

Matrícula	Folha
-34.076-	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alcira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 23 de Junho de 19 97

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel **LOTEAMENTO COLINAS PARK RESIDENCIAL - BIRIGUI - SP**

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 11 da quadra "R", situado com frente para o lado ^{impar} da Rua Oito(08), - - - - - distante 90,00 metros da esquina com a Rua Cinco(5), - - - - - no loteamento denominado COLINAS PARK RESIDENCIAL, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente, confrontando com a Rua Oito(08), - - - - - pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 10, pelo lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 12, e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 31, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui. **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 31.744 R1 e Av 2 e 3 local de 23/06/1.997. **PROPRIETÁRIOS:**- MARIO FIOROTTO JUNIOR, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com ARIADNE BENEDUZZI FIOROTTO, antes da lei 6.515/77, ele engenheiro civil, RG 12.145-PR, ela professora secundária, RG 4.781.806-SP, ambos brasileiros, portadores do CIC 128.916.578-53, resid. à rua Ribeiro de Barros nº 821 e FERNANDO-MONNEY FIOROTTO, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com BEYLA PACHU MONNEY FIOROTTO, antes da lei 6.515/77, ele comerciante, RG 3.232.764-SP e CIC 118.127.708-63, ela professora secundária, RG 4.989.372-SP e CIC 706.249.768-15, ambos brasileiros, resid. à Rua Ribeiro de Barros nº 223. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Osvaldo José Caretta*, (Osvaldo José Caretta), Oficial Substituto, Subscrevi.

Av;1/34.076

Birigui, 07 de Novembro de 2.012.

CADASTRO MUNICIPALIDADE

Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º. Tabelião de Notas de Birigui/SP, em 03/08/2011, lvº 321, fls. 211 a 213, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 161.079, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 03.09.066.0011.

Vanessa
Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av;2/34.076

Birigui, 07 de Novembro de 2.012.

QUALIFICAÇÃO - RG

Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º. Tabelião de Notas de Birigui/SP, em 03/08/2011, lvº 321, fls. 211 a 213, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 161.079, procede-se a presente averbação para ficar constando que o proprietário MARIO FIOROTTO JUNIOR é portador do RG nº 2.826.688-58/SP.

Vanessa
Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio DE VERSO
Escrevente Substituto

Matrícula	Folha
34.076	01vº

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alcira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 07 de Novembro de 19

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

12.

Imóvel

RUA OITO – COLINAS PARK RESIDENCIAL – BIRIGUI/SP.

R. 3/34.076

Birigui, 07 de Novembro de 2.012.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: INÊS PIRES ALVES, portadora da carteira nacional de habitação – Detran – São Paulo, registro nº 01874072770 e CPF nº 173.836.128-41, brasileira, faxineira, casada no dia 27/11/1973, no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARTIN ALVES LEÃO, (RG nº 17.606.032-SSP/SP e CPF nº 705.036.568-87, brasileiro, operador de máquinas), residente e domiciliada na Rua Kyue Takahashi nº 351, Bairro Alto Colinas, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui/SP, em 03/08/2011, Ivº 321, fls. 211 a 213, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 161.079, no valor de R\$ 14.020,00 (sendo o valor venal de R\$ 54.632,79), os proprietários já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a ora adquirente.

Vanessa Ferrariz Zago
Vanessa Ferrariz Zago
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.04/34.076

Birigui, 07 de abril de 2014.

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

Por Requerimento de 24/03/2014, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 173.447, procede-se a presente averbação para ficar constando que a Rua “8”, passa a denominar-se RUA LUIZ DE FRANÇA MARTINS, conforme Lei Municipal nº 3.774 de 19/04/2.000, devidamente arquivada em pasta própria neste ofício registral.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.05/34.076

Birigui, 07 de abril de 2014.

CONSTRUÇÃO

Por Requerimento de 24/03/2014, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 173.447, fica constando a construção de um prédio residencial, que recebeu o n.º. 220, da Rua Luiz de França Martins, Colinas Park Residencial, contendo área construída de 196,70 metros quadrados conforme habite-se nº H/0142/2.014, expedido aos 18/03/2.014 pela Prefeitura Municipal de Birigui/SP, estando a obra regular perante o INSS, conforme CND nº 079982014-88888412, expedida aos 17/03/2.014 e arquivada nesta Serventia em pasta própria sob o nº 225/2.014 valores atribuídos à construção pelo Município em R\$ 58.052,07, e pelo SINDUSCON em R\$ 244.067,32.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.06 - 26 de novembro de 2014

REF: Prenotação nº 179.878 de 20/11/2014.

QUALIFICAÇÃO - RG

cont. fls. _____

LIVRO Nº 2**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala


Matrícula	Folha
34.076	02F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

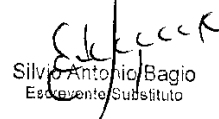
REGISTRO GERAL

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 de 17/11/2014, procede-se a presente averbação para ficar constando que INÊS PIRES ALVES é portadora do RG nº 12.395.502-6-SSP/SP.

AVERBADO POR:



Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada



Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.07 - 26 de novembro de 2014

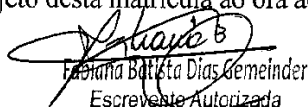
REF: Prenotação nº 179.878 de 20/11/2014.

VENDA E COMPRA

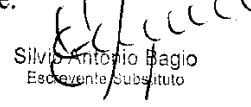
ADQUIRENTE: CICERO BRAZ ARÃO, RG nº 20.676.434-0-SSP/SP e CPF/MF nº 075.870.098-92, brasileiro, autônomo, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com MARCIA APARECIDA DE AQUINO ARÃO, RG nº 22.527.105-9-SSP/SP e CPF/MF nº 094.690.668-80, brasileira, autônoma, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.708, no livro 3 no Ofício de Registro de Imóveis de Nhandeara-SP, residente e domiciliado na Alameda Nevio de Cunto nº 776, Colinas Park, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 de 17/11/2014, no valor de R\$ 310.000,00, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 75.000,00, Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 235.000,00 a proprietária já qualificada **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente.

REGISTRADO POR:



Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada



Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.08 - 26 de novembro de 2014

REF: Prenotação nº 179.878 de 20/11/2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDOR FIDUCIANTE: CICERO BRAZ ARÃO casado com MARCIA APARECIDA DE AQUINO ARÃO, já qualificados.

CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 de 17/11/2014, no valor de R\$ 235.000,00. Pelo contrato o devedor fiduciante, pelo valor de R\$235.000,00, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 372 meses, taxa anual de juros (%), Taxa efetiva de juros anual de 9,80%,

VIDE VERSO

LIVRO Nº 2**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

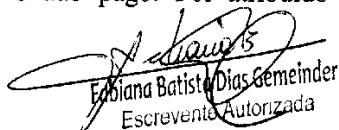
Matrícula	Folha
34.076	02V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8


REGISTRO GERAL

taxa nominal de juros anual de 9,38%, taxa efetiva de juros mensal de 0,78%, taxa nominal de juros mensal 0,78%, com vencimento do primeiro encargo mensal em 17/12/2.014, no valor de R\$ 2.676,74. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 300.000,00.

REGISTRADO POR:



Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada



Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.09 - 16 de janeiro de 2020

REF: Prenotação nº 269.687 de 12/11/2019

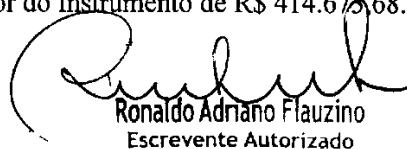
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Atendendo ao Requerimento, datado de 07/01/2020, a propriedade do imóvel desta Matrícula, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADA em posse do Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado, que instruiu o seu pedido com a informação de que os Devedores Fiduciantes CICERO BRAZ ARÃO e MARCIA APARECIDA DE AQUINO ARÃO, já qualificados não atenderam a intimação para pagar a dívida, que foi protocolada sob nº 269.687, recolhido o Imposto de Transmissão, conforme Id ITBI nº. 35593 à Prefeitura Municipal de Birigui/SP, considerando o valor venal de R\$ 93.441,99 e o valor do Instrumento de R\$ 414.673,68. Selo: 114728331000000013354120V.

AVERBADO POR:



Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada



Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

cont. fls. _____

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, quinta-feira, 16 de janeiro de 2020

Cesar Augusto Padua Gemeinder
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 31,68
ESTADO:	R\$ 9,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 6,16
REG. CIVIL:	R\$ 1,67
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,17
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,27
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,52
TOTAL:	R\$ 53,47



Selo Digital: 1147283C3000000013362720Z