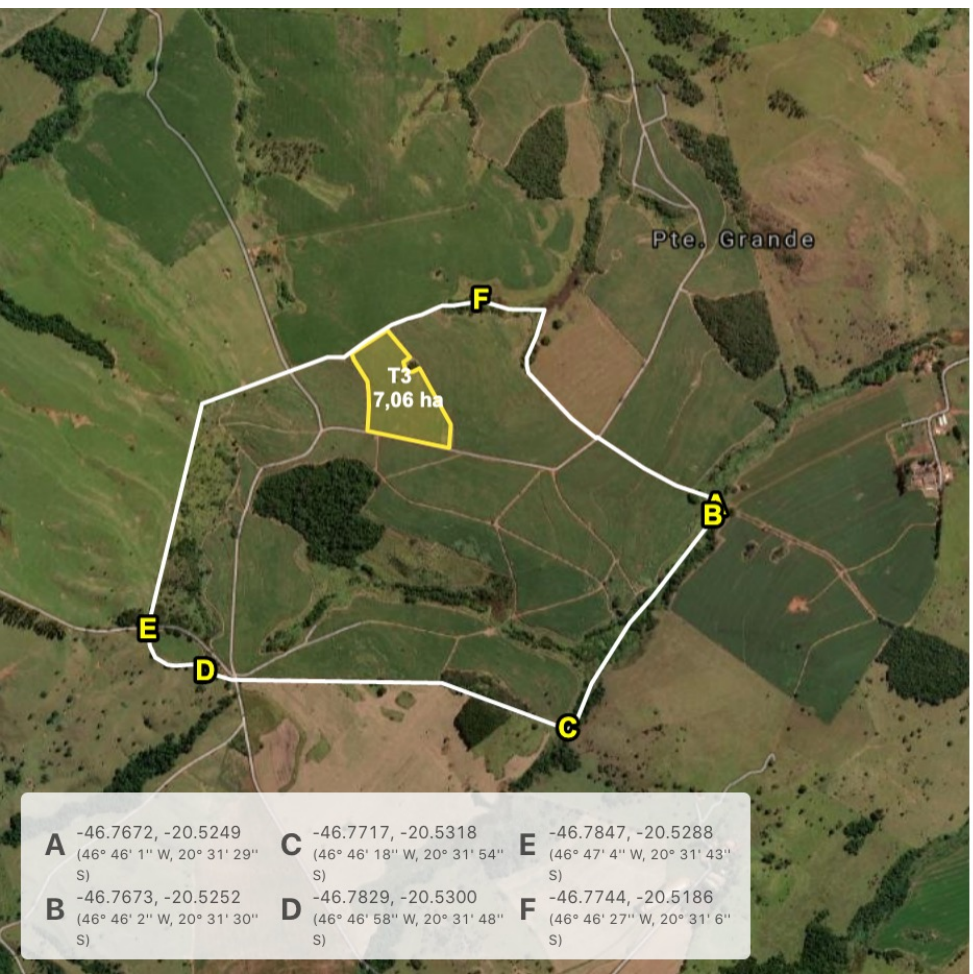


CANA-DE-AÇÚCAR

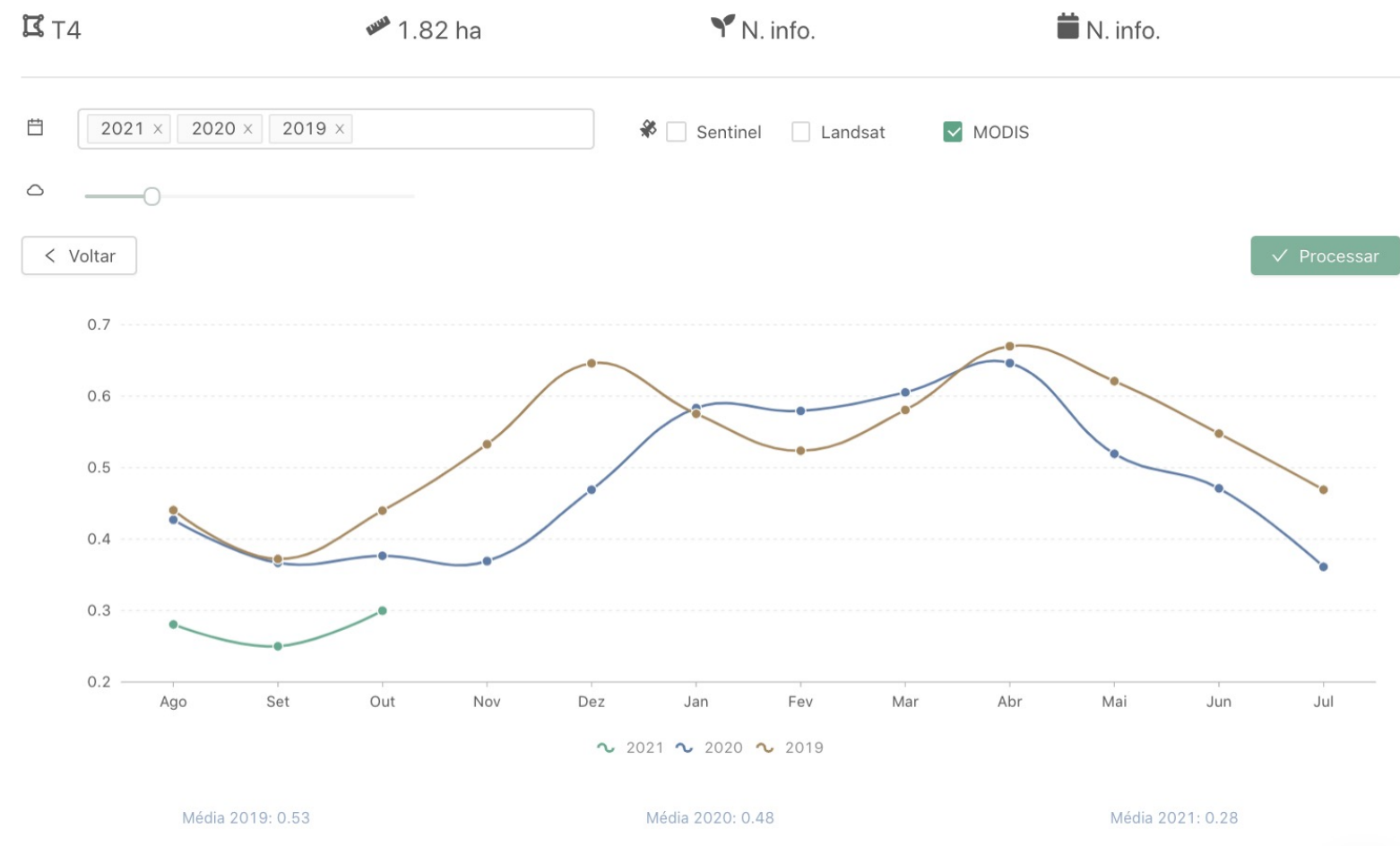




**CANA-DE-AÇÚCAR**

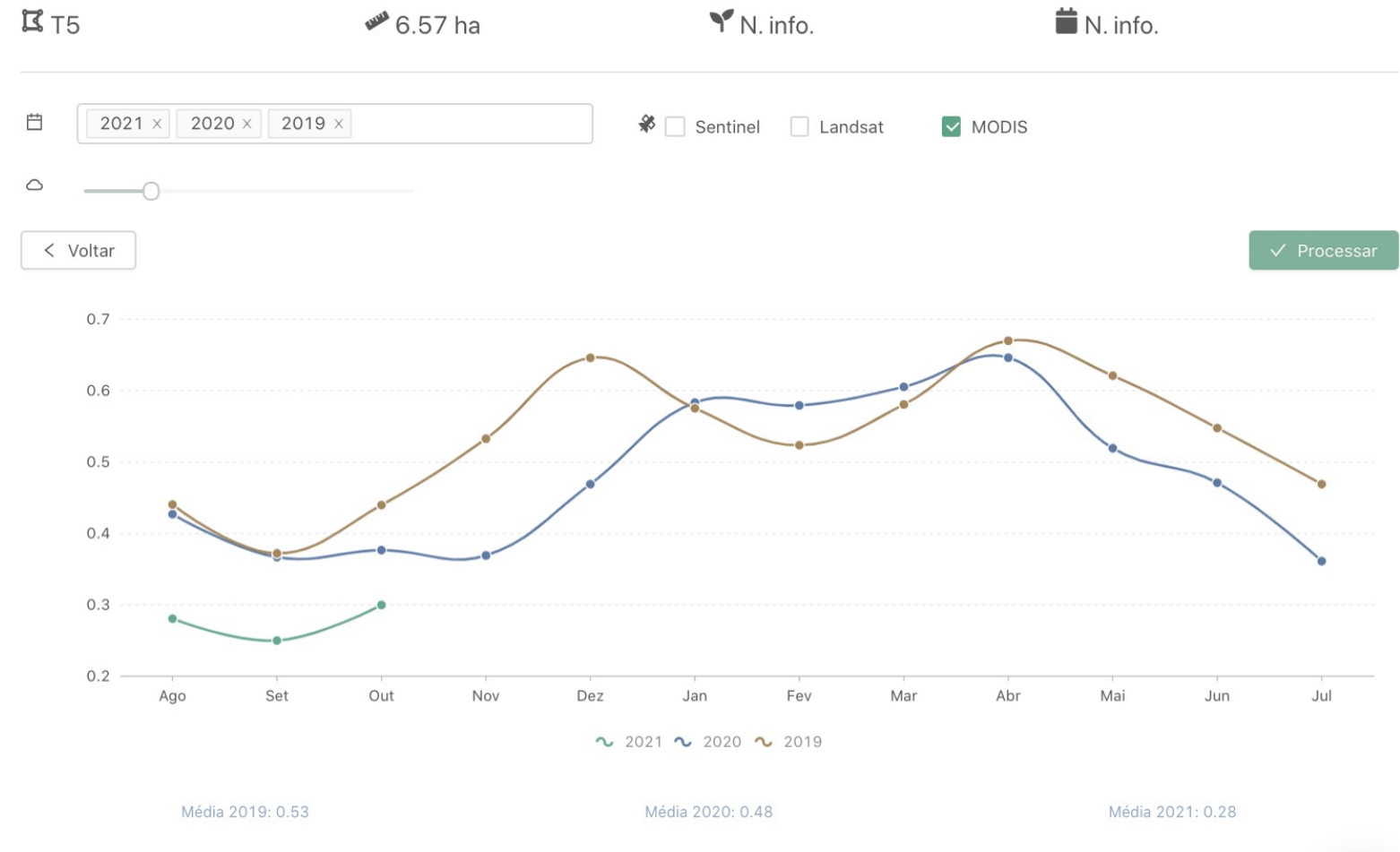
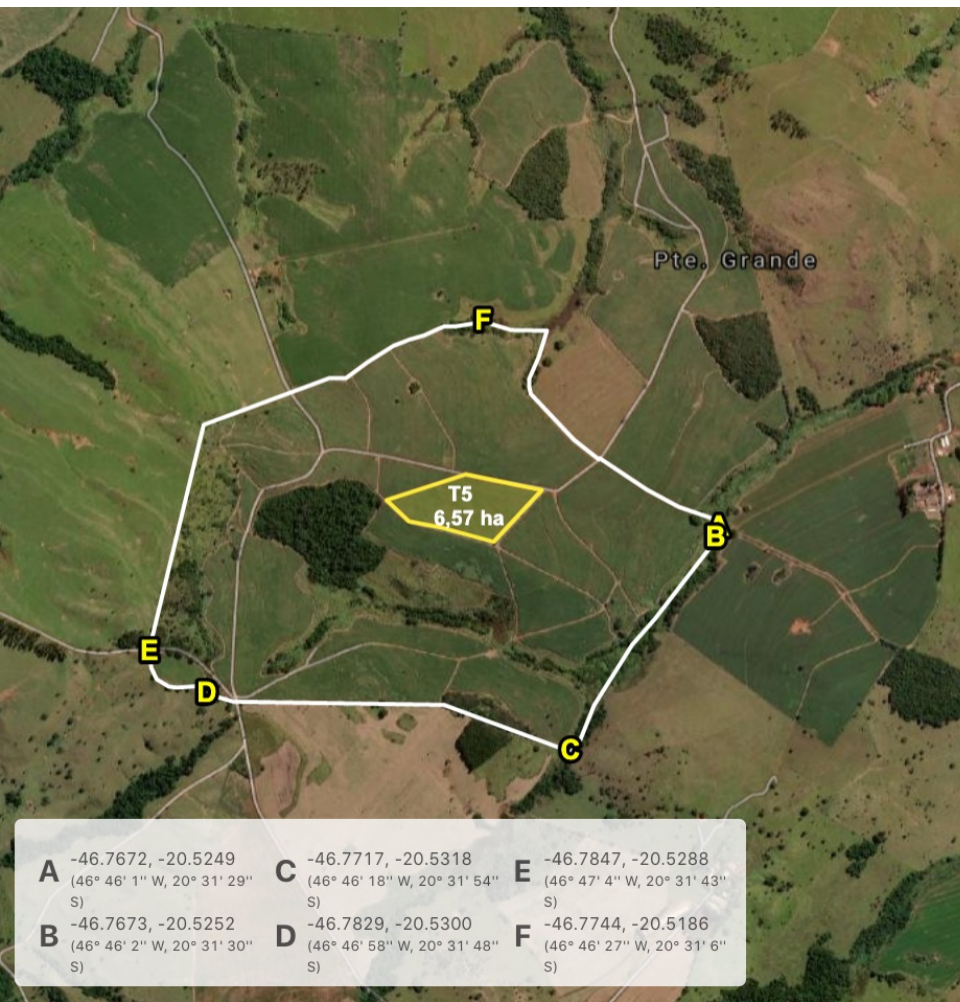


**CANA-DE-AÇÚCAR**

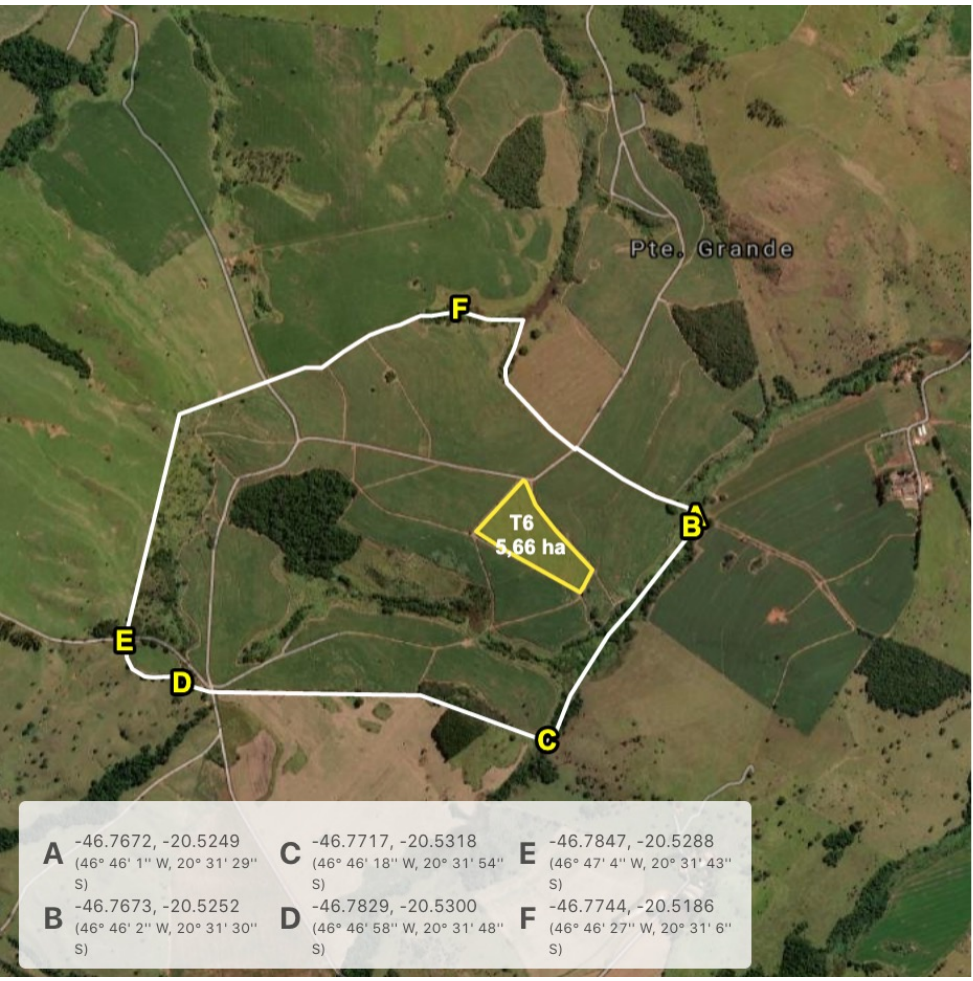




**CANA-DE-AÇÚCAR**



**CANA-DE-AÇÚCAR**





CANA-DE-AÇÚCAR



T7

0.85 ha

N. info.

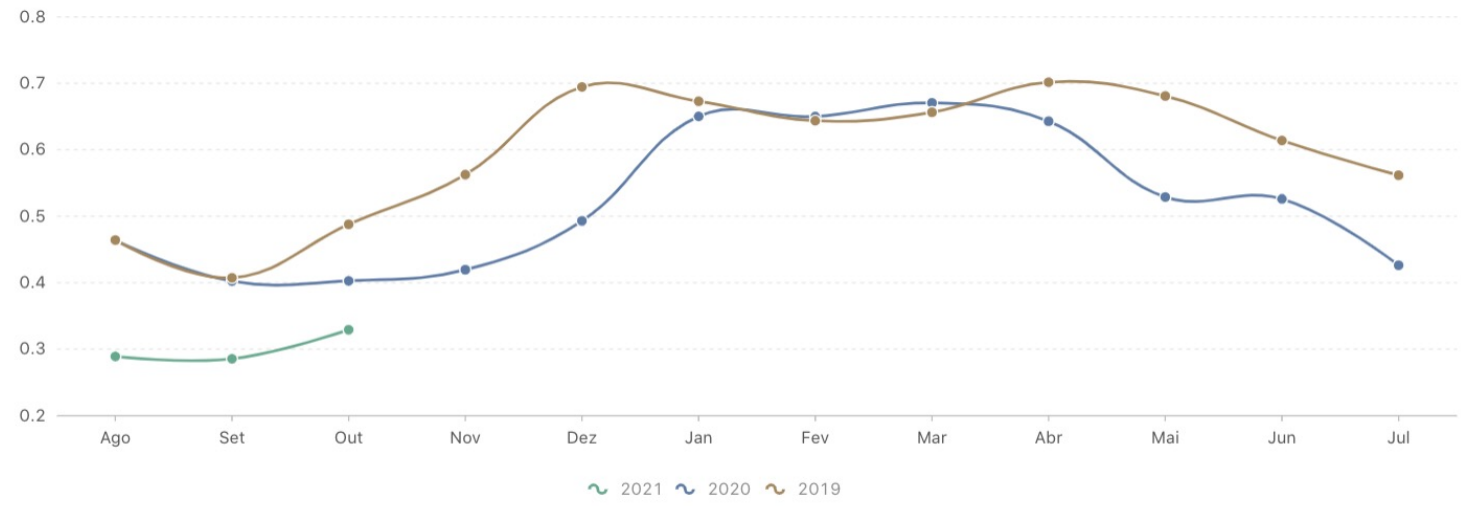
N. info.

2021 x 2020 x 2019 x

Sentinel  Landsat  MODIS

< Voltar

✓ Processar



Média 2019: 0.59

Média 2020: 0.52

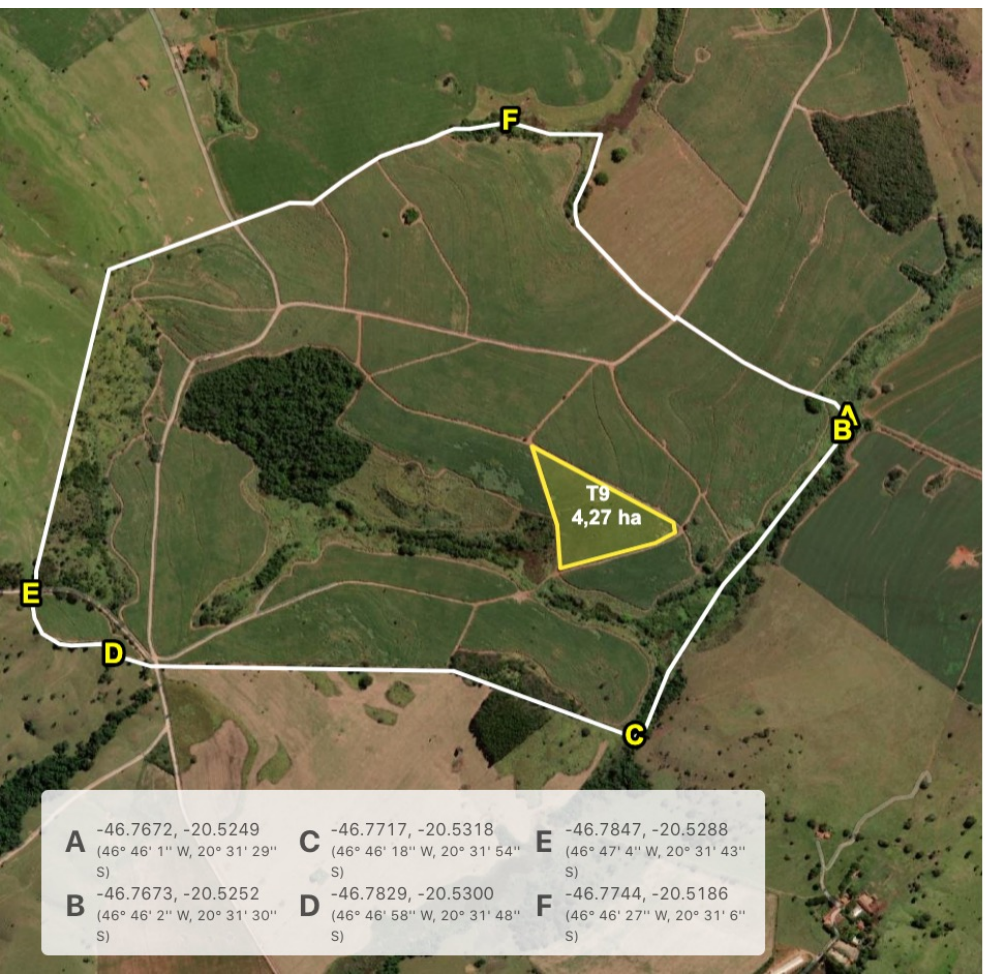
Média 2021: 0.30

**CANA-DE-AÇÚCAR**





CANA-DE-AÇÚCAR



**CANA-DE-AÇÚCAR**



T10

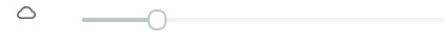
5.45 ha

N. info.

N. info.

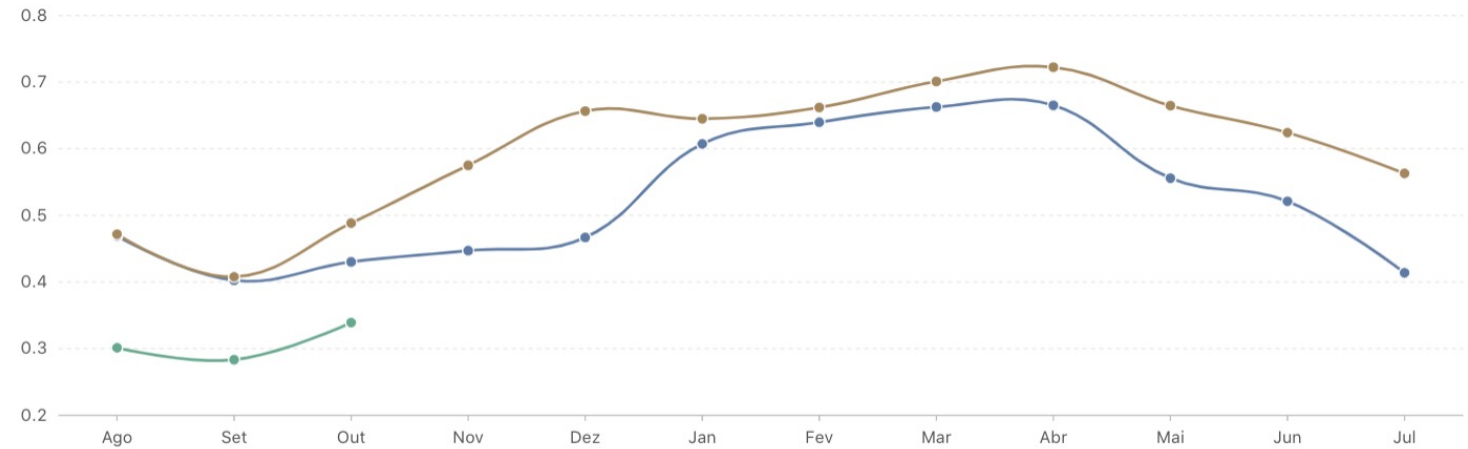
2021 x 2020 x 2019 x

Sentinel  Landsat  MODIS



< Voltar

✓ Processar



Média 2019: 0.60

Média 2020: 0.52

Média 2021: 0.31



**CANA-DE-AÇÚCAR**



T11

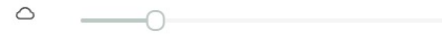
3.98 ha

N. info.

N. info.

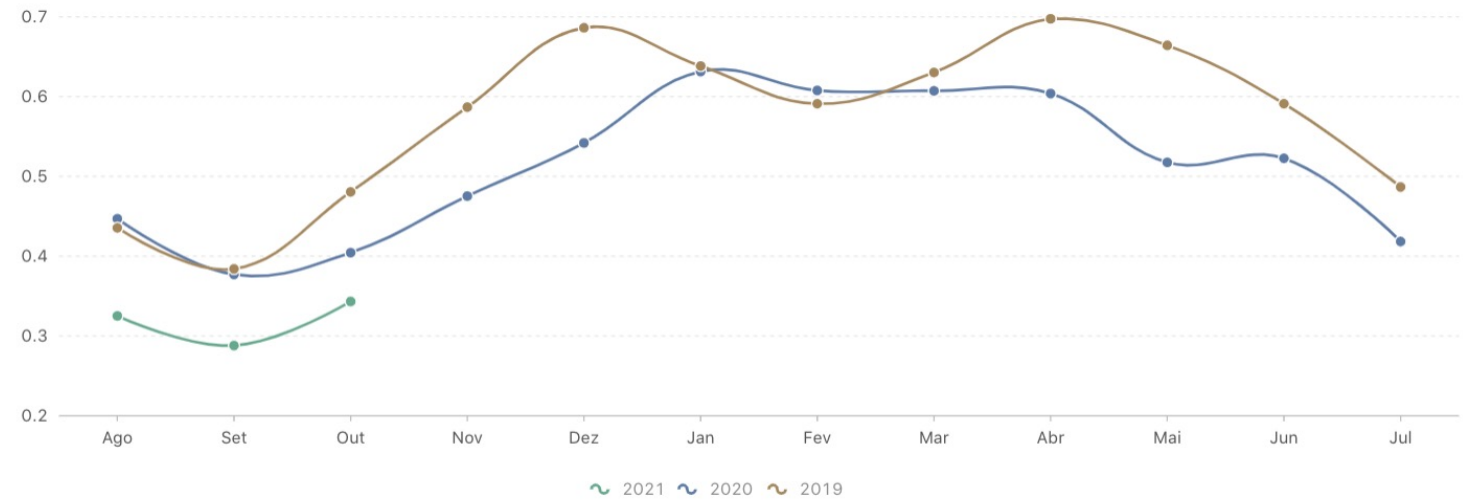
2021 x 2020 x 2019 x

Sentinel  Landsat  MODIS



< Voltar

✓ Processar



Média 2019: 0.57

Média 2020: 0.51

Média 2021: 0.32

**CANA-DE-AÇÚCAR**





**CANA-DE-AÇÚCAR**



T13

2.49 ha

N. info.

N. info.

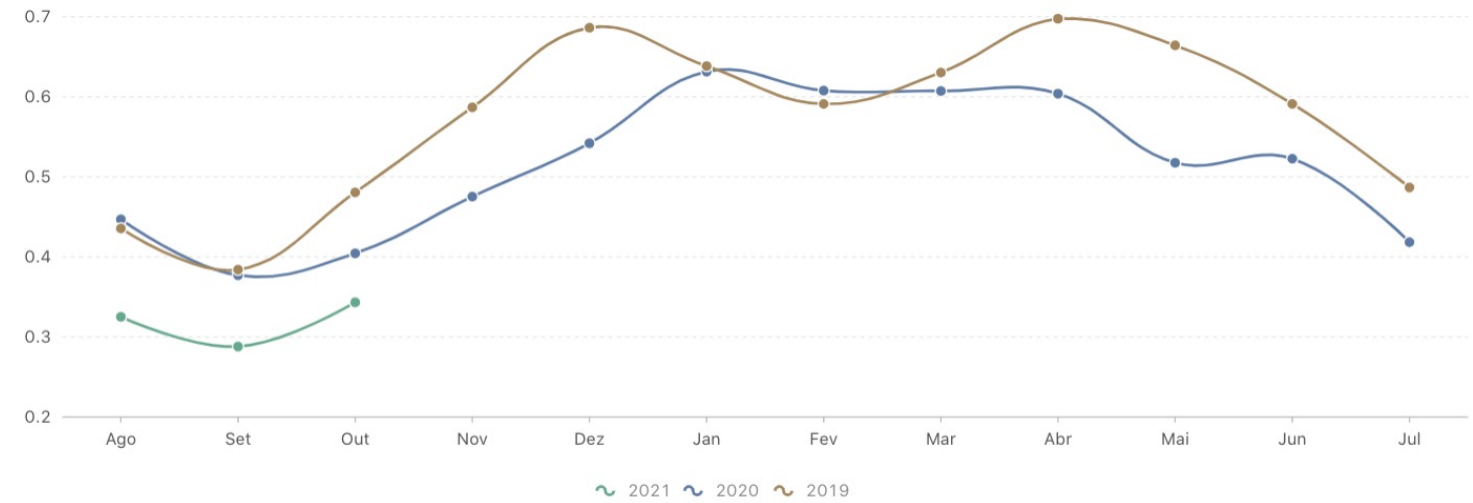
2021 x 2020 x 2019 x

Sentinel  Landsat  MODIS



< Voltar

✓ Processar



Média 2019: 0.57

Média 2020: 0.51

Média 2021: 0.32

**CANA-DE-AÇÚCAR**



T14

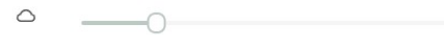
2.05 ha

N. info.

N. info.

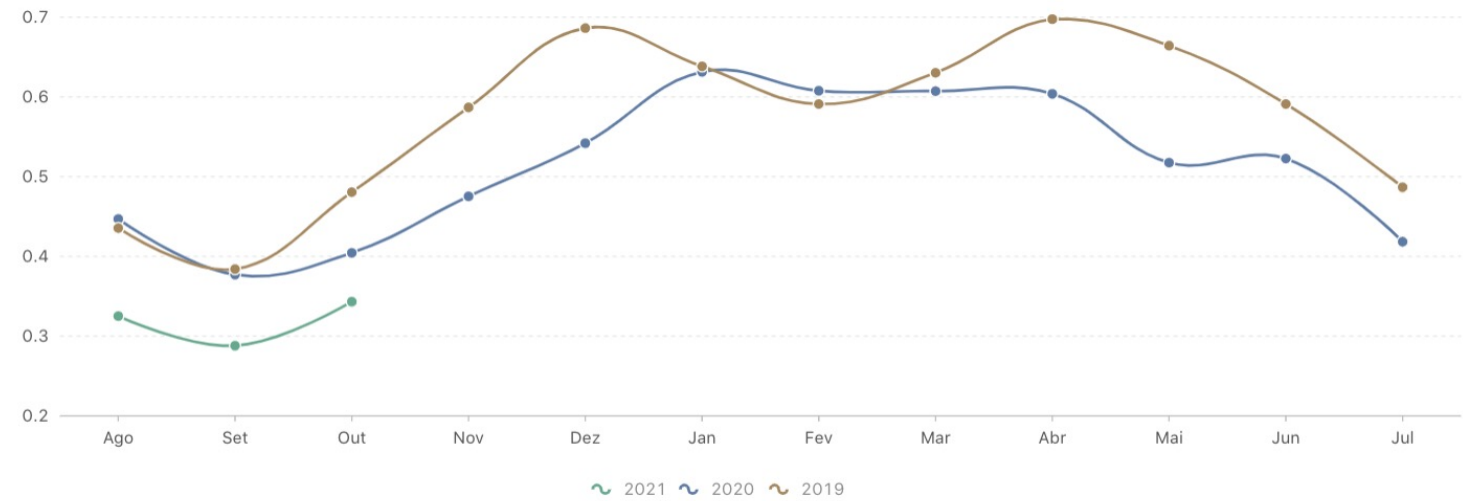
2021 x 2020 x 2019 x

Sentinel  Landsat  MODIS



< Voltar

✓ Processar



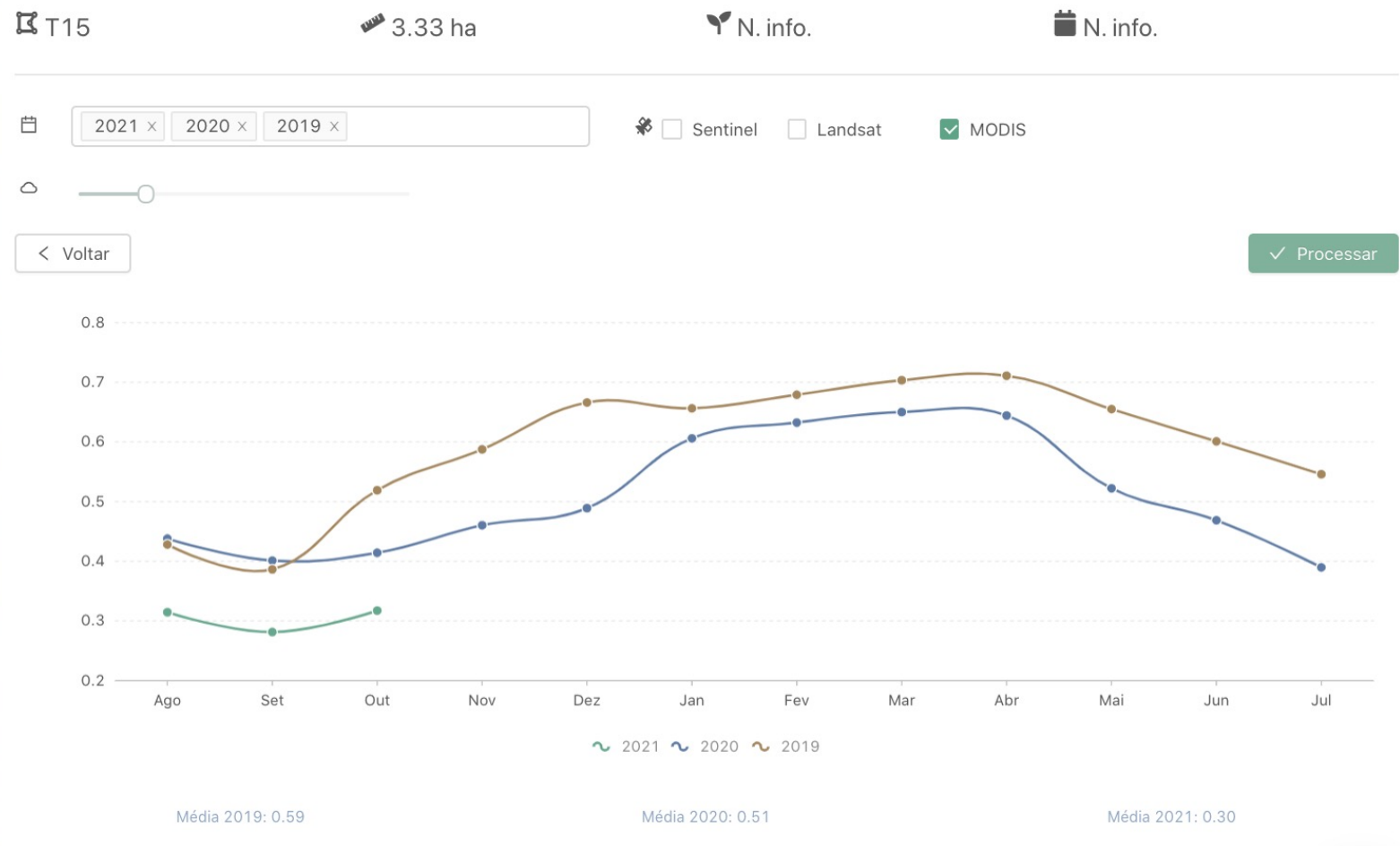
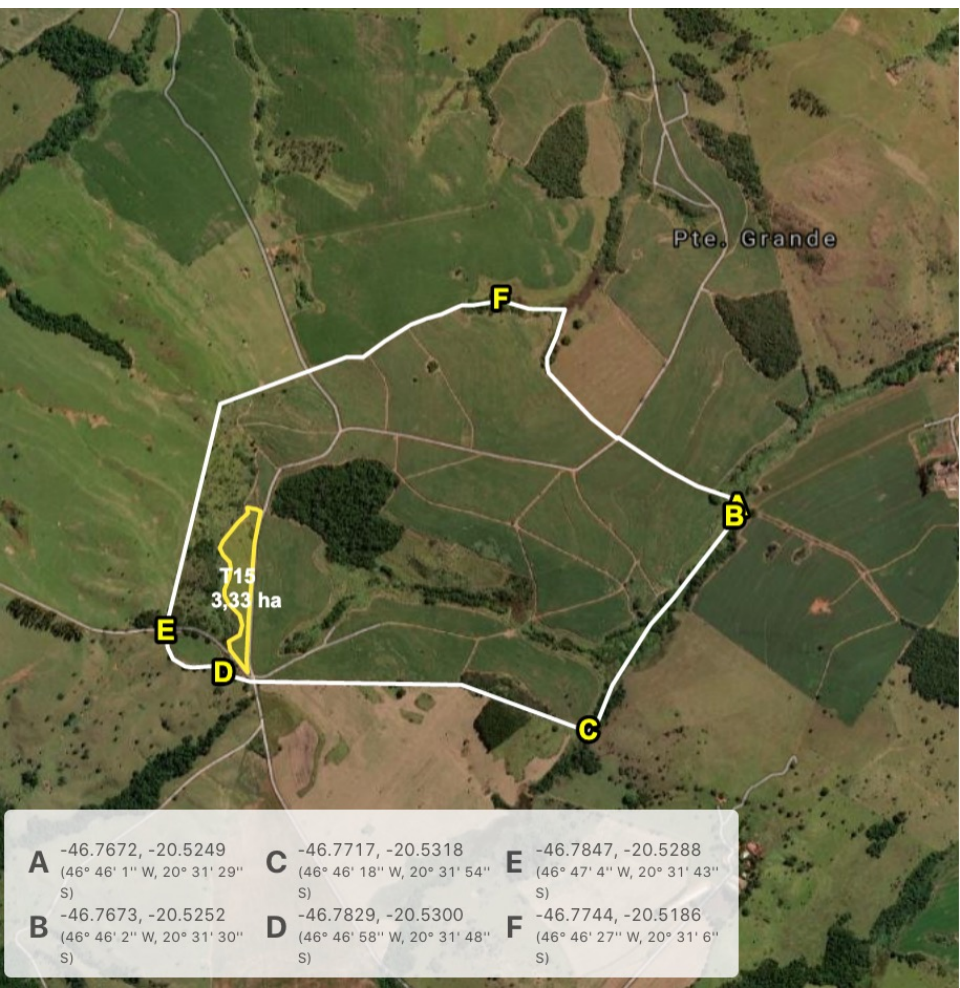
Média 2019: 0.57

Média 2020: 0.51

Média 2021: 0.32



## CANA-DE-AÇÚCAR



**CANA-DE-AÇÚCAR**



T16

8.92 ha

N. info.

N. info.

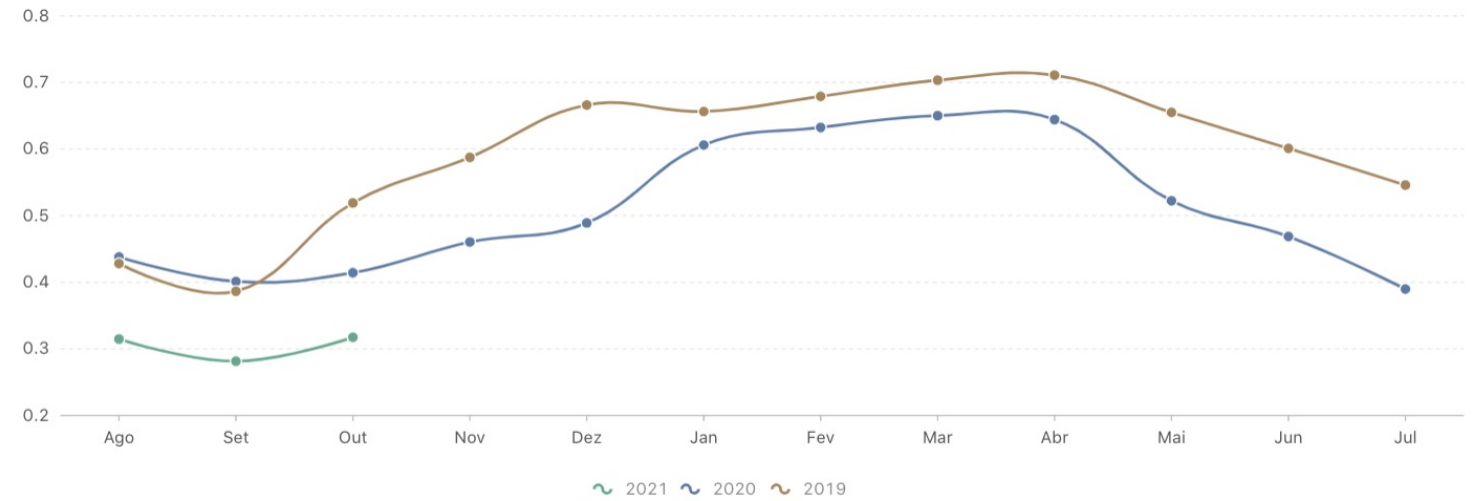
2021 x 2020 x 2019 x

Sentinel  Landsat  MODIS



< Voltar

✓ Processar



Média 2019: 0.59

Média 2020: 0.51

Média 2021: 0.30



CANA-DE-AÇÚCAR



T17

1.45 ha

N. info.

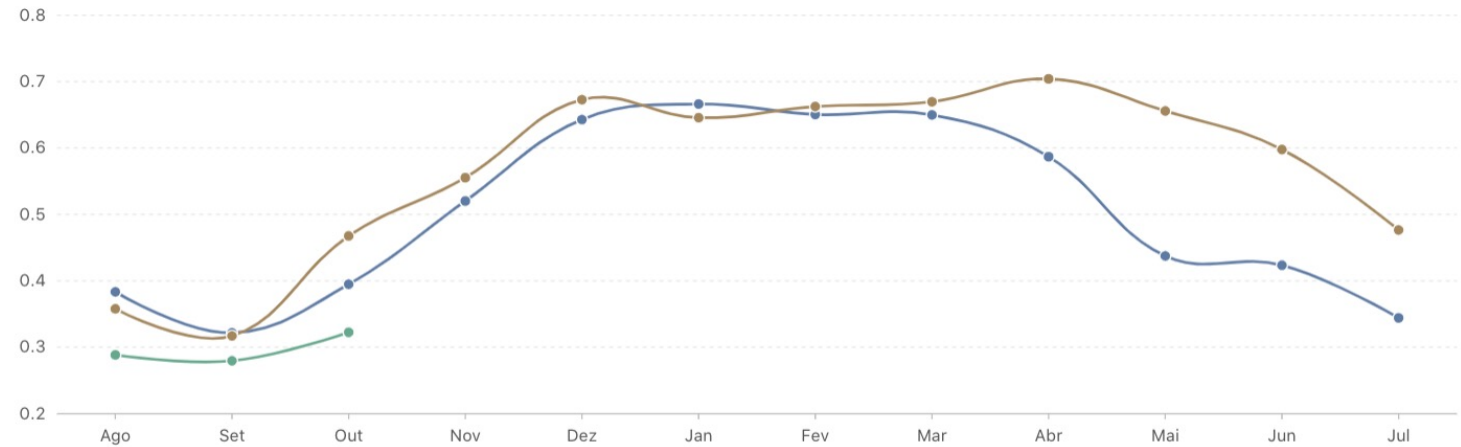
N. info.

2021 x 2020 x 2019 x

Sentinel  Landsat  MODIS

< Voltar

✓ Processar



Média 2019: 0.56

Média 2020: 0.50

Média 2021: 0.30

**CANA-DE-AÇÚCAR**



T18

3.97 ha

N. info.

N. info.

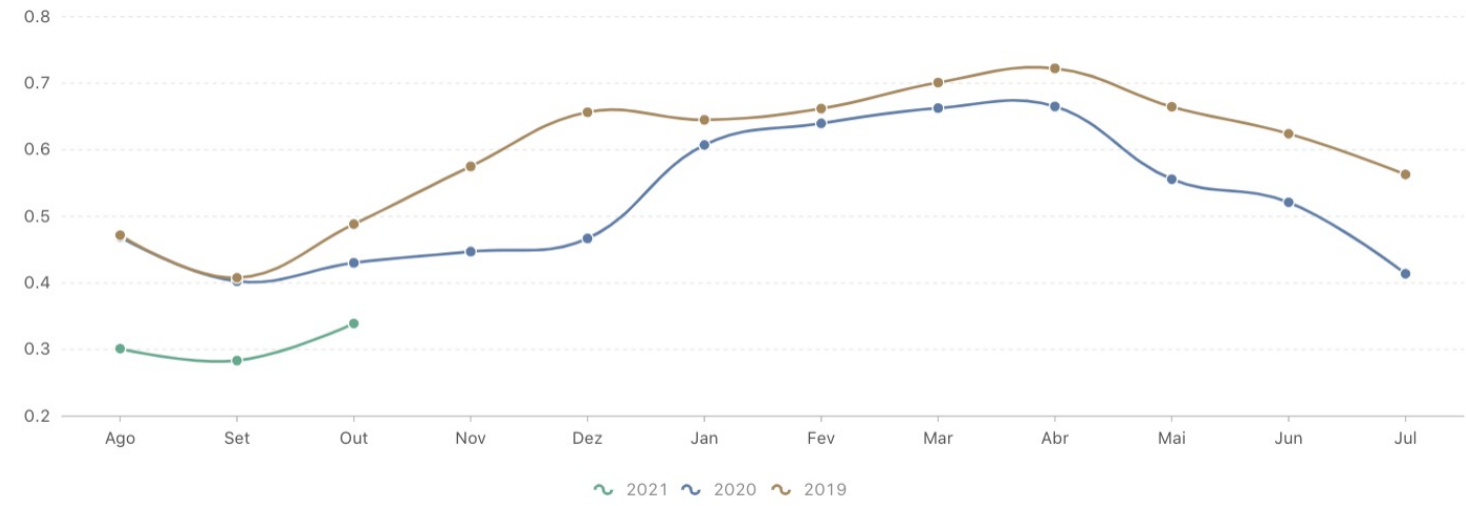
2021 x 2020 x 2019 x

Sentinel  Landsat  MODIS

Slider control

< Voltar

Processar



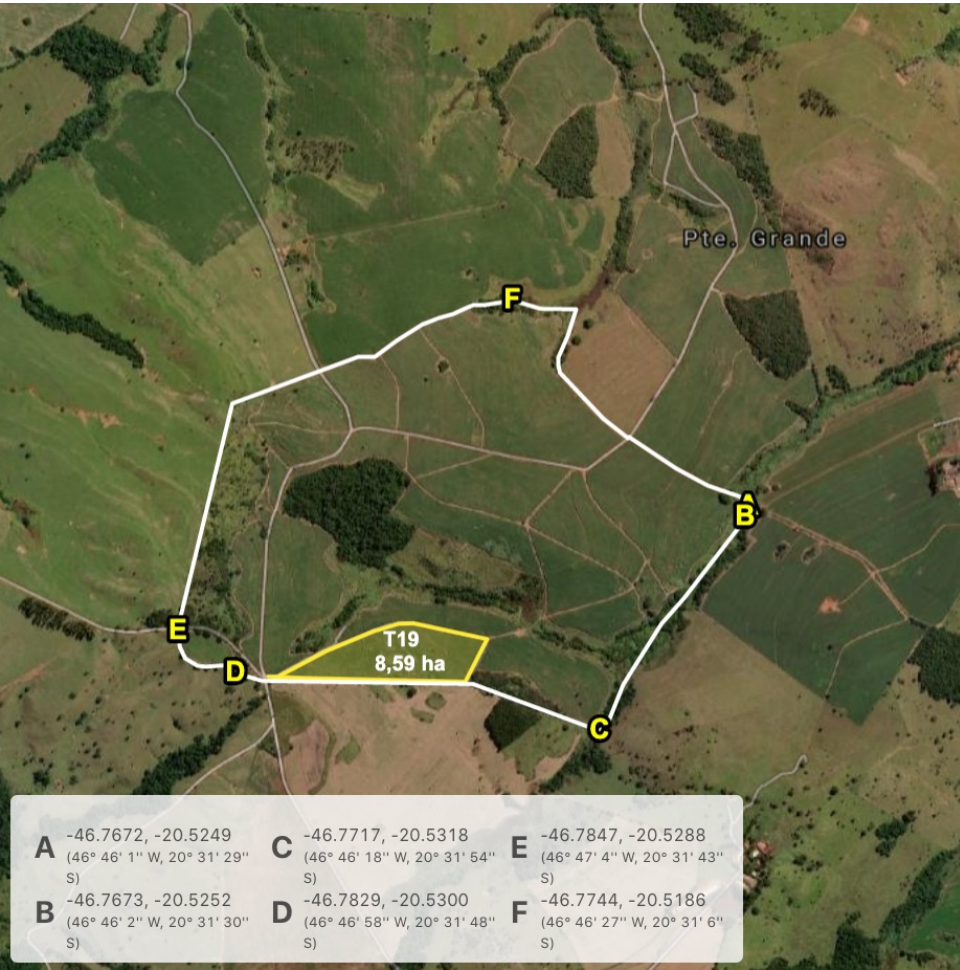
Média 2019: 0.60

Média 2020: 0.52

Média 2021: 0.31



**CANA-DE-AÇÚCAR**



T19

8.59 ha

N. info.

N. info.

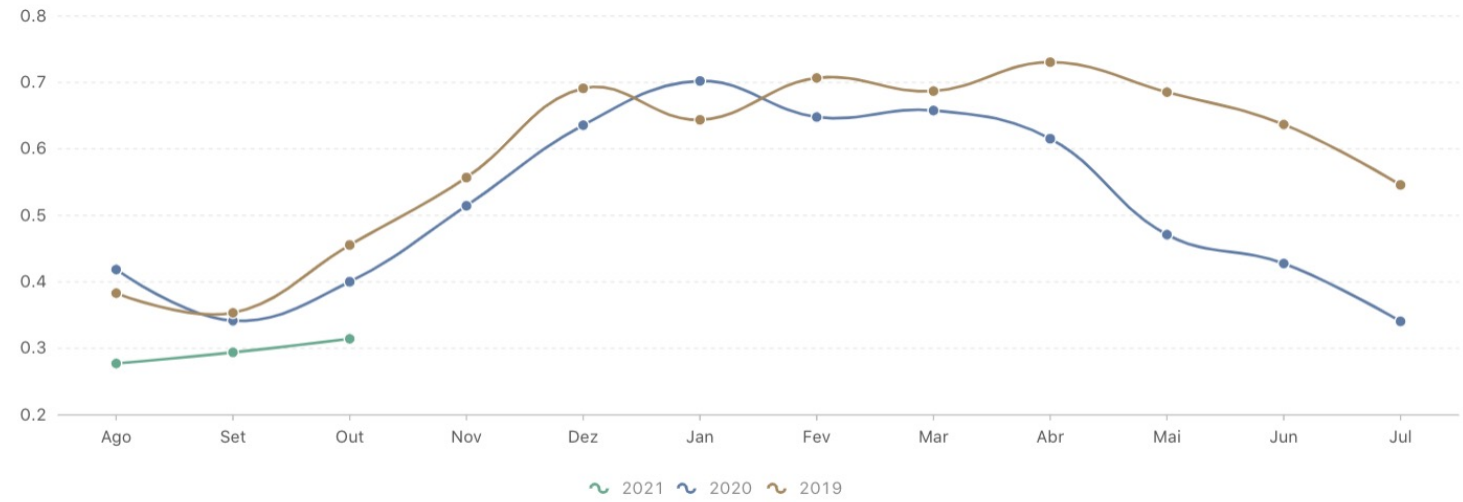
2021 x 2020 x 2019 x

Sentinel  Landsat  MODIS



< Voltar

✓ Processar

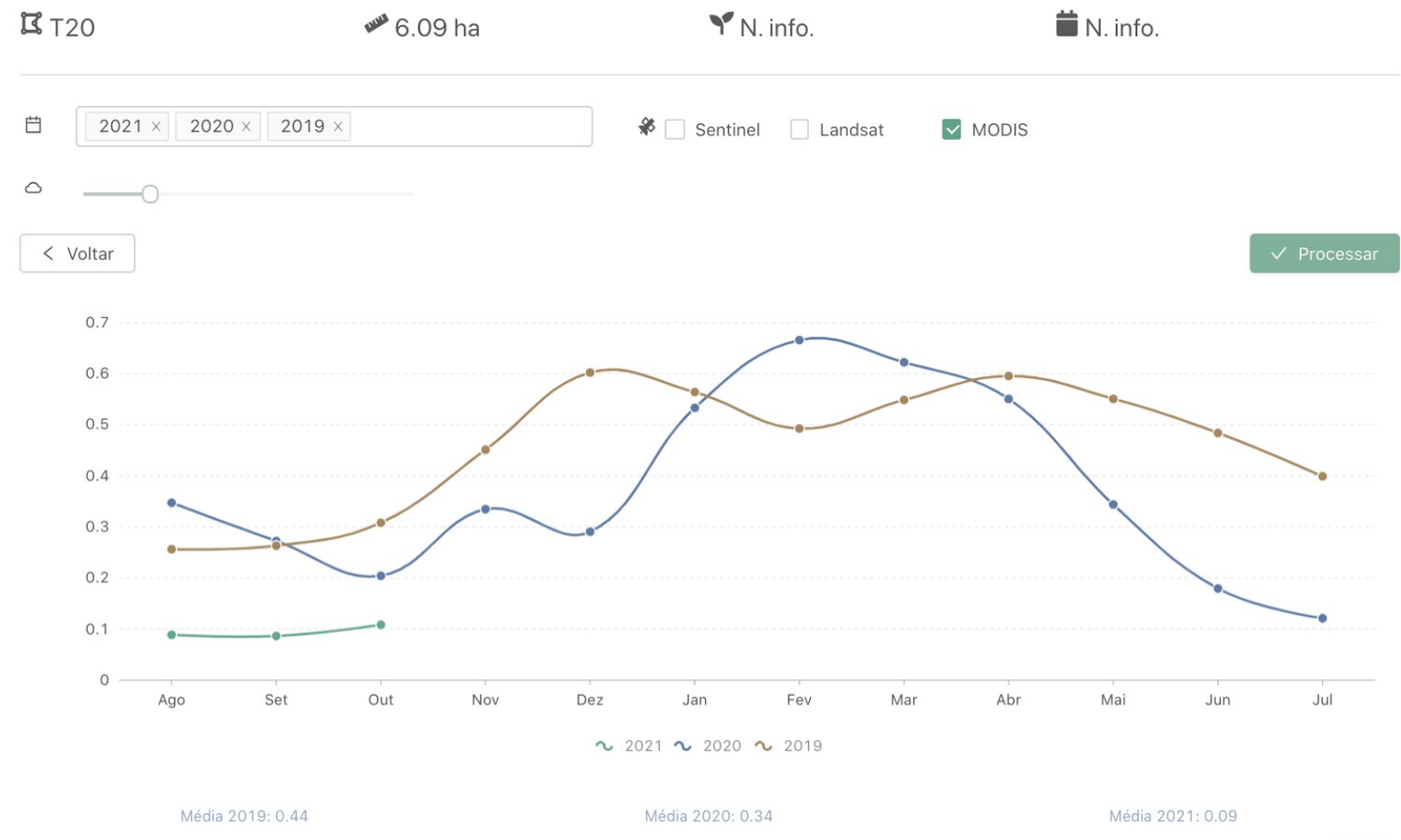


Média 2019: 0.59

Média 2020: 0.51

Média 2021: 0.29

## CANA-DE-AÇÚCAR







31,9 km



59 minutos

- Siga na direção **norte** para a **Av. Comendador Francisco Avelino Maia**
- Saia da rotatória para **Av. Comendador Francisco Avelino Maia** em direção a **Santa Casa**  
Passe por 2 rotatórias  
Você verá Hotel Avenida (à direita)
- Na rotatória, pegue a **3ª** saída para a **R. da Praia**
- Vire à **direita** na **Av. Júpiter**
- Vire à **esquerda** para permanecer na **Av. Júpiter**
- Vire à **direita** na **Av. Liquinha da Silveira**
- Na rotatória, pegue a **3ª** saída e mantenha-se na **Av. Liquinha da Silveira**
- Continue para **Estr. Julieira**
- Continue em frente









## Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR

Registro no CAR: MG-3147907-2E45C157F8124190B3BAA977B52810A8	Data de Cadastro: 01/10/2020 15:45	Data da última retificação: -
---	---------------------------------------	----------------------------------

### Dados do Imóvel

Área do Imóvel: 170,8341 ha	Módulos Fiscais: 6,57
Coordenadas Centróide: Latitude: 20°31'31,75" S	Longitude: 46°46'35,14" O
Município: Passos	Unidade da Federação: MG
Condição: Aguardando análise, não passível de revisão de dados	Data da análise do CAR: -
Situação: Ativo	
Aderiu ao Programa de Regularização Ambiental: Sim	
Condição do PRA: -	

### Cobertura do Solo

Descrição	Área (ha)
Área total de Remanescentes de Vegetação Nativa	28,9678
Área total de Uso Consolidado	140,7866
Área total de Servidão Administrativa	0,4303

### Reserva Legal

Situação da reserva legal: Não Analisada

Descrição	Área (ha)
Área de Reserva Legal Averbada vetorizada	0,0000
Área de Reserva Legal Aprovada não averbada vetorizada	0,0000
Área de Reserva Legal Proposta vetorizada	28,5313
Total de Reserva Legal declarada pelo proprietário/possuidor	28,5313

### Áreas de Preservação Permanente (APP)

Descrição	Área (ha)
Áreas de Preservação Permanente	13,8359
Áreas de Preservação Permanente em área consolidada	0,8501
Áreas de Preservação Permanente em área de Remanescente em Vegetação Nativa	12,9859



## Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR

Registro no CAR: MG-3147907-2E45C157F8124190B3BAA977B52810A8	Data de Cadastro: 01/10/2020 15:45	Data da última retificação: -
---	---------------------------------------	----------------------------------

### Áreas de Uso Restrito

Descrição	Área (ha)
Áreas de Uso Restrito	0,0000

NÃO CONSTA





**CADASTRO DE IMÓVEIS RURAIS - CAFIR**  
**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E SITUAÇÃO CADASTRAL - SIMPLIFICADO**



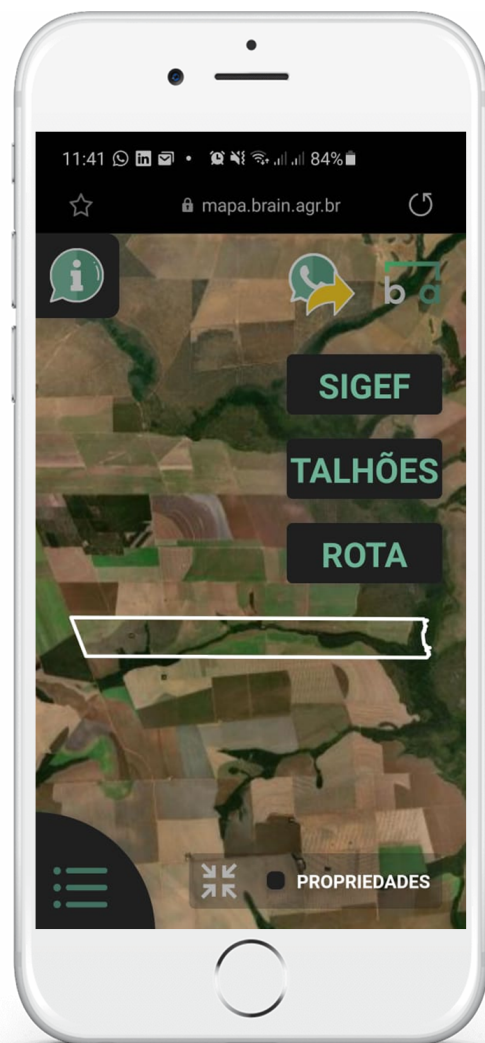
DADOS DO IMÓVEL		
NIRF <b>4.232.870-5</b>	NOME DO IMÓVEL <b>FAZENDA SANTO ANTONIO DO BALSAMO</b>	ÁREA <b>170,9 ha</b>
LOCALIZAÇÃO <b>OUTROS ESTRADA PASSOS - USINA RIO GRANDE</b>		
DISTRITO <b>*****</b>	CEP <b>37900-001</b>	
MUNICÍPIO <b>PASSOS</b>	UF <b>MG</b>	
SITUAÇÃO <b>ATIVO</b>	NIRF VINCULADO <b>*****</b>	
CÓDIGO DO IMÓVEL NO INCRA <b>616052011991-3</b>		
DADOS DO TITULAR		
CNPJ <b>72.111.321/0001-74</b>	NOME <b>ITAIQUARA ALIMENTOS S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL</b>	

NÃO CONSTA



NÃO CONSTA

Acesse o mapa interativo da área lendo o QR code abaixo.



Fazenda Santo Antônio do Bálsamo (Mat. 21196)  
MG-3147907-2E45C157F8124190B3BAA977B52810A8







[www.brain.agr.br](http://www.brain.agr.br)