

MATRÍCULA

99.455

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARARAQUARA - SP  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Apartamento número 13, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO ITALIA", situado na rua Carlos Gomes, número 842, em Araraquara, com a área privativa de 78,67 m<sup>2</sup>, a área comum de 38,397 m<sup>2</sup>, onde se inclui, inclusive, uma vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada no subsolo ou no térreo, para guarda de um carro de passeio, perfazendo a área total construída de 117,067 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 2,7777%. **CADASTRO:** 01.043.059. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ VITOR FASANELLA, brasileiro, comerciante, divorciado, RG.17.616.721-3-SP, CIC 060.134.158-97, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Espanha nº 1661. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.24 (de 01.12.1994); 52 (de 11.08.2000); 68 (de 21.10.2002); 72 (de 21.10.2002) na M.57.684 e Av.67/M.57.684. Araraquara, 21 de outubro de 2002.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 21 de outubro de 2002.

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "EDIFÍCIO ITALIA" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64), foi nesta data registrada sob nº 5.514 no livro 3-Auxiliar.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 321506

R.2 - em 09 de setembro de 2016.

**PERMUTA**

Por escritura de 26.08.2016, Lº 682, páginas 337/340, do 1º Tabelião de Notas local (microf. 06.09.2016), JOSÉ VITOR FASANELLA, divorciado, já qualificado, transmitiu o imóvel, a título de permuta, pelo valor de R\$200.000,00, para VALTER RODRIGUES, brasileiro, empresário, RG 10.572.222-SSP/SP, CPF 026.556.938-92 e sua mulher MARIA REGINA RODRIGUES, brasileira, do lar, RG 12.718.942-7-SSP/SP, CPF 034.195.188-97, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na avenida Raphael Logatti, 620.

Ana Paula Sacoman Senger  
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA

99.455

FOLHA  
01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

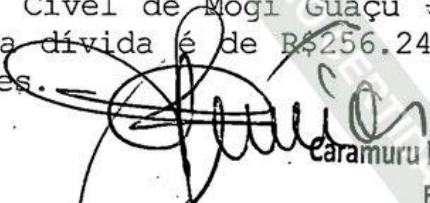
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 373769

Av.3 - em 14 de dezembro de 2020

**PENHORA**

A fração ideal de 50% do imóvel pertencente ao coexecutado Valter Rodrigues foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 1015118-24.2016.8.26.0362** que o **Banco Bradesco S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, promove contra **Valter Rodrigues**, já qualificado, **Mec Lub Prestação de Serviços e Comércio Ltda.**, CNPJ nº 01.368.298/0001-50, e **Marcelo Rodrigues**, CPF 081.334.108-60, conforme certidão on-line expedida em 27.11.2020 pela Diretora da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu - SP (digitalizada em 27.11.2020). O valor da dívida é de R\$256.249,31. Consta como depositário Valter Rodrigues.

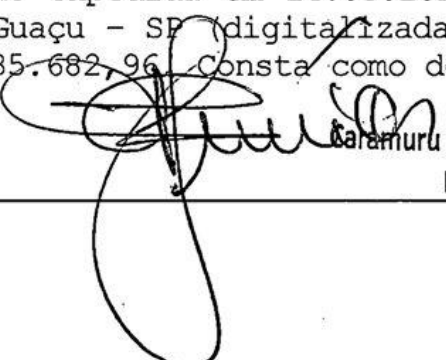
  
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 379599

Av.4 - em 31 de maio de 2021

**PENHORA**

A fração ideal de 50% do imóvel pertencente ao coexecutado Valter Rodrigues foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 0006003-88.2019.8.26.0362** que **Antonio Zani Junior**, CPF 016.592.878-63, promove contra **Mec Lub Prestação de Serviços e Comércio Ltda.**, já identificada, e **Valter Rodrigues**, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 14.05.2021 pela Diretora da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu - SP (digitalizada em 17.05.2021). O valor da dívida é de R\$35.682,96. Consta como depositário Valter Rodrigues.

  
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado