



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rित्रombudocentral.com.br

Certidão de Inteiro Teor

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO, Oficial Registrador do Registro de Imóveis da comarca de Trombudo Central/SC, na forma da lei.

CERTIFICO, que está é a certidão de inteiro teor da Matrícula nº 2.777, do Livro nº 02 - Registro Geral, de 25 de junho de 1981, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls.: 01

Matrícula Nº. 2.777	Data: 25 de junho de 1.981.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lado ím-par da rua Duque de Caxias, distando 432,00 metros da Praça da Independência, distrito de Braço do Trombudo, município e Comarca de Trombudo Central, contendo a área de UM MIL, TREZENTOS E NOVENTA (1.390,00m ²) METROS QUADRADOS, confrontando-se na frente com 51,00 metros com a rua Duque de Caxias, fundos com 42,00 metros com terras de Alfredo Witte, lado direito com 20,00 metros com terras de Alfredo Witte e lado esquerdo com 40,00 metros com uma estrada particular, que será usada por Alfredo Witte e Transportadora e Terraplanagem Rex Ltda, em comum.	
PROPRIETÁRIO:- ALFREDO WITTE, brasileiro, casado, aposentado, CPF 008 994 109-87, residente e domiciliado em Braço do Trombudo, neste Município.	
TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado sob nº 1.748 fls 245 do livro 3, do Registro Imobiliário desta Comarca. Sem condições. Dou fé. O Oficial do Registro	
AV-1- 2.777:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento do proprietário ALFREDO WITTE, acima qualificado, planta assinada pelo Engenheiro Civil José Danilo Zimmer - CREA 5601-D da 8ª região - devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Trombudo Central, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula passou a ser identificado pelo desdobro - processo nº 47/81 deste cartório. Dou fé. Trombudo Central, 25 de junho de 1.981. O Of. Registro	
R-2- 2.777:- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 09, fls 062 em data de 28 de novembro de 1.980, pela escritã de paz Uta Holetz Schroeder, de Braço do Trombudo, neste município, ALFREDO WITTE, acima qualificado e sua esposa, dona HEDWIG WITTE, do lar, venderam pelo preço de Cr\$ 97.000,00 (noventa e sete mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula a TRANSPORTADORA TERRAPLANAGEM REX LTDA., firma brasileira, com sede em Braço do Trombudo, neste município, CGC 85.785.705/0001-39. Trombudo Central, 25 de junho de 1.981. O Oficial do Registro	
R-3- 2.777:- Nos termos do Contrato Particular de Locação, de 03 de março de 1.982 por TRANSPORTADORA TERRAPLANAGEM REX LTDA., já qualificada, foi oferecido o imóvel objeto da presente matrícula em <u>LOCAÇÃO</u> a favor da COMPANHIA ATLANTIC DE PETRÓLEO, com sede à Avenida Nilo Peçanha, nº 155, na cidade de Rio de Janeiro-RJ e Distrito de Venda em Itajaí-SC, à Avenida 7 de Setembro, nº 480, com CGC-MF sob nº 33 195-785/0001-54 e 33. 195 785/0076, pelo prazo de onze (11) anos, a terminar em 02 de março de 1.993, com o valor de Cr\$ 12.000,00 (doze mil cruzeiros) mensais, corrigido anualmente pela variação das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional (OTN). Dou fé. Trombudo Central, 10 de maio de 1.982. O Oficial do Registro	
AV-4- 2.777:- (Prot. 25.525) - Procedo esta averbação por autorização da Companhia Atlantic de Petróleo datada de 02.09.2002, arquivada neste cartório, para constar que foi cancelado o R-3. Dou fé. Trombudo Central, 22 de novembro de 2002. E. R\$ 40,00 + SF. O Registrador, substituto	

Continua
no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.ritrombudocentral.com.br

Continuação -2.777

Fls.: 02

R.-5/2.777 - COMPRA E VENDA. Protocolo nº 40.811 de 14 de Novembro de 2011 - Pela **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às fls. 179/183, livro nº 027, em data de 04 de outubro de 2011, na Serventia de Braço do Trombudo (SC), a **proprietária**, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$ 166.800,00 (cento e sessenta e seis mil e oitocentos reais) a **INDUSTRIAL REX LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 86.403.128/0001-11, com sede em Braço do Trombudo/SC, Rua Duque de Caxias, 677, centro. Dou fé. Trombudo Central, 14 de Novembro de 2011 Emolumentos - R\$ 868,00 + 01 Selo de fiscalização: CMO25023-QYB1 (R\$ 1,20). O Registrador Substituto..

AV.-6/2.777 - Protocolo nº 42.972 em 18 de outubro de 2012 - Procedo esta averbação a requerimento da parte interessada, que juntou Certidão extraída dos autos nº 074.12.001858-0 em 14 de setembro de 2012, expedida pelo chefe designado do cartório do judiciário desta comarca, para constar que **foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL - União/autarquias Federais, em que é executado INDUSTRIAL REX LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 86.403.128/0001-11, com sede em Braço do Trombudo/SC, rua Duque de Caxias, 677, Centro, do município de Braço do Trombudo (SC), **na qual é exequente UNIAO FEDERAL**, cujo valor da causa importa em R\$ 8.745.021,24 (oito milhões, setecentos e quarenta e cinco mil e vinte e um reais e vinte e quatro centavos). Dou fé. Trombudo Central, 09 de novembro de 2012. Emolumentos: Isento - Selo de fiscalização: CMO22064-EH2T. A Oficial Designada.

AV.-7/2.777 - Protocolo nº 45.318 de 26 de Setembro de 2013 - Procedo esta averbação a requerimento do Banco Safra S/A, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, representado pelo seu advogado, Marcio Rubens Passold OAB/SC nº 1234, procuração arquivada neste Ofício, onde juntou Certidão extraída dos autos **074.13.001570-2**, emitida em 12 de julho de 2013, para constar que **foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE, distribuída no dia 13 de junho de 2013, em face dos executados: Indústria Rex LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 86.403.128/0001-11, **Edgar Arnold**, inscrito no CPF/MF sob nº 019.875.859-68, **na qual é exequente o Banco Safra S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, cujo valor da causa importa em **R\$ 593.849,91** (quinhentos e noventa e três mil oitocentos e quarenta e nove reais e noventa e um centavos). Dou fé. Trombudo Central, 26 de setembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30 + 01 Selo de fiscalização: DFD33009-FH10 (R\$ 1,35). O Registrador Substituto..

AV.-8/2.777 - ARROLAMENTO. Protocolo n.º 57.504 de 06 de março de 2019. Conforme determinação contida na **requisição n.º 19.00.00.34.82**, expedida em 22 de fevereiro de 2019, pela Secretaria da Receita Federal, assinado por Daniel Carlos, matrícula 1494009, Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF Blumenau, procedo esta averbação nos termos do que dispõe o parágrafo 5º, do art. 64, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, **para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, é**

Continua na Fls. 3



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.ritrombudocentral.com.br

Continuação da Matrícula N.º: 2.777	Fis: 03
<p>é parte integrante do Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, lavrado junto ao sujeito passivo INDUSTRIAL REX LTDA., já qualificada no R-5, constando do mesmo que: a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos acima relacionados, deverá ser comunicada a esta Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto-Lei n.º 2.303, de 21 de novembro de 1996, observada a conversão a que se refere o art. 3º, inciso I, da Lei n.º 9.249, de 26 de dezembro de 1995, independente de outras cominações legais, inclusive em decorrência do dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexistência da comunicação. Tributos: Isento de recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento do Judiciário. Dou Fé. Trombudo Central/SC, 15 de março de 2019. Emolumentos: Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos). Selo de fiscalização: FEY93885-I4VX (isento). Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta.</p> <p style="text-align: right;"><i>Eduarda Dalcanale</i></p>	
<p>R.-9/2.777 - PENHORA. Protocolo n.º 57.825 de 25 de abril de 2019. Pela decisão extraída em 26 de março de 2019, pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito Dr. Regis de Castilho Barbosa Filho, da 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, dos autos do processo n.º 1056166-41.2014.8.26.0100, no qual Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Itália, demanda contra Espólio de Edgar Arnold, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91; Rita Arnold, inscrita no CPF n.º 866.583.369-20; Ilário Arnold, inscrito no CPF n.º 311.052.119-91, Salete Aparecida Felipe Arnold, inscrita no CPF n.º 898.201.779-87, Vilberto Muller Schovinder, inscrito no CPF n.º 185.255.479-72, Marli Schovinder, inscrita no CPF n.º 437.601.339-49, Industrial Rex, inscrita no CNPJ n.º 86.403.128/0001-11, procedo ao registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 15 de abril de 2019 por José Eduardo Aith da 41ª Vara Cível de São Paulo/SP. Valor do Débito: R\$ 133.209.539,62, (cento e trinta e três milhões, duzentos e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos) atualizado até 20/03/2019. TRIBUTOS: Recolhido FRJ - Fundo de Reaparelhamento do Judiciário no valor de R\$ 473,33 2/3 em 14/05/2019 com boleto nosso n.º 2834.66700.0219.5194, autenticação mecânica n.º 6BEACE4080B030C089517DDB260CFE9E13FAAC8D.Trombudo Central/SC, 22 de maio de 2019. Emolumentos: 2/3 R\$ 314,95. Selo de fiscalização: FLR60117.PODK (R\$ 1,95). ISS - R\$ 9,76. Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta.</p> <p style="text-align: right;"><i>Eduarda Dalcanale</i></p>	
<p>AV.-10/2.777 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo n.º 58.045 de 30/05/2019. Nos termos do Provimento n.º 39 do Conselho Nacional de Justiça e conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade de Bens, com protocolo da central n.º 201905.3011.00821683-IA-609, faço a presente para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens em nome da proprietária INDUSTRIAL REX LTDA, já qualificada, no processo n.º 00005867320165120048, emitida em 30 de maio de 2019, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio do Sul/SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 12 de junho de 2019. Emolumentos: Isento - (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FIF96890-0LGZ (isento). Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta.</p> <p style="text-align: right;"><i>Eduarda Dalcanale</i></p>	

Continua no Verso *JS*



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rិតrombudocentral.com.br

Continuação da Matrícula N.º: **2.777**

Fls: **03 verso**

AV.-11/2.777 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo n.º 58.755 de 06 de setembro de 2019. Nos termos do Provimento n.º 39 do Conselho Nacional de Justiça e conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade de Bens, com protocolo da central n.º 201909.0613.00923489-IA-830, faço a presente para constar que **foi determinada a indisponibilidade dos bens em nome da proprietária INDUSTRIAL REX LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 86.403.128/0001-11, no processo n.º 00004467320155120048, emitida em 06 de setembro de 2019, pela 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul-SC. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e do Provimento n.º 22/2020, todos da CGJ-SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 16 de abril de 2020. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 CPC Art 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FSC61579-DT7L (Isento) Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta *Eduarda Dalcanale*



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

CHRISTIAN LUNARDI FAVERO - Registrador

Praça 22 de Julho, n.º 44, 2º andar, Sala 14, Centro, Trombudo Central/SC

CEP 89.176-000 - Fone: (47) 3544-0299 - Site: www.rित्रombudocentral.com.br

CERTIFICO ainda, que encontra-se aberto e ativo o seguinte protocolo:

Protocolo nº 57.825 de 25/04/2019. Título: Judicial - Reg. Penhora.
Solicitante: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA.



O referido é verdade e dou fé. Trombudo Central-SC, 29 de abril de 2021.

- Christian Lunardi Favero - Registrador de Imóveis
- Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta
- Tadiane Dacroce - Escrevente Substituta
- Nazaré Lohn - Escrevente Substituto
- Milena da Silveira - Escrevente
- Taise Airoso Bastos - Escrevente
- César Luiz Marcelino - Escrevente
- Débora Silveira Moreira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Atualizada..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma: <https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.