

MATRÍCULA

41.321.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imovel: - UM PREDIO RESIDENCIAL situado na avenida Barroso, sob número 568, entre as ruas São Bento e Padre Duarte, no quarteirão completado pela avenida Prudente de Moraes, com o terreno respectivo que assim se descreve: "partindo da avenida Barroso (lado direito visto da avenida), ponto de divisa com o predio 522, de Maria Helena de Andrade e outros, mede nessa confrontação, em direção aos fundos, 40,00 metros; daí angulo reto a direita e mede 12,00 metros dividindo com o predio 522 já citado e com o predio 540 da avenida Barroso, de Jorge Efremof; daí angulo reto a esquerda e mede 18,40 metros; dividindo com o predio 1.407 da rua São Bento, de Walter Guedes de Souza Pinto e com o predio 1.421 da mesma rua, de Marcelo de Arruda Stella (antes Aldo Lupo); daí angulo reto a esquerda e mede 27,00 metros, dividindo com os predios 568 e 581 da avenida Prudente de Moraes, de propriedade do proprietário; daí angulo reto a esquerda e mede 6,40 metros, dividindo com o predio 597 da avenida Prudente de Moraes, de Guido Bento Rodighieri Jensen; daí angulo reto a direita e mede 14,80 metros, dividindo com o citado predio 597 e com o predio 609 da mesma avenida, de João Velosa do Amaral; daí angulo reto a esquerda e mede 12,50 metros, dividindo com o já citado predio 609 e com o predio 586 da avenida Barroso, de Ana Maria - Alves Ferreira e outro (antes Francisco Blundi); daí angulo reto a esquerda e mede 12,00 metros; daí angulo reto a direita e mede 40,00 metros, sempre confrontando com o predio 578m da avenida Barroso, de Zilda Rodrigues, indo encontrar a face da avenida Barroso; daí angulo reto a esquerda e mede 16,75 metros de frente para a avenida Barroso, encontrando a divisa do predio 522, ponto de partida, encerrando a area de - 1.527,04 metros quadrados.- CADASTRO:02.047.031. Titulo aquisitivo: Tr.22.115, livro 3-A-R, fls.39/40, (Av.2). Proprietario: RENATO DINHCCI, brasileiro, solteiro, maior, dirigente de empresa, portador do RG.408.447-SP e do cic.011.952.638-72, residente e domiciliado em Araraquara.-Araraquara, 21 de Julho de 1982.-Eu João Joaquim Gonçalves, escrevi.-EU Elcio Bernardi, subscrevi.-

João Joaquim Gonçalves
Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
OFICIAL MAIOR

Av.1 - reforma e ampliação

Nos termos da escritura que dará origem ao R.2 e a vista de documento aqui arquivado, procede-se esta averbação para ficar constando que o proprietario reformou e ampliou o predio 568 da Avenida Barroso, conforme projeto aprovado pela PMA em vide verso

MATRÍCULA

41.321

FOLHA

02


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 283052

AV.5 - em 17 de outubro de 2013.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Atendendo requerimento de 19.09.2013, acompanhado de certidão de óbito (microf. 09.10.2013), procedo esta consignar que o usufruto objeto do R.3 fica cancelado, em razão de haver ocorrido o falecimento da usufrutuária **Edith Duarte Moreira Zanella** em 09.08.2013, conforme matrícula nº 116483 01 55 2013 4 00056 282 0049677 55, do ORCPN-1º Subdistrito local.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 311714

R.6 - em 12 de novembro de 2015.

VENDA

Por escritura de 15.10.2015, Lº 2589, pgs.341/347, do 15º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (microf. 09.11.2015), DULCE NEIDE DUARTE ZANELLA, solteira, já qualificada, vendeu o imóvel, por R\$2.500.000,00, para **ASSOCIAÇÃO CULTURA INGLESA - SÃO PAULO**, associação de natureza cultural, sem fins econômicos ou lucrativos, com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Ferreira de Araújo, 741, 3º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.793.907/0001-40, com seu Estatuto Social consolidado datado de 26.05.2015, cuja Ata da AGE realizada em 26.05.2015 foi registrada em microfilme sob nº 690138, em 24.06.2015, no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrivente Autorizada