

MATRÍCULA Nº

17.971

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTO

MATRÍCULA Nº

17.971

Folha nº 01

Data 24 de novembro de 2006.

IMÓVEL: - Um terreno urbano, situado no lugar denominado "Bairro Litorâneo", neste Município e Comarca de São Mateus - ES, denominada atualmente de "ÁREA "A", medindo 20,45 metros pelo lado norte; 95,50 metros pelo lado sul; 113,55 metros pelo lado leste; e, 132,90 metros pelo lado oeste, ou seja, uma área de **6.523,35 m²** (seis mil, quinhentos e vinte e três metros e trinta e cinco centímetros quadrados), limitando-se: ao norte, com Café Duarte Indústria e Comércio Ltda; ao sul, com BAREFAME; a leste, com a Rua Joelmir Alves de Almeida; e, a oeste, com a Rua João Paulo II, conforme consta da planta de desdobramento e do memorial descritivo, assinados pelo Engenheiro Orlando Trejos Talamante - CREA 871001110-D/RJ, aprovados pela municipalidade, em 13/11/2006. **PROPRIETÁRIA:** Café Duarte Indústria e Comércio Ltda., com sede na Rua Louzival Carvalho, s/nº, Bairro Boa Vista, São Mateus - ES, CNPJ/MF nº. 27.381.664/0001-02. **T. ANTERIOR:** 6.240, Livro 02. O Substituto Legal: *Flávia*

COMPRA E VENDA - R.01 - 17.971 - PROTOCOLO: nº. 64.236, em 18/01/2007. **DATA:** 18 de janeiro de 2007. **TRANSMITENTES:** CAFÉ DUARTE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede na Rua Louzival Carvalho, s/nº, Bairro Boa Vista, São Mateus - ES, CNPJ/MF nº. 27.381.664/0001-02. **ADQUIRENTE:** BAREFAME - INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA., com sede na Avenida Antonio Bardella, nº. 525, Guarulhos - SP, CNPJ/MF nº. 44.259.372/0001-02. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada no Cartório do 22º. Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo - SP, pelo Tabelião Eleutério Ortiz, às fls. 147, do Livro nº. 3717, em 04/12/2006. **VALOR:** R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **IMÓVEL:** o descrito na matrícula supra. **CONDIÇÕES:** não há. No ato da lavratura da escritura, foram apresentados: CND do INSS nº. 030232006-07001100, datada de 23/11/2006, Certidão Conjunta de Débitos de Tributos e Contribuições Federais e Dívida Ativa da União, emitida em 01/12/2006. Neste ato, me foram apresentadas CND's Municipal e Estadual, que ficam arquivadas em Cartório, dou fé. O Substituto Legal: *Flávia*

ARRESTO - AV.02 - 17.971 - PROTOCOLO: nº. 101158, em 10/10/2017. Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Arresto, firmado nesta cidade de São Mateus - ES, em 27/09/2017, pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de São Mateus - ES, Dr. Ezequiel Anderson, expedido nos autos da Ação Trabalhista - rito ordinário nº. **0000214-11.2017.5.17.0191**, tendo como reclamante o SINDICATO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO NORTE DO ESTADO, não qualificado no instrumento, e reclamada BAREFAME INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA e OUTROS, anteriormente qualificada, para fazer constar o **arresto do imóvel objeto da presente matrícula**, como garantia da dívida do valor de R\$1.231.107,03 (um milhão, duzentos e trinta e um mil, cento e sete reais e três centavos). Imóvel avaliado por R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais). Neste ato, me foi apresentado o Auto de Arresto, firmado também nesta cidade, em 04/10/2017, pelo Oficial de Justiça Avaliador Eduardo Alexandre Carvalho de Andrade, dou fé. São Mateus - ES, 11/10/2017. Emolumentos: R\$0,00. FUNEPJ: R\$0,00. FADESPES: R\$0,00. FUNEMP: R\$0,00. FUNCAD: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo Digital: 024497.RMQ1702.04399. (IG). O Substituto Legal: *Flávia*