

Matrícula	Folha
41.818	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta
Preposto Designado

Em 11 de Setembro de 2000

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel LOTEAMENTO RESIDENCIAL DAS AROEIRAS - BIRIGUI - SP

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 09 da quadra G, situado com frente para o lado ímpar da Rua Abrão Antonio - - - - - distante 90,00 metros da esquina com a Rua Bom Jesus., - - - - - no loteamento denominado RESIDENCIAL DAS AROEIRAS, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, --- com área de 298,70 metros quadrados, medindo 10,00 metros de--- frente, confrontando com a Rua Abrão Antonio - - - - - , pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 29,86 metros--- confrontando com o lote nº 08 pelo lado esquerdo mede 29,88 me-- tros, confrontando com o lote nº 10 e nos fundos mede 10,00 me-- tros confrontando com o lote nº 08, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui.- REGISTRO ANTERIOR:--- Matr.: 40.969 R1,2 e Av3 local de 28/02/2.000.- PROPRIETÁRIA:- FIOROTTO & POLIZEL S/C. LTDA. com sede nesta cidade à Praça Dr. Gama nº 232, sala 01, com CNPJ nº 03.482.963/0001-67 devidamente representada Eu (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, Subscrevi.

Av. 1/41.818

Birigui, 28 de Abril de 2.009.

CADASTRO MUNICIPALIDADE

Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 128.623, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, em 25/03/2004, lvº 261, fls. 298, fica constando que o imóvel desta Matrícula, está Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 02.05.022.0013. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 2/41.818

Birigui, 23 de Abril de 2.009.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTES: GLAUCIA APARECIDA DA COSTA RIBEIRO, RG n 24.204.006-8-SSP-SP, CPF/MF nº 057.768.278-41, brasileira, autônoma, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, com IRINEU RIBEIRO DA CRUZ NETO, RG nº 7.376.920-SSP-SP, CPF/MF nº 023.546.828-24, brasileiro, agricultor, residentes e domiciliados na Rua Abraão Antonio, nº 429, Residencial das Aroeiras, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 128.623, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, em 25/03/2004, lvº 261, fls. 298, no valor de R\$ 5.035,00 (sendo o valor venal de R\$ 42.357,78), os proprietários já qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
41.818	01 vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta
Preposto Designado

Em 28 de

Abril

de 20 09.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel **RUA ABRÃO ANTONIO – RES. DAS AROEIRAS – BIRIGUI-SP.**

Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.03 - 22 de junho de 2021

REF: Prenotação nº280.174 de 17/05/2021.

SEPARAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Carta de Arrematação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0006555-35.2019.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 03/11/2020, formado pelo 26º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, datada de 03/03/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando a SEPARAÇÃO consensual dos proprietários acima IRINEU RIBEIRO DA CRUZ NETO e GLAUCIA APARECIDA DA COSTA RIBEIRO, já qualificados, continuando ela a usar o nome de casada, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 122663 01 55 2004 2 00065 269 0007687 13, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Penápolis/SP. Selo: 114728331000000019720021P

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.04 - 22 de junho de 2021.

REF: Prenotação nº280.174 de 17/05/2021.

DIVÓRCIO

FORMA DO TÍTULO: Pela Carta de Arrematação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0006555-35.2019.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 03/11/2020, formado pelo 26º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, datada de 03/03/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que por sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara da Comarca de Birigui/SP, Drª Cássia de Abreu, datada de 30/07/2014, já transitado em julgado, foi convertida em DIVÓRCIO a separação consensual de IRINEU RIBEIRO DA CRUZ NETO e GLAUCIA APARECIDA DA COSTA RIBEIRO, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 122663 01 55 2004 2 00065 269 0007687 13, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Penápolis/SP. Selo: 114728331000000019720121N

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.05 - 22 de junho de 2021

REF: Prenotação nº 280.174 de 17/05/2021.

CARTA DE ARREMATACÃO

cont. fls. _____

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL**

Matrícula	Folha
41.818	02F

ADQUIRENTE: BRUCCE MARCELINO DOS SANTOS SOARES, RG nº 49.278.872-8-SSP/SP, CPF/MF nº 393.114.338-45, brasileiro, analista de testes Junior, solteiro, nascido em 04/08/1991, residente e domiciliado na Rua Otelo Augusto Ribeiro nº 1.676, Guaianazes, São Paulo-SP.

TRANSMITENTES: IRINEU RIBEIRO DA CRUZ NETO e GLAUCIA APARECIDA DA COSTA RIBEIRO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Pela Carta de Arrematação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0006555-35.2019.8.26.0077, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 03/11/2020, formada pelo 26º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, datada de 03/03/2021, no valor de R\$ 204.000,00, o adquirente acima arrematou a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Selo: 114728321000000019720221N

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto