

LIVRO Nº 2 . REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-75.189-

ficha

-01-

São Paulo, 23 de junho de 19 93

IMÓVEL:- A VAGA DE GARAGEM sob nº 75, tamanho grande, localizada no subsolo do EDIFÍCIO "SANTANA'S GARDEN", situado à Rua Iris Leonor, número 170 e rua Luciano Freire, na Vila Guacã, Bairro do Mandaqui, 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área útil de 12,00 metros quadrados, área comum de divisão não proporcional de 14,616 metros quadrados, área comum de divisão proporcional de 7,932 metros quadrados, área total de 34,548 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,2602%.-

CONTRIBUINTE .MUNICIPAL:- 071.112.0011-1 / 0015-2/
0043-8/0044-6/0045-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA EL TAYAR LTDA., com sede nesta Capital, à rua Monte Cassino, nº 314, CGC.
47.258.223/0001-17.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.25 na matr. 59.405, d/Cartório.-
O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

Av.1/75.189:- São Paulo, 23 de junho de 1.993:- A presente matricula foi aberta "ex-offício", nos termos do item 45 alíneas "a" e "b", do Capítulo XX, do provimento 58/89, da E.Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial da Justiça, de 05 de dezembro de 1.989.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

- continua no verso -

matricula

-75.189-

ficha

-01-

verso

R.2/75.189: São Paulo, 15 de outubro de 1.993. Por escritura de 03 de setembro de 1.993, do 23º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 1.970, fls. 162), a proprietária transmitiu por venda feita a JULIO RODRIGUEZ MARTIN, espanhol, industrial, RNE W-062.188-0-SE/DPMF, CPF 049.745.148-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com IRLEI DA SILVA RODRIGUEZ MARTIN, brasileira, do lar, RG 9.558.822-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua José Maria Coelho, nº 68, pelo valor de CR\$ 6,00 (inclusive outros imóveis) e imóvel desta matrícula. O Escrevente habilitado, R. Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, J. Simão (José Simão).

Av.3/75.189: São Paulo, 15 de outubro de 1.993. Da mesma escritura que deu origem ao R. 02 e do aviso recibo de imposto do exercício de 1.993, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, o imóvel desta matrícula, é atualmente cadastrado através do contribuinte municipal número 071.112.0050-0 (AM). O Escrevente habilitado, R. Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, J. Simão (José Simão).

Av.4:- 04/07/2016 - Prenotação nº 405.935 de 30/06/2016.-

Do requerimento datado de 17 de maio de 2016 e da certidão expedida em 11 de março de 2016, pela Escrivã do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, e nos termos do art. 828, do Novo Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída em 05 de outubro de 2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1014023-85.2015.8.26.0008, para a 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, ajuizada pelo **BANCO SANTANDER (Brasil) S/A**, em face de:

- 1º **RONETEC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA**, CNPJ. nº 49.462.286/0001-16;
- 2º **GUADALUPE RODRIGUEZ MARTIN**, CPF. nº 065.672.408-06;
- 3º **ELCIO PRIOR**, CPF. nº 415.880.108-72;

Continua na ficha 02



75.189

MATRÍCULA FICHA

| | |
|---------------|-----------|
| 75.189 | 02 |
|---------------|-----------|

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- 4º) **JULIO RODRIGUEZ MARTIN**, CPF. nº 049.745.148-49;
- 5º) **IRLEI DA SILVA RODRIGUEZ MARTIN**, CPF. nº 070.885.678-06; e,
- 6º) **SONIA APARECIDA DA COSTA PRIOR**, CPF. nº 037.671.198-11, cujo valor da causa é R\$ 188.793,04.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.5:- 11/08/2.020 - Prenotação nº 457.967 de 23/07/2020.-

Pela certidão expedida em 22 de julho de 2020, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil/2015, e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Tatuapé, deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 10121423920168260008, de execução civil ajuizada por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, em face de **JULIO RODRIGUEZ MARTIN**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 03 de julho de 2020, o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 75.190, desta Serventia, de propriedade de **JULIO RODRIGUEZ MARTIN** e sua mulher **IRLEI DA SILVA RODRIGUEZ MARTIN**, foram penhorados, em garantia da dívida de R\$ 561.552,44, tendo sido nomeado como fiel depositário, o próprio executado. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000019114020E