

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula	ficha
33.534	01

São Paulo, 13 de novembro de 1978.

IMÓVEL:- Um terreno sito à rua Professor Otávio Ferrari, antiga rua 4, lote 10 da quadra 3, do loteamento Jardim Morumbi, - 30ª Subdistrito Ibirapuera, medindo 38,00 metros de frente para a rua Professor Otávio Ferrari; 51,15 metros de frente aos fundos do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, - 41,10 metros do lado esquerdo e 53,00 metros na linha dos fundos, encerrando a área de 2.000,00 metros quadrados; confinando do lado direito com o lote nº 11, do lado esquerdo com o lote nº 9 e nos fundos com os lotes nºs 5 e 4, todos da mesma quadra. Contribuinte nº 123.173.0010-6. -

PROPRIETÁRIO:- JOAQUIM DA CUNHA BUENO NETTO, brasileiro, proprietário, desquitado, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Flavio Queiroz de Moraes, nº 112, RG. nº 138.424 e CPF. nº 007.104.318-72. -

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 33.534, no 11º Registro O Escrevente habilitado, *Rosvaldo Cassaro* (Rosvaldo-Cassaro). O Oficial, *Alcides* - R.-1- 33.534 - São Paulo, 13 de novembro de 1.978. -

PROMITENTE VENDEDOR:- JOAQUIM DA CUNHA BUENO NETTO, desquitado, já qualificado como proprietário. -

PROMITENTE COMPRADOR:- OTÁVIO NOTO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº ... 6.515/77, com THEREZA CRISTINA PEREIRA NOTO, RG. 3.589.573-SP residente e domiciliado nesta Capital, à rua D. Pedro II, nº 1.945, RG. nº 1.719.515, CPF. nº 007.987.388-04. -

TÍTULO:- Compromisso de Compra e Venda. -

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 01 de setembro de 1.978, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 2.879, folhas 134-v. -

VALOR:- Cr\$ 4.600.000,00 (quatro milhões e seiscentos mil cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente habilitado, *Rosvaldo Cassaro* (Rosvaldo Cassaro). O -

-continua no verso-

matrícula

33.534

ficha

01

verso

Oficial, *Felipe*

R.2-33534 - São Paulo, 01 de julho de 1980

TRANSMITENTE: JOAQUIM DA CUNHA BUENO NETTO, brasileiro, do/ comercio, desquitado, RG nº 138.424-SP, e CPF 007.104.318-72 domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Flávio Queiroz/ de Moraes, nº 112.

ADQUIRENTE: OCTAVIO NOTO, brasileiro, comerciante, casado / com THEREZA CHRISTINA PEREIRA NOTO, pelo regime da comunhão/ de bens, anterior à lei 6515/77, RG nº 1.719.515-SP, e CPF.- nº 007.987.388-04, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Dom Pedro II, nº 1945.

TITULO: Compra e venda

FORMA DO TITULO: Escritura de 18 de outubro de 1979, de no - tas do 17º Tabelião desta Capital, livro 1692, fls. 295.

VALOR: CR\$ 4.600.000,00 (Quatro milhões e seiscentos mil cru zeiros). A presente venda cumpre o compromisso constante do R.1 da matrícula. O Escrevente Habilitado,

Jose Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Ma- lheiros) O Oficial, *Felipe*

Av.3 - 33.534 - São Paulo, 01 de julho de 1980

Do requerimento de 27 de abril de 1980, verifica-se que a / Rua Professor Otavio Ferrari, denomina-se atualmente Rua De- putado Euvaldo Lodi, conforme provam os Recibos de Impostos/ de 1979 e 1980, expedidos pela Prefeitura Municipal desta Ca- pital. O Escrevente Habilitado, *Jose Odival Figueiredo Malheiros* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *Felipe*

AV. 4 - 33.534 - São Paulo, 08 de abril de 1.985.

> Do requerimento de 18 de março de 1.985, consta que no terre- no objeto da matrícula, foi edificado um prédio com dois pa-

-Continua na ficha 2-

matricula

33.534

ficha

02

verso

VALOR: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), pagáveis na forma constante do título, a hipoteca é garantida também por outros imóveis. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....
Av.06 - 33.534 - São Paulo, 09 de agosto de 2005.

Nos termos do instrumento particular de 21 de julho de 2005, é feita esta averbação, para ficar constando que a credora SKF DO BRASIL LTDA., qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 05, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....
R.07 - 33.534 - São Paulo, 19 de maio de 2006.

TRANSMITENTES: OCTÁVIO NOTO, brasileiro, do comércio, RG n° 1.719.515-SSP/SP, CPF/MF n° 007.987.388-04, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n° 6.515/77, THEREZA CHRISTINA PEREIRA NOTO, que também assina THEREZA CRISTINA PEREIRA NOTO, brasileira, do comércio, RG n° 3.589.573-SSP/SP, CPF/MF n° 006.455.038-94, residentes e domiciliados na Rua Carlo Rainaldi n° 339, Jardim Cordeiro, nesta Capital.

ADQUIRENTE: VANCOUVER PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Rua André Fernandes n° 205-A, sala 4, Jardim Europa, nesta Capital, CNPJ/MF n° 04.344.344/0001-79.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

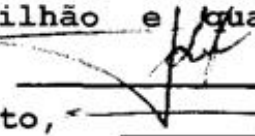

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRICULA
33.534

FICHA
003

São Paulo, 19 de Maio de 2006

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1º de setembro de 2005, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2.459, Página 207.

VALOR: R\$ 1.400.000,00 (hum milhão e quatrocentos mil reais). O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

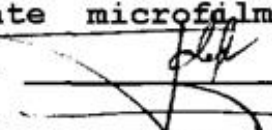

R.08 - 33.534 - São Paulo, 19 de maio de 2006.

DEVEDORA: VANCOUVER PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada (CND do INSS nº 713872005-21003030, emitida em 18 de novembro de 2005; e Certidão da Receita Federal nº 3419.F92A.0B27.50BA, emitida em 12 de janeiro de 2006).

CREDORES: OCTÁVIO NOTO e sua mulher THEREZA CHRISTINA PEREIRA NOTO, que também assina THEREZA CRISTINA PEREIRA NOTO, já qualificados.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1º de setembro de 2005, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2.459, Página 207.

VALOR: R\$ 1.100.000,00 (hum milhão e cem mil reais), pagáveis na forma e condições constantes do título, integralmente microfilmado nesta data. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.09 - 33.534 - São Paulo, 19 de maio de 2006.

Nos termos do instrumento particular de 06 de março de 2006, é feita esta averbação, para ficar constando que os credores OCTÁVIO NOTO e sua mulher THEREZA CHRISTINA PEREIRA NOTO, que também assina THEREZA CRISTINA PEREIRA

Continua no Verso

MATRÍCULA

33.534

FICHA

003

VERSO

NOTO, qualificados anteriormente, autorizaram o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 08, ficando em consequência cancelado o referido registro. O Escrevente autorizado, Edson Souza da Silva (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).