

MATRÍCULA 1810

LIVRO n.º 2

**Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício**

Comarca de Aquiraz – Ceará

Registro de Imóveis

Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320

Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala

Fábio José Gondim Pereira Substituto

MATRÍCULA

1810

REGISTRO GERAL


DATA 25.10.2007

RUBRICA DO REGISTRO DE IMOVEIS DO CARTORIO DE AQUIRAZ - CEARA

FOLHA 01

**IMÓVEL:** *UM TERRENO*, situado no lugar *LAGOA DAS CANAS*, distrito sede da Comarca de Aquiraz- Ceará, denominado *ALVORADA*, constituído pelos *lotes n.ºs 01 (um), 02 (dois) e 03 (três) da quadra n.º 29 (vinte e nove)*, localizado do lado par da Rua 16, fazendo esquina pelo lado esquerdo (Norte), com a Avenida 01, de forma regular, medindo 39,00m (trinta e nove metros) pelas linhas de frente e fundos e 30,00m (trinta metros) pelas linhas laterais, perfazendo uma *área de 1.170,00m<sup>2</sup> (mil, cento e setenta metros quadrados)*, extremando: *AO NASCENTE* (frente), com a dita Rua 16; *AO POENTE* (fundos), com os lotes n.ºs 14 (quatorze), 15 (quinze) e 16 (dezesseis) todos da mesma quadra pertencentes a Imobiliária Abelardo Rocha Ltda e LD Empreendimentos Imobiliários Ltda, respectivamente; *AO SUL* (lado direito), com o lote n.º 04 (quatro) da mesma quadra pertencente à LD Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, *AO NORTE* (lado esquerdo), com a prefalada Avenida 01, limites esses de acordo com a planta respectiva arquivada no Cartório Florêncio, cadastrado na PMA sob os n.ºs 70140-0, 70141-0 e 70142-0.

**PROPRIETÁRIA:** *IMOBILIÁRIA ABELARDO ROCHA LTDA*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 06.043.574/0001-23, com sede na Rua Tenente Amauri Pio, n.º 67- Meireles- Fortaleza – Ceará. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-2 e R – 3 da Matrícula 3.509 (Livro 02) do Registro Imobiliário da 1ª Zona desta Comarca (Cartório Florêncio), em maior porção.



OFICIAL PRIVATIVO

R - 1 - 1810

Data: 25 de outubro de 2007.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos vinte e seis (26) dias do mês de setembro do ano de dois mil e sete (2007), às Folhas 038/039 do Livro 144, no Cartório Florêncio - 2º Ofício de Notas da Comarca de Aquiraz - Ceará, *prenotada em 25/10/2007, sob o n.º 2295 às Folhas 113 do Livro 01 - A, IMOBILIÁRIA ABELARDO ROCHA LTDA*, acima qualificada, representada por seu bastante procurador: *ABELARDO GADELHA ROCHA FILHO*, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira profissional n.º 3352-D- CREA-CE e do CPF/MF n.º 068.776.053-49, residente e domiciliado na Av. Antonio Justa, n.º 3300, apto. 301- Meireles- Fortaleza – Ceará, nos termos da procuração lavrada às Folhas 50 do Livro 39, no Cartório Alencar Furtado - 1º Ofício da Comarca de Pacatuba - Ceará, *VENDEU* o imóvel de que trata a presente matrícula a *ANTONIO MACHADO NETO*, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG n.º 2006010282947 - SSP - CE e do CPF/MF n.º 234.939.763-72, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, n.º 950, casa 31 - Conjunto Alvorada - Fortaleza – Ceará, pela importância de *Cr\$ 657.000,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil cruzeiros)*, quantia essa já recebida em moeda boa corrente do país, no período de 24/11/1982 à 16/04/1985, conforme

contrato de compromisso de n° 135/82. Dou fé  
*Maria Antonete de S. A.* Oficial Privativo.

AV - 02 - 1810

Data: 17 de fevereiro de 2020.

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Procedo a esta averbação em atendimento ao requerimento a mim dirigido datado de 17/12/2019, acompanhado da Certidão assinada digitalmente por Luiz Eugênio de Oliveira - Supervisor de Unidade Judiciária, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que tramita na 2ª Vara Cível (SEJUD VI) da Comarca de Fortaleza - Ceará, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro n° 0000270613915000150; Processo n° 0117854-77.2017.8.06.0001, que tem como Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ: 90.400.888/0001-42; Executado: J. MACHADO COMÉRCIO DE PETRÓLEO LTDA- CNPJ: 23.496.359/0001-05; Avalista: ANTONIO MACHADO NETO- CPF: 234.939.763-72, cujo valor da causa é de R\$ 2.823.038,25 (dois milhões, oitocentos e vinte e três mil, trinta e oito reais e vinte e cinco centavos). Que conforme certidão a presente execução foi recebida pelos executados estando o processo concluso ao MM Juiz de Direito titular da referida vara. Prenotado em 14/02/2020 sob o n° 8749 às Folhas 261V do Livro 01-B. Dou fé *Maria Antonete de S. A.* Oficial Privativo.

R - 03 - 1810

Data: 26 de agosto de 2020.

**DACÃO EM PAGAMENTO:** Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos quinze (15) dias do mês de junho do ano dois mil e vinte (2020), às Folhas 285/286 do Livro 13, no Cartório Norões Brito - 2º Ofício de Notas da Comarca de Redenção - Ceará, prenotada em 03/08/2020, sob o n° 8959, às Folhas 274V do Livro 01 - B, o proprietário - ANTONIO MACHADO NETO, acima qualificado, DEU o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do RECEBEDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira com sede em São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, n° 2235 e 2041, Bloco A, inscrita no CNPJ n° 90.400.888/0001-42, para pagamento de parte da dívida representada por uma Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro n° 0000270613915000150, emitida em 24/06/2015, no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), pela empresa - J MACHADO COMÉRCIO DE PETRÓLEO LTDA, inscrita no CNPJ n° 23.496.359/0001-05, com o aval de Antonio Machado Neto, fazendo parte do acordo celebrado nos autos da Execução de Título Extrajudicial n° 0117854-77.2017.8.06.0001, tendo sido o presente imóvel recebido em dação em pagamento pela recebedora pelo valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), pelo que dá quitação. Informo que foi emitido via internet em 26/08/2020 às 10:19:13 o Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens - Resultado: NEGATIVO, Código HASH: 62f2.c351.a7e6.9b80.d8c0.6b39.ea55.8554.cc45.3d2d em nome ANTONIO MACHADO NETO. Dou fé *Maria Antonete de S. A.* Oficial Privativo.



MATRÍCULA 1810

Livro n.º 2

**Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício**

Comarca de Aquiraz – Ceará

Registro de Imóveis

Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611136 – Fax: 3361.1320

Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala

Fábio José Gondim Pereira Substituto

**MATRÍCULA**

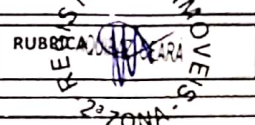
1810

**REGISTRO GERAL**

DATA 14.09.2020

RUBRICA

FOLHA 02



AV – 04 - 1810

Data: 14 de setembro de 2020.

**CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Procedo a esta averbação em atendimento ao requerimento a mim dirigido pelo Exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, datado de 03 de setembro de 2020, o qual requereu o cancelamento da averbação da ação premonitória objeto do AV -02 acima, em virtude do acordo judicial celebrado entre as partes e homologado nos autos do processo nº 0117854-77.2017.8.06.0001 (Ação de Execução), por sentença firmada pela Exma Juíza de Direito Dra. Ricci Lobo de Figueiredo Filgueira, datada de 15/05/2020, ficando, desta forma, cancelada a averbação premonitória a que alude o AV – 02 deste matrícula. Prenotado em 03/09/2020 sob o nº 9042 às folhas 278V do Livro 01-B. Dou fé

*Maria Ivoni Pereira de Sá*

Oficial Privativo.

CERTIFICADO  
Certifico que as atas constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere  
Aquiraz, (CE) 14 de Setembro de 2020  
*Maria Ivoni Pereira de Sá*  
Bacharela Maria Ivoni Pereira de Sá  
Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona  
Bel Fábio José Gondim Pereira  
Tabelião Substituto

 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Número e validade de este registro em atendimento ao processo nº 0117854-77.2017.8.06.0001	 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Número e validade de este registro em atendimento ao processo nº 0117854-77.2017.8.06.0001
<b>CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES</b> Nº de Atendimento: 20200900000000000000 Total Emolun. 117,50 Total FAADP 0,00 Total FERMOU 14,24 Total FRMMP 0,00 Total Senes 30,02 Total ILS 0,00 Valor Total gíneo 161,76 Base de Cálculo / Alíq com Valor Declarado Bem Negociado 0,00 Descontamento de tributação (Código) não obrigatório em razão de emolumentos prevencionados Código: 00000000000000000000000000000000	
 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Número e validade de este registro em atendimento ao processo nº 0117854-77.2017.8.06.0001	 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Número e validade de este registro em atendimento ao processo nº 0117854-77.2017.8.06.0001