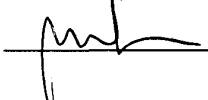
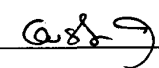


**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada como apartamento nº 207 (duzentos e sete), localizada no 2º pavimento do Isla Lagoinha, situado na Rua Augusto Bortoloti, 350, nesta cidade, que possui a área privativa de 56,870 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 19,159 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 20,798 metros quadrados, totalizando a área de 96,827 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,4893077% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social e apartamento nº 206; fundos com apartamento nº 208; lado direito e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **375.297**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 6.989,84 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14160, Livro 3, Registro Auxiliar.

**PROPRIETÁRIA:** **ISLA LAGOINHA RPO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 22.163.044/0001-75, com sede na Avenida Professor João Fiúsa, 2340, sala 10, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2/166594, de 12/01/2016 (matrícula nº 169078 de 25/01/2016), e condomínio instituído sob o nº 10/169078, em 30/10/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 30 de outubro de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000000204151197.

R.1/185931 - Prenotação nº 502.086, de 19/02/2020. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 073966230011111, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 07 de fevereiro de 2020, a proprietária **ISLA LAGOINHA RPO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **NANTIA MICHELI TEODORO GONTIJO AGNELO**, RG nº 40543002-SP, CPF nº 364.055.328-44, analista de sistemas, e seu marido **DANILO DOS SANTOS AGNELO**, RG nº 47051400-SP, CPF nº 395.684.038-09, técnico de sistemas; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/06/2016, residentes e domiciliados na Rua Renato Jardim, 1409, nesta cidade, pelo valor de R\$ 259.454,53 (duzentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e três centavos). Valor venal de R\$ 13.849,79. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 05 de março de 2020. Gustavo Medina Pereira Cayres , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903210000000278420206.

R.2/185931 - Prenotação nº 502.086, de 19/02/2020. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 073966230011111, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 07 de fevereiro de 2020, os proprietários **NANTIA MICHELI TEODORO GONTIJO AGNELO** e seu marido **DANILO DOS SANTOS AGNELO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº

Continua no verso

CNS

11.249-0


Matrícula


185.931

Folha

01

Verso

90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 205.627,97 (duzentos e cinco mil, seiscentos e vinte e sete reais e noventa e sete centavos), destinada à aquisição do imóvel (R.1) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros às taxas anual nominal de 9,5690%, anual efetiva de 10,0000% e mensal de 0,80%, que poderão ser reduzidas, sendo de R\$ 1.893,14 o valor total do encargo inicial, vencível em 07/03/2020. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 281.000,00 e, para intimação dos devedores fiduciários, foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 05 de março de 2020. Gustavo Medina Pereira Cayres , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903210000000278421204.

AV.3/185931 - Prenotação nº 530.410, de 12/05/2021. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, na cidade de São Paulo, SP, em virtude dos fiduciários **NANTIA MICHELI TEODORO GONTIJO AGNELO** e seu marido **DANILO DOS SANTOS AGNELO**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 20/05/2021, conforme certidão datada de 07 de junho de 2021. Valor venal de R\$ 85.864,99. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 12 de julho de 2021. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000060257021B.



Segundo Oficial de Registro  
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 185931; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados.

Ribeirão Preto, 12 de julho de 2021.

Selo digital: 1124903C3000000060257521H.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Assinada digitalmente.

Ultimo ato - 3  
Certidão já cotada no título



Protocolo 530410

12/07/2021

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200