

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

22056		MTRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL.	MATRICULA	
CANELA,		05	de	maio	de	2017	1	22.056
<p>IMÓVEL: LOJA 04 do "Condomínio Rodolfo Streibel Office Center", situado nesta cidade, na AVENIDA VISCONDE DE MAUÁ, 150, zona urbana; localizado no térreo, de fundos, delimitada pelas fachadas norte, oeste e sul e Loja 03, com área real total de 85,06 m², área real de uso comum de 22,06 m², área real privativa de 63,00 m² e fração ideal de 0,0384 nas coisas de uso comum do condomínio.</p> <p>O terreno respectivo é constituído do lote nº 756, integrante o quarteirão formado pelas ruas Visconde de Mauá, Augusto Pestana, Borges de Medeiros e Sete de Setembro, com uma área de 1.000,00m² e as seguintes confrontações e medidas: frente a leste, onde mede 20,00m junto ao alinhamento da Rua Visconde de Mauá, lado dos números pares; fundos, a oeste onde mede 20,00m confronta com o Lote nº 722, de propriedade de Willybaldi Rinaldo Dieterich; por um lado, ao sul, onde mede 50,00m confronta com o Lote nº 755 também de propriedade de Willybaldi Rinaldo Dieterich; por outro lado de propriedade de Willybaldi Rinaldo Dieterich, distando 20,00m do alinhamento da Rua Sete de Setembro.</p> <p>PROPRIETÁRIA: ATACAMA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Visconde de Mauá, 150, CNPJ 19.061.376/0001-34</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: R-11 de 16.07.2014 e R-14 de 21.10.2014, ambos da matrícula 7533, livro 2-RG, fls. 03v e 04, desta Serventia.</p> <p>PROTOCOLO: 48283, de 03.05.2017.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 23,20.</p> <p>Selo: 0093.01.1600004.46738 - R\$ 1,40; 0093.03.0700016.38577 - R\$ 2,70</p> <p>Av-1-22056 de 05 de maio de 2017.</p> <p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1630 a Convenção de Condomínio do "Condomínio Rodolfo Streibel Office Center", em 31.10.2016.</p> <p>PROTOCOLO: 48283, de 03/05/2017.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 38,15.</p> <p>Selo: 0093.01.1600004.46739 - R\$ 1,40; 0093.03.0700016.38578 - R\$ 2,70</p> <p>R-2-22056 de 15 de março de 2018.</p> <p>COMPRA E VENDA: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4380/64 e 5049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9514/97, assinado na Cidade de São Paulo, SP, em 26/02/2018.</p> <p>TRANSMITENTE: ATACAMA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 19.061.376/0001-34 com sede nesta Cidade, na Avenida Visconde de Mauá, nº 150, Centro.</p> <p>ADQUIRENTES: MARCELO DA SILVA SOPRANO, médico, portador da Cédula de Identidade nº 7016487972 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 376.889.360-04, e sua mulher INGRID OLGA BUSELLATO SOPRANO, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade nº 4001814872 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 280.288.640-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua João Wender, nº 520, Vila Suzana.</p> <p>VALOR: Avaliação R\$ 505.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 5126, em 08/03/2018.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>PROTOCOLO: 50015, de 14/03/2018.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Janeiro Luiz Keim...</i> R\$ 2.151,50.</p> <p>Selo: 0093.01.1800002.00632 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.00119 - R\$ 61,40</p>								
CONTINUA NO VERSO								

Continua na Próxima Página - - - - -

