

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
316.397

ficha
01

São Paulo, 10 de janeiro de 2020

IMÓVEL: DOIS PRÉDIOS e seu respectivo terreno, situados à Avenida Conselheiro Carrão, com fundos para a Rua Gonçalo Nunes, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, sendo um prédio sob nº 958 (com área construída 305,32m²), e o outro prédio sob nº 966 da mesma Avenida e nº 73 da Rua Gonçalo Nunes (com área construída 413,28m²), com a seguinte descrição: tem início no ponto 1, localizado junto ao prédio nº 950 da Av. Conselheiro Carrão, distante 20,39m da esquina da Rua Gonçalo Nunes; do ponto 1, segue com azimute de 128º28'56" na distância de 15,20m, confrontando com a referida Avenida Conselheiro Carrão, até encontrar o ponto 2; daí deflete à direita e segue com azimute 218º01'42" na distância de 29,04m, confrontando neste segmento com o prédio nº 982 da Av. Conselheiro Carrão, matriculado sob nº 8.075, em nome de Confecções Top Export LTDA, até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue com azimute de 343º21'47" na distância de 10,12m, até encontrar o ponto 4; daí deflete à direita e segue com azimute de 345º09'22" na distância de 8,88m, até encontrar o ponto 5, sendo que do ponto 3 ao 5, confronta com o alinhamento predial da Rua Gonçalo Nunes; do ponto 5, deflete à direita e segue com azimute 38º28'56" na distância de 17,95m, confrontando neste segmento com um terreno vazio, transcrito sob nº 105.906, em nome de Michele Tavolaro, até encontrar ponto 1, início desta descrição, perfazendo a área de 360,49m² de superfície.

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO CULTURA INGLESA - SÃO PAULO, CNPJ/MF nº 61.793.907/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua Ferreira de Araújo, nº 741, 3º andar, Pinheiros.

REGISTROS ANTERIORES: R.17 da matrícula nº 6.125, R.9 da matrícula nº 77.080, ambos feitos em data de 07/11/2013, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTES: 056.082.0037-3 e 056.082.0027-6.

Selo: 113779311MQ000380042FE20M

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

316.397

ficha

01

verso

Av.1/316.397 Em 10 de janeiro de 2020

A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 234, da Lei 6.015/73, instruída com requerimento datado de 25/06/2018, e em cumprimento ao procedimento de Retificação de Área e Fusão de Matrículas, autuado sob nº 611.810/19, que teve regular tramitação neste Registro Imobiliário em conformidade com o art. 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73. **PROTOCOLO 611.810 de 26/04/2019.**

Selo: 1137793B1BR000380045RK20T

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.02/316.397 Em 19 de julho de 2021

Do Requerimento datado de 01 de julho de 2021, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet 13/07/2021, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 056.082.0052-7.** **PROTOCOLO Nº 680.977 de 07/07/2021.**

Selo: 113779331WV000732407KR21L

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada