

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

D

Matrícula nº 32.606

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Matrícula nº 32.606 Data: 10/12/2010

Imóvel: Um apartamento, número 302, no terceiro pavimento, de um prédio residencial e comercial, denominado PEDRO BISCOTTO, a Rua Santo Antonio, nesta cidade; contendo varanda, sala, dois quartos, suite, copa-cozinha, banheiro, área de circulação, quarto de empregada, área de serviço e banheiro, com piso de cerâmica e taco, com 95,49 metros quadrados, e a fração ideal de 0,08972 do seu respectivo terreno, denominado 01; medindo 12,30 metros de frente, confrontando com a rua Santo Antonio; por 20,00 metros de um lado, confrontando Paulo Laroca; por 18,00 metros do outro lado, confrontando com Wanderely Freitas de Oliveira; por 15,00 metros de largura nos fundos, confrontando com o lote denominado 02; **Proprietário: GERSON MENDES BISCOTTO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº M-76916 SSP-MG, CPF nº 064.103.166-15, residente e domiciliada em Ubá, na Rua Vereador Rafael Girardi, 36.105; **Registro anterior:** Livro 2 AE, fls 25, R-01, Av-02, Av-03, Av-04, matrícula numero 8.406. Emolumentos: R\$11,98. Taxa de fiscalização: R\$3,76. Total: R\$15,74.

Ubá, 13 de dezembro de 2010.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Camilo Faria*

O Oficial Substituto, *Wilson Sampaio L. Filho*

R-1-32.606. Protocolo nr 117.522 em 10/12/2010. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Santo Antonio. **ADQUIRENTE: VERA LÚCIA DE PAIVA**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº M-7.377.066-SSPMG, CPF nº 259.781.106-97, residente e domiciliada em Ubá, na Rua São José, 339; **TRANSMITENTE: GERSON MENDES BISCOTTO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº M-76916 SSP-MG, CPF nº 064.103.166-15, residente e domiciliada em Ubá, na Rua Vereador Rafael Girardi, 36/105, **VALOR:** R\$ 100.000,00 **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 09 de dezembro de 2010, lavrada pelo Tabelião de notas do 1º Ofício, no livro 266, fls. 134. **IMÓVEL:** O acima matriculado, ou seja: Um apartamento, número 302, no terceiro pavimento, de um prédio residencial e comercial, denominado PEDRO BISCOTTO, a Rua Santo Antonio, nesta cidade; contendo varanda, sala, dois quartos, suite, copa-cozinha, banheiro, área de circulação, quarto de empregada, área de serviço e banheiro, com piso de cerâmica e taco, com 95,49 metros quadrados, e a fração ideal de 0,08972 do seu respectivo terreno, denominado 01; medindo 12,30 metros de frente, confrontando com a rua Santo Antonio; por 20,00 metros de um lado, confrontando Paulo Laroca; por 18,00 metros do outro lado, confrontando com Wanderely Freitas de Oliveira; por 15,00 metros de largura nos fundos, confrontando com o lote denominado 02. **CONDIÇÕES:** EMITIDA DOI. Emolumentos: R\$ 877,30. Taxa de Fiscalização: 407,65. Total: 1.284,95.

Ubá, 13 de dezembro de 2010.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Camilo Faria*

O Oficial Substituto, *Wilson Sampaio L. Filho*

R-2-32.606. Protocolo nº 117.522, em 10/12/2010. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Santo Antonio. **DEVEDORA: VERA LÚCIA DE PAIVA**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº M-7.377.066-SSPMG, CPF nº 259.781.106-97, residente e domiciliada em Ubá, na Rua São José, 339; **CREDORES: CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, com sede em Brasília, na Quadra 1, Bloco A, 0, Edifício Number One, 8 andar, Bairro Setor Comercial Norte, CNPJ nº 05.349.595/0001-09; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 09 de dezembro de 2010, lavrada pelo Tabelião de notas do 1º Ofício, no livro 266, fls. 134. **VALOR:** R\$

Continua na ficha 02

70.917,92; **PRAZO:** 64 meses; **VALOR DA PRESTAÇÃO:** R\$ 1.173,68; **VENCIMENTO DA PRESTAÇÃO:** todo dia 10 (dez) de cada mês. **GARANTIA:** em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel a que se refere o R-01 da presente matrícula número 32.606, com as medidas e confrontações dele constantes. **CONDIÇÕES:** EMITIDA DOI; Para os fiduciários venderem o imóvel é indispensável a anuência da fiduciária e o registro será feito normalmente, dele constando a anuência. Emolumentos: R\$729,79. Taxa de Fiscalização: R\$281,20. Total: R\$1.010,99.

Ubá, 13 de dezembro de 2010.

O Escrevente Auxiliar, *Rafael Carlos Camilo Fica*

O Oficial Substituto, *Abraão Baidão Filho*

AV-3-32.606. Protocolo nº 139.711, em 27/01/2017. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.** Certifico haver cancelado o R-02, da presente matrícula nº 32.606, entre partes como **Credora: CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, e como **Devedora: VERA LUCIA DE PAIVA**, em virtude de autorização da citada credora, datada de 17 de março de 2016. Dou fé. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37.

Ubá, 01 de fevereiro de 2017.

O Escrevente Auxiliar, *Hugo Teixeira de Barros*

O Oficial Substituto, *Abraão Baidão Filho*

R-4-32.606. Protocolo nº 140.035, em 17/02/2017. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Santo Antonio. **DEVEDORA/GARANTIDORA:** VERA LÚCIA DE PAIVA, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº M-7.377.066-SSPMG, inscrita no CPF nº 259.781.106-97, residente e domiciliada, na Rua São José, 339, loja 03, Bairro Centro, em Ubá-MG. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A.**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, na Presidente Juscelino Kubitschek, 2041/ 2235. **VALOR:** R\$157.200,00. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de crédito bancário, nº 073340230010164, datada de 20 de fevereiro de 2017. **PRAZO:** 120 prestações. **JUROS:** juros efetivo de 1,50 % a.m, 19,51 % a.a. **VALOR DA PRESTAÇÃO:** R\$ 3.197,75. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 20/03/2017. **GARANTIA:** O imóvel a que se refere o R-01, da presente matrícula nº 32.606, ou seja: Um apartamento, número 302, no terceiro pavimento, de um prédio residencial e comercial, denominado PEDRO BISCOTTO, a Rua Santo Antonio, nesta cidade; contendo varanda, sala, dois quartos, suite, copa-cozinha, banheiro, área de circulação, quarto de empregada, área de serviço e banheiro, com piso de cerâmica e taco, com 95,49 metros quadrados, e a fração ideal de 0,08972 do seu respectivo terreno, denominado 01; medindo 12,30 metros de frente, confrontando com a rua Santo Antonio; por 20,00 metros de um lado, confrontando Paulo Laroca; por 18,00 metros do outro lado, confrontando com Wanderely Freitas de Oliveira; por 15,00 metros de largura nos fundos, confrontando com o lote denominado 02. **CONDIÇÕES:** Para os fiduciários venderem o imóvel é indispensável a anuência da fiduciária e o registro será feito normalmente, dele constando a anuência. A cédula ficará arquivado nesta serventia, como parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 1.426,87. Taxa de fiscalização: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Arquivamento 28. Emolumentos: R\$ 160,72. Taxa de fiscalização: R\$ 50,40. Total: R\$ 211,12.

Ubá, 21 de fevereiro de 2017.

O Escrevente Auxiliar, *Hugo Teixeira de Barros*

O Oficial Substituto, *Abraão Baidão Filho*

AV-5-32.606. Protocolo nº 149.508, em 30/05/2019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme o requerimento datado de 22/05/2019, a certidão de não pagamento, expedida por esta Serventia em 23/04/2019, certificando que a devedora fiduciária **VERA LÚCIA DE PAIVA**, inscrita no CPF nº 259.781.106-97, foi intimada no dia

[Handwritten signature]

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 32.606

Livro nº 2 - Registro Geral

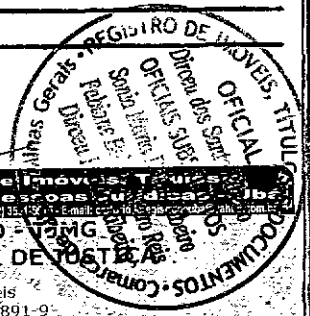
Ficha nº 03F

08/04/2019, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária, a que se refere o R-4, da presente matrícula nº 32.606; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, já qualificado, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido sob o valor de R\$ 262.000,00. Dou fé. Cód. do ato 4188-9. Emolumentos: R\$898,91. Taxa de fiscalização: R\$527,93. Recome: R\$ 53,93. Total: R\$1.480,77. Cód. do ato 8108-8. Emolumentos: R\$137,54. Taxa de fiscalização: R\$45,77. Recome: R\$ 8,28. Total: R\$191,59.

Ubá, 12 de junho de 2019.

O Escrevente Auxillar, *Roberto Carlos Corroto Júnior*

O Oficial Substituto, *Ilumina Regina Ribeiro*



Certifico que a presente xerocopia foi tirada do livro 2 deste ofício.

Conteúdo 02 folhas que são rubricadas com o sinal 02 Dou fé.

Ubá, 13/06/2019

O Oficial *Subst. Robinsonyda Lourenço*

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos, Documentos, Pessoas Jurídicas

Cartório do Registro de Imóveis, Títulos, Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas - Ubá - MG

Rua Vereador Rivaldo Grandi, 57 - Centro - CEP: 31.400-000 - Fone: (51) 32.15.152 - Fax: (51) 32.15.153

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do Registro de Imóveis
Ubá - MG - CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico Nº **CVQ39238**

Cód. Seg. **3184.7400.6247.0059**

Quantidade Atos Praticados: **00001**

Emol: R\$18,84 - TFI: R\$6,65
Valor Final: R\$25,49

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

