

matrícula

137.186

ficha

01

São Paulo, 23 de maio de 1983

IMÓVEL: TERRENO situado à Rua Eugênio Staf, antiga Rua 09, lote 10-A da quadra H, no bairro do Capão Redondo, também conhecido por bairro da Capelinha, no 2º Subdistrito - Santo Amaro, distante 38m do início da curva formada pela confluência daquela rua com a Rua Almirante Luiz Penido Burnier, antiga Rua 01, na quadra completada pela Rua -- João de Góis, antiga Rua 06 e terrenos de Ricardo Wolfell, medindo 8m de frente para a Rua Eugênio Staf por 25m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área de 200m², confrontando nos lados e fundos com terrenos de Charlotte Dobberke, também conhecida por Martha Anna Charlotte Dobberke e outros, comprometidos a Anis Abou Assali e sua mulher, localizando-se do lado direito de quem parte da mencionada Rua Almirante Luiz Penido Burnier. Contribuinte: 166.185.0020-5.

PROPRIETÁRIOS: CHARLOTTE DOBBERKE, também conhecida por MARTHA ANNA CHARLOTTE DOBBERKE, RG 557.271 modelo 19, alemã, viúva, de prendas domésticas, CHARLOTTE DOBBERKE LUCHIARI, que em solteira assinava CHARLOTTE DOBBERKE, também conhecida por CHARLOTTE ELSE DOBBERKE, RG nº 1.004.067, comerciária e seu marido JOSÉ LUCHIARI, RG 1.286.356, funcionário público, brasileiros e VERA EHLERS, que em solteira assinava VERA MARIA DOBBERKE, RG 1.004.066, brasileira, comerciária e seu marido HELMUT EHLERS, RG 576.358 modelo 19, alemão, agricultor, todos domiciliados nesta Capital, com exceção do último casal que é domicílio em Itaquaquecetuba, neste Estado.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 66.677, 66.678 e 66.679 deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/137.186: Conforme inscrições nºs 39.030 e 39.031 deste Registro, o imóvel em sua área maior acha-se COMPROMISSADO a ANIS ABOU ASSALI, - RG 873.164 e sua mulher LILLY DAVID ASSALI, RG 1.471.474, brasileiros proprietários, CIC em conjunto nº 000.080.018-04 e domiciliados nesta Capital.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/137.186: Por escritura de 06 de janeiro de 1.983 do 7º Cartório de Notas desta Capital (Livro 3.990 - fls. 270), ANIS ABOU ASSALI e sua mulher LILLY DAVID ASSALI, já qualificados, CEDEM E TRANSFEREM os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso mencionado na av.1, tendo por objeto tão somente o imóvel da presente matrícula, a IVO MOREIRA DE LIMA, RG 6.242.162 e CPF 508.287.548-53, brasileiro, industrial, casado com MARIA DE LOURDES FERREIRA LIMA, domiciliado -

- continua no verso -

matrícula

137.186

ficha

01

Verso

nesta Capital, pelo valor de R\$25.000,00, em cumprimento ao contrato não registrado.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/137.186: Pela escritura referida no R.2, o imóvel foi VENDIDO a IVO MOREIRA DE LIMA, casado com MARIA DE LOURDES FERREIRA LIMA, já qualificados, pelo valor de R\$311,18, em cumprimento parcial ao compromisso de venda e compra mencionado na av.1 e total à cessão objeto do R.2.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/137.186: No terreno foi CONSTRUIDO um prédio que recebeu o nº 278, antigo nº 10-A da Rua Eugênio Staf, com a área construída de 42 metros quadrados, nos termos da escritura referida no R.2 e conforme prova a certidão municipal nº 21.437/83 expedida em 02 de março de 1.983 pela Prefeitura do Município de São Paulo.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/137.186:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.092.052 - 06/10/2014)
Pelo formal de partilha de 28 de janeiro de 2009, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído do processo nº 583.02.2004.05499-0 - ordem nº 4390, é feita a presente averbação a fim de constar que o nome correto da Rua Eugênio Staf, antiga Rua Nove é Rua Eugênio Staf, conforme prova o Decreto Municipal nº 14.797 de 09/12/1977.-
Data: 13 de outubro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890 - 13/10/2014
Hash: 3DED71C4BEB5A31196022BE30FCC3530
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.6/137.186:- PARTILHA (Prenotação nº 1.092.052 - 06/10/2014)
Pelo formal de partilha de 28 de janeiro de 2009, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 583.02.2004.05499-0 - ordem nº 4390) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de MARIA DE LOURDES FERREIRA LIMA, ocorrido em 03/11/1991, e conforme partilha homologada por sentença de 04/12/2008, transitada em julgado, o imóvel foi

- Continua na ficha 02 -

matrícula

137.186

ficha

02

Continuação

partilhado nas seguintes proporções: metade ideal ao viúvo-meeiro IVO MOREIRA DE LIMA, RG nº 6.242.162, CPF/MF nº 508.287.548-53, brasileiro, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Eugênio Stapf, nº 278, Jardim Bandeirantes; e 1/10 do todo à cada um dos herdeiros-filhos: IVAL MOREIRA DE LIMA, RG nº 22.486.684-9-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 135.778.808-80, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Constelação de Caranguejos, nº 461, Jardim Campinas; IVAN MOREIRA DE LIMA, RG nº 24.156.205-7-SSP-SP, CPF/MF nº 195.780.668-59, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Eugênio Stapf, nº 278, Jardim Bandeirantes; INÊS MOREIRA DE LIMA, RG nº 29.241.793-7, CPF/MF nº 195.779.898-02, brasileira, divorciada, operadora de caixa, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Eugênio Stapf, nº 278, Jardim Bandeirantes; MARCOS MOREIRA DE LIMA, RG nº 29.241.794-9-SSP/SP, CPF/MF nº 218.209.318-46, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Eugênio Stapf, nº 278, Jardim Bandeirantes; e ROSINÊS MOREIRA DE LIMA, RG nº 19.304.663-SSP/SP, CPF/MF nº 100.366.508-03, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na cidade de Embu, neste Estado, na Rua Sananduva, nº 34, Jardim da Luz, pelo valor estimativo de R\$37.271,00.-
Data: 13 de outubro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES MARGAS LAINO:25807303890 - 13/10/2014
Hash: 3DED71C4BEB5A31196022BE30FCC3530
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.7/137.186:- CASAMENTO (Prenotação nº 1.103.395 - 22/01/2015)
Pela escritura lavrada em 28 de novembro de 2014, pelo 29º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 958, páginas 083/086, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **IVAL MOREIRA DE LIMA** contraiu matrimônio em 09/10/2009, com **ELIVANETE HERCULANO ROSA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se **ELIVANETE HERCULANO ROSA DE LIMA**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 14/01/2015, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Capão Redondo, desta Capital, extraída da matrícula nº 119115 01 55 2009 2 00039 250 0011523-96.
Data: 28 de janeiro de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARIANGELA BARCHA:17448823809
Hash: B37FB539A4340F658F6C908C3C3A1D20
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

matricula

137.186

ficha

02

verso

R.8/137.186:- **DOAÇÃO** (Prenotação nº 1.103.395 - 22/01/2015)

Pela escritura lavrada em 28 de novembro de 2014, pelo 29º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 958, páginas 083/086, **IVAL MOREIRA DE LIMA**, RG nº 22.486.684-9-SSP/SP, CPF/MF nº 135.778.808-80, motorista, **doou a parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel** pelo preço de R\$ 17.038,00 a sua mulher **ELIVANETE HERCULANO ROSA DE LIMA**, RG nº 29.130.793-0-SSP/SP, CPF/MF nº 679.540.654-72, brasileira, caixa, casados sob o regime da parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eugenio Stapf, nº 278, Residencial Bandeirantes. Base de cálculo para cobrança de Custas e Emolumentos R\$ 17.038,00.

Data: 28 de janeiro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MARIANGELA BARCHA:17448823809

Hash: B37FB539A4340F658F6C908C3C3A1D20

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.9/137.186:- **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.103.397 - 22/01/2015)

Pela escritura lavrada em 28 de novembro de 2014, pelo 29º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 958, páginas 077/080, **IVAN MOREIRA DE LIMA**, solteiro, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Eugenio Stapf, nº 270, Residencial Bandeirantes, já qualificado, **vendeu a parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel** pelo preço de R\$ 29.000,00 a **ELIVANETE HERCULANO ROSA DE LIMA** casada com **IVAL MOREIRA DE LIMA**, já qualificados. Base de cálculo para cobrança de Custas e Emolumentos R\$ 29.000,00.

Data: 28 de janeiro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MARIANGELA BARCHA:17448823809

Hash: B37FB539A4340F658F6C908C3C3A1D20

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.10/137.186:- **DOAÇÃO** (Prenotação nº 1.103.398 - 22/01/2015)

Pela escritura lavrada em 28 de novembro de 2014, pelo 29º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 958, páginas 089/092, **IVO MOREIRA DE LIMA**, viúvo, aposentado, já qualificado, **doou a metade ideal do imóvel** pelo preço de R\$ 85.190,00 a **ELIVANETE HERCULANO ROSA DE LIMA** casada com **IVAL MOREIRA DE LIMA**, já qualificados. Base de cálculo para cobrança de Custas e Emolumentos R\$ 85.190,00.

Data: 28 de janeiro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MARIANGELA BARCHA:17448823809

Hash: B37FB539A4340F658F6C908C3C3A1D20

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)