

MATRÍCULA

69.198

FICHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, denominado Sítio de Recreio, constituído pela Chacara nº 11 da quadra C de um mapa particular, com frente para uma rua designada por rua "E", de forma retangular, com a área de 2.400,00 metros quadrados, medindo 40,00 metros de frente, por 60,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 10, do outro lado com o lote nº 12 e pelos fundos com o lote nº 06, todos da mesma quadra, sem benfeitorias. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 100.219. PROPRIETÁRIO: João Dib, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 77.143. Ribeirão Preto, 13 de julho de 1.989. O Escrevente Autorizado: Jair José Dreossi.

AV.1/69.198- Ribeirão Preto, 13 de julho de 1.989.
Por escritura pública de 15 de junho de 1.989, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 790, fls. 278, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando que, João Dib, casou-se com Maria Alice Luiz Roncel Dib, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme fotocópia da certidão de casamento apresentada. O Escrevente Autorizado: Jair José Dreossi.
Of. NCZ\$ 1,00- est. NCZ\$ 0,27- aps. NCZ\$ 0,20- TOTAL: NCZ\$ 1,47- guia 131/89.

AV.2/69.198- Ribeirão Preto, 13 de julho de 1.989.
Pelo mesmo título da Av.1, é feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que, o imóvel objeto da mesma é constituído pela chacara nº 11 da quadra "C" do Condomínio Balneário, e não como ficou constando, erro esse ocorrido por omissão deste Cartório. O Escrevente Autorizado: Jair José Dreossi.

AV.3/69.198- Ribeirão Preto, 13 de julho de 1.989.
Pelo mesmo título da AV.1, João Dib e sua mulher, autorizaram averbação na matrícula, para ficar constando que, foi edificado no terreno objeto da mesma, um prédio residencial que recebeu o nº 225 da rua E, conforme habite-se nº 000872, expedido em 11 de agosto de 1.988, pela Prefeitura Municipal local, apresentado. VALOR FISCAL DA CONSTRUÇÃO: NCZ\$ 56.711,99. O Escrevente Autorizado: Jair José Dreossi.
Of. NCZ\$ 83,05- est. NCZ\$ 22,42- aps. NCZ\$ 16,61- TOTAL: NCZ\$ 122,08- guia 131/89.

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

69.198

FICHA

01

R.4/69.198- Ribeirão Preto, 13 de julho de 1.989.
Pelo mesmo título da AV.1, João Dib, RG. nº 15.980.654-SP., e sua mulher Maria Alice Luiz Roncel Dib, RG. nº 4.362.565-SP., ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.650, no 2º Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca, comerciantes, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Amador Bueno, nº 1.160, apartamento 83, portadores do CIC. nº 026.569.148/68, VENDERAM a Saranti Constantino Athanasio Sarantopoulos, Rg. nº 6.112.022-SP., CIC. nº 743.009.628/04, brasileiro, separado judicialmente, empresário, domiciliado e residente nesta cidade, na rua General Osório, nº 850, o imóvel matriculado, pelo valor de NCZ\$ 3.000,00. VALOR FISCAL: NCZ\$ 60.983,99. O adquirente se obriga por si, seus herdeiros e sucessores a cumprir todas as normas e demais condições constantes da Transcrição nº 77.143. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).

Of. NCZ\$ 449,40- est. NCZ\$ 121,34- aps. NCZ\$ 89,88- TOTAL: NCZ\$ 660,62- guia 131/89.

R.5/69.198. Ribeirão Preto, 07 de agosto de 1.991.
Por escritura pública de 15 de julho de 1.991, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 834, folhas 90, Saranti Constantino Athanasio Sarantopoulos, RG nº 6.112.022/SP e CIC nº 743.009.628/04, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua "E" nº 225, Clube de Campo da Recreativa, VENDEU a Helen de Moura Lacerda, portadora do RG nº 9.349.890/SP e do CIC nº 071.641.368/07, brasileira, solteira, maior, biomédica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua "E" nº 225, Clube de Campo da Recreativa, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado pelo valor de Cr\$ 1.500.000,00. VALOR FISCAL DE 1/2 IDEAL: Cr\$ 16.674.879,00. A adquirente obrigou-se por si, herdeiros e sucessores a cumprir todas as normas e demais condições constantes do título aquisitivo. A adquirente passou a possuir o imóvel em comunhão com o vendedor. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).

Of. Cr\$ 61.528,00 Est. Cr\$ 16.612,56 Aps. Cr\$ 12.305,60 Total: Cr\$ 90.446,16. Guia 147/91.

(SEGUE NA FICHA 02)

MATRÍCULA

69.198

FICHA

02

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.6/69.198. Ribeirão Preto, 15 de agosto de 1.995.
 Por escritura pública de 26 de julho de 1.995, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 1.001, fls. 002, Saranti Constantino Athanasio Sarantopoulos, RG nº 6.112.022/SP e CPF nº 743.009.628/04, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua "E" nº 225, Clube de Campo da Recreativa, **VENDEU** a Helen de Moura Lacerda, RG nº 9.349.890/SP e CPF nº 071.641.368/07, brasileira, solteira, maior, biomédica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua "E" nº 225, Clube de Campo da Recreativa, uma parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel retro matriculado, pelo valor de R\$ 20.310,00. **VALOR FISCAL DE UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/2:** R\$ 59.860,15. A adquirente passou a possuir o imóvel em sua totalidade, em virtude da mesma já ser titular da outra 1/2 ideal pelo R.5. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Fernandes Dinardi* (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).
 Of. R\$ 274,87 Est. R\$ 74,21 Aps. R\$ 54,97 Total: R\$ 404,06.
 Guia nº 154/95.

R.7/69.198. Ribeirão Preto, 27 de fevereiro de 2009.

Por escritura pública de 12 de julho de 1996, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Bonfim Paulista, desta Comarca, no livro 052, fls. 160, e escritura de aditamento de 08 de abril de 1998, lavrada nas mesmas notas, porém no livro 056, fls. 006, Helen de Moura Lacerda, RG nº 9.349.890/SP, CPF nº 071.641.368/07, brasileira, solteira, maior, biomédica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua E nº 225, **VENDEU** a Luis Roberto Lorenzato, RG nº 21.880.370-9/SP, CPF nº 149.527.318/04, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Niterói nº 315, aptº 13, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 80.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 315.581,98. A Escrevente Autorizada: *Edna Regina Pires* (Edna Regina Pires).
 Of. R\$ 822,12 Est. R\$ 233,66 Aps. R\$ 173,08 Sing. R\$ 43,27 Trib.R\$ 43,27 Total: R\$ 1.315,40. Guia nº 038/2.009. Microfilme e protocolo nº 290.297.

Av.08/69.198 - RETIFICAÇÃO DO NOME.

Em 26 de novembro de 2014- (prenotação nº 383.937 de 11/11/2014).

Por requerimento firmado neste município em 11 de novembro de 2014 e cópia autenticada da certidão de casamento emitida em 12 de novembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula 121467 01 55 2002 2 00216 217 0022907 47, procede-se a presente averbação para constar a correção dos nomes dos proprietários para **LUÍS ROBERTO DI SAN MARTINO-LORENZATO** e de sua mulher para **MICHELLE TOSCANO DI SAN MARTINO-LORENZATO**, conforme sentença

(segue no verso)

MATRÍCULA

69.198

FICHA

03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 13 de fevereiro de 2015.

LIVRO N. 2º REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

título.

O Escrevente: Carlos Eduardo Junqueira Junior, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).**Av.11/69.198 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA.**

Em 07 de abril de 2020 - (prenotação nº 483.532 de 20/03/2020).

Por escritura pública de 13 de março de 2020 (livro nº 2.933, fls. 277/282) lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, recepcionada eletronicamente sob nº AC000331233, nos termos dos itens 365 e ss, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, e decreto municipal nº 149 de 16 de maio de 2002 publicado no DOM em 20 de maio de 2002, procede-se a presente averbação para constar que a antiga rua "E" atualmente denomina-se **rua Firmino Rodrigues**.

Selo digital número: 111435331FQ000191187AV206.

O Escrevente: João Marcos Braz Silveira, (João Marcos Braz Silveira).**Av.12/69.198 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

Em 07 de abril de 2020 - (prenotação nº 483.532 de 20/03/2020).

Por escritura pública mencionada na Av.11, procede-se à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, em virtude da dação em pagamento dos direitos de devedor fiduciante, pelo valor de **R\$ 2.195.517,92** (dois milhões, cento e noventa e cinco mil, quinhentos e dezessete reais e noventa e dois centavos), nos termos do § 8º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Valor venal: R\$ 1.085.006,46.

Selo digital número: 111435331PP000191188MO20M.

O Escrevente: João Marcos Braz Silveira, (João Marcos Braz Silveira).

CERTIDÃO

Pedido nº: 483532

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão digital, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referente à matrícula nº 69198 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio eletrônico, conforme autorizado pelo item 356 do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

Certidão assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Ribeirão Preto-SP, 08/04/2020 12:50:39

Certidão assinada digitalmente por: Wesley dos Santos Teixeira - Escrevente.

Oficial	Estado	S. Faz	Reg Civil	Trib. Just	MP	ISSQN	Serventias	Total
R\$ 32,97	R\$ 9,37	R\$ 4,83	R\$ 1,74	R\$ 2,26	R\$ 1,58	R\$ 0,66	R\$ 1,58	R\$ 54,99

Selo Digital nº [111435391YU000191186CT20R] - Para consultar o selo

acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS (NSCGJSP, XIV, 12, "d").