



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 116502	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 03/08/2015		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,003188, do terreno formado pelos lotes 001A (com área de 525m²), 002A (com área de 360m²), 003A (com área de 360m²), 004A (com área de 360m²), 005A (com área de 360m²), 006A (com área de 360m²), 007A (com área de 360m²), 008A (com área de 450m²), 008B (com área de 450m²), 011A (com área de 450m²), 011B (com área de 450m²), 013A (com área de 360m²), 014A (com área de 360m²), 015A (com área de 360m²), 016A (com área de 360m²), 017A (com área de 360m²), 018A (com área de 360m²), 019A (com área de 585m²), 013 (com área de 360m²), 014 (com área de 360m²), 014B (com área de 450m²), 014C (com área de 450m²), 017B (com área de 450m²), 017C (com área de 450m²), 005 (com área de 360m²), 006 (com área de 360m²), 007 (com área de 360m²), 008 (com área de 360m²), 009 (com área de 360m²), 010 (com área de 360m²), 011 (com área de 360m²), 012 (com área de 360m²), 018 (com área de 360m²), 019 (com área de 360m²), 020 (com área de 360m²), 021 (com área de 360m²), 022 (com área de 360m²), 023 (com área de 360m²), 024 (com área de 360m²) e 025 (com área de 360m²), todos do quarteirão 028A, do Bairro Floramar, nesta Capital, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 1007, do Bloco 01, do Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha Verde (em construção), situado à Rua Alga Vermelha, nº 120, com as seguintes características: 69,30m², de área privativa real coberta; 69,30m², de área privativa real total; 38,71m², de área de uso comum total; 108,01m², de área real total; 94,03m² de área da unidade equivalente em área de custo padrão, com direito às Vagas de Garagem 417P e 416. PROPRIETÁRIA: ANDRADE VALLADARES RESIDENCIAL LTDA, CNPJ-09.247.189/0001-96, com sede à Rua Tomé de Souza, nº 649, sobreloja, Bairro Funcionários, nesta Capital. Dou fé. O Oficial

drm/nct

REGISTROS ANTERIORES: R.3-62449; R.4-62449; R.5-62449; R.6-62449; R.7-62449; R.8-62449; R.9-62449; R.10-62449; R.11-62449; R.12-62449; R.13-62449; R.14-62449; R.15-62449; R.16-62449; R.17-62449; R.18-62449; R.19-62449; R.20-62449; R.21-62449; R.22-62449; R.23-62449; R.24-62449; R.25-62449; R.26-62449; R.27-62449; R.28-62449; R.29-62449; R.30-62449; R.31-62449; R.32-62449; R.33-62449; R.34-62449; R.35-62449; R.36-62449; R.37-62449; R.38-62449; R.39-62449; R.40-62449; R.41-62449 e R.42-62449, todos Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial

drm/nct

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116502

FOLHA Nº 1

AV.1-116502 (ONUS EXISTENTE) PROT.225463 de 02/06/2015
 DATA:03/08/2015. Certifico R.46-62449, Livro 2 deste serviço,
 referente a Hipoteca de 1º Grau em favor do BANCO SANTANDER
 (BRASIL) S/A. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* drm/nct

AV.2-116502 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.225463 de
02/06/2015 - DATA:03/08/2015. Certifico R.43-62449 e AV.45-
 62449, ambos Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação
 e à Substituição da NBR do Condomínio Portal Vistas do
 Horizonte Linha Verde, respectivamente. Dou fé. O
 Oficial *[assinatura]* drm/nct

AV.3-116502 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.225463 de 02/06/2015
 DATA:03/08/2015. Certifico AV.51-62449, AV.52-62449, AV.53-
 62449, AV.54-62449, AV.55-62449, AV.56-62449, AV.57-62449,
 AV.58-62449, AV.59-62449, AV.60-62449, AV.61-62449, AV.62-
 62449, AV.63-62449, AV.64-62449, AV.65-62449, AV.66-62449,
 AV.67-62449, AV.68-62449, AV.69-62449, AV.70-62449, AV.71-
 62449, AV.72-62449, AV.73-62449, AV.74-62449, AV.75-62449,
 AV.76-62449, AV.77-62449, AV.78-62449, AV.79-62449, AV.80-
 62449, AV.81-62449, AV.82-62449, AV.83-62449, AV.84-62449,
 AV.85-62449, AV.86-62449, AV.87-62449, AV.88-62449, AV.89-
 62449 e AV.90-62449, todos Livro 2 deste Serviço,
 referente às origens dos lotes. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* drm/nct

AV.4-116502 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.225463 de
02/06/2015 - DATA:03/08/2015. Certifico R.91-62449, Livro 2
 deste Serviço, referente a Instituição do Condomínio Portal
 Vistas do Horizonte Linha Verde. Dou fé. O
 Oficial *[assinatura]* drm/nct

AV.5-116502 (INDICACAO DE CONVENÇÃO) PROT.225463 de
02/06/2015 - DATA:03/08/2015. Certifico registro 7151, Livro
 03 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção do
 Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha Verde. Dou fé. O
 Oficial *[assinatura]* drm/nct

AV.6-116502 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.225463 de 02/06/2015
 DATA:03/08/2015. Certifico baixa de construção e habite-se de
 15/04/2015 para vários imóveis, entre eles o objeto desta
 matrícula, conforme certidão nº 01602/2015 de 15/04/2015
 expedida pela PMBH, processo nº 01.066.000.11-25. Documento
 arquivado. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* drm/nct

Protocolo 225463 - Data 02/06/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Thubo	Enrol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação	1		23,58	5,04	1,41	30,01

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 116502 FOLHA N.º 2

Baixa de Construção	1	118.779,87	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	1	118.029,49	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	2	80.544,48	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Baixa de Construção	2	72.897,40	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Baixa de Construção	1	111.275,73	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	1	110.525,32	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	31	103.557,18	14.535,28	5.936,81	872,03	21.344,12
Baixa de Construção	9	113.920,05	5.072,85	2.498,58	304,38	7.875,81
Baixa de Construção	20	83.974,94	9.377,60	3.830,20	562,60	13.770,40
Baixa de Construção	20	84.439,48	9.377,60	3.830,20	562,60	13.770,40
Baixa de Construção	2	141.828,32	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	2	141.935,52	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	1	66.179,40	372,55	152,17	22,35	547,07
Baixa de Construção	1	73.540,61	468,88	191,51	28,13	688,52
Baixa de Construção	1	107.022,34	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	1	108.452,74	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	22	100.591,26	10.315,36	4.213,22	618,86	15.147,44
Baixa de Construção	4	103.592,92	1.875,52	766,04	112,52	2.754,08
Baixa de Construção	4	106.523,11	2.254,60	1.110,48	135,28	3.500,36
Baixa de Construção	10	113.920,05	5.636,50	2.778,20	338,20	8.750,90
Baixa de Construção	13	81.009,02	6.095,44	2.489,63	365,69	8.950,76
Baixa de Construção	7	83.974,94	3.282,16	1.340,57	196,91	4.819,64
Baixa de Construção	13	81.472,77	6.095,44	2.489,63	365,69	8.950,76
Baixa de Construção	7	84.439,48	3.282,16	1.340,57	196,91	4.819,64
Baixa de Construção	2	141.828,32	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	2	141.935,52	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	2	107.023,38	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	1	108.452,74	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	2	73.469,14	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Baixa de Construção	1	66.179,40	372,55	152,17	22,35	547,07
Baixa de Construção	1	62.355,86	372,55	152,17	22,35	547,07
Baixa de Construção	1	103.843,06	468,88	191,51	28,13	688,52
Baixa de Construção	18	100.591,26	8.439,84	3.447,18	506,34	12.393,36
Baixa de Construção	12	102.092,09	5.626,56	2.298,12	337,56	8.262,24
Baixa de Construção	14	113.920,05	7.891,10	3.886,68	473,48	12.251,26
Baixa de Construção	19	81.009,02	8.908,72	3.638,69	534,47	13.081,88
Baixa de Construção	3	86.940,86	1.406,64	574,53	84,39	2.065,56
Baixa de Construção	18	81.473,56	8.439,84	3.447,18	506,34	12.393,36
Baixa de Construção	4	87.369,67	1.875,52	766,04	112,52	2.754,08
Baixa de Construção	1	108.988,75	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	1	108.381,28	563,65	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	2	73.469,14	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Baixa de Construção	2	64.607,10	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Baixa de Construção	1	107.023,38	563,65	277,62	33,82	875,09

Continua no Verso...


SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116502


FOLHA N.º 2

	1	106.415,90	583,85	277,62	33,82	875,09
Baixa de Construção	28	100.626,99	13.597,52	5.553,79	815,77	19.967,08
Baixa de Construção	11	113.920,05	6.200,15	3.053,82	372,02	9.625,99
Baixa de Construção	3	106.523,11	1.680,95	832,86	101,46	2.625,27
Baixa de Construção	22	81.009,02	10.315,36	4.213,22	618,86	15.147,44
Baixa de Construção	22	81.473,56	10.315,36	4.213,22	618,86	15.147,44
Baixa de Construção	1	102.092,09	468,88	191,51	28,13	688,52
Baixa de Construção	2	141.884,05	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Baixa de Construção	2	141.935,52	1.127,30	555,24	67,64	1.750,18
Abertura ou Cancelamento de Matrícula	310		4.774,00	1.590,30	285,20	6.649,50
Averbação	2167		26.545,75	8.841,36	1.581,91	36.969,02
Certidão Inteiro Teor/Resumo	378		5.087,88	1.905,12	306,18	7.299,18
Arquivamento	17		77,01	25,67	4,59	107,27
— Total —			219.527,95	90.722,91	13.159,71	323.410,57

AV.7-116502 (CND / INSS) PROT.225464 de 02/06/2015
 DATA:03/08/2015. Certifico CND/INSS nº 001612015-88888106, datada de 20/05/2015, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de ANDRADE VALLADARES RESIDENCIAL LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drn/nct

Protocolo 225464 - Data 02/06/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recorpe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Averbação	378		4.606,00	1.534,08	274,48	6.414,56
Certidão Inteiro Teor/Resumo	376		5.060,96	1.895,04	304,56	7.260,56
Arquivamento	11		49,83	16,61	2,97	69,41
— Total —			9.740,35	3.450,77	583,42	13.774,54

AV.8-116502 (INDICACAO DE ADITIVO) PROT.232212 de 29/10/2015
 DATA:03/12/2015. Certifico AV.578-62449, Lº 02, deste Serviço, referente ao Aditivo da Hipoteca de 1º Grau, mencionada na AV.1 desta matrícula. Dou fé. O Oficial,  ama/jis

Protocolo 232212 - Data 29/10/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recorpe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Averbação	264		3.234,00	1.077,12	192,72	4.503,84
Indicação de Registro	2		7,58	2,50	0,46	10,54
Certidão Inteiro Teor/Resumo	264		3.553,44	1.330,56	213,84	5.097,84
Arquivamento	7		31,71	10,57	1,89	44,17

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 116502 FOLHA Nº 3

--- Total ---	6.850,29	2.425,79	410,32	9.686,40
Dou fé. O Oficial,				

AV.9-116502 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO)
PROT.233874 de 22/12/2015 - DATA:11/02/2016. Certifico
AV.581-62449, Livro 2 deste Serviço, referente a Substituição
da NBR do Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha Verde.
Dou fé. O Oficial, ama/ama

Protocolo 233874 - Data 22/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	377		5.104,58	1.700,27	305,37	7.110,22
Certidão Inteiro Teor/Resumo	376		5.598,64	2.094,32	334,64	8.027,60
Certidão Relatório/Questos	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Arquivamento	15		225,45	75,15	13,50	314,10
--- Total ---			10.980,77	3.880,88	656,63	15.518,28

Dou fé. O Oficial,

AV.10-116502 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO)
PROT.233876 de 22/12/2015 - DATA:11/02/2016. Certifico
AV.582-62449, Lº 02 deste Serviço, referente à Rerratificação
da Instituição do Condomínio Portal Vistas do Horizonte Linha
Verde. Dou fé. O Oficial, ama/ama

Protocolo 233876 - Data 22/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	377		5.104,58	1.700,27	305,37	7.110,22
Indicação de Registro	1		4,20	1,38	0,25	5,83
Certidão Inteiro Teor/Resumo	377		5.613,53	2.099,89	335,53	8.048,95
Arquivamento	37		185,37	61,79	11,10	258,26
--- Total ---			10.933,73	3.868,90	653,81	15.456,44

Dou fé. O Oficial,

AV.11-116502 (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO)
PROT.233875 de 22/12/2015 - DATA:19/02/2016. Certifico
AV.377-R.7151, Livro 3 auxiliar deste Serviço, referente à
Rerratificação da Convenção do Condomínio Portal Vistas do
Horizonte Linha Verde. Dou fé. O Oficial, ama/ama

Protocolo 233875 - Data 22/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116502

FOLHA N.º 3

Averbação	378	5.118,12	1.704,78	306,18	7.129,08
Indicação de Registro	1	4,20	1,38	0,25	5,83
Certidão Inteiro Teor/Resumo	377	5.613,53	2.099,89	335,53	8.048,95
Certidão Relatório/Quesitos	1	26,05	5,57	1,56	33,18
Arquivamento	21	105,21	35,07	6,30	146,58
----- Total -----		10.893,16	3.852,26	651,38	15.396,80

Dou fé. O Oficial,

AV.12-116502 (INDICAÇÃO DE ADITIVO) PROT.236155 de 17/03/2016
 DATA:17/06/2016. Certifico AV.642-62449, Lº 02, deste Serviço, referente ao 3º Aditivo da Hipoteca de 1º Grau, registrada no R.46-62449 e indicada na AV.1 desta matrícula.
 Dou fé. O Oficial, drm/jis

Protocolo 236155 - Data 17/03/2016

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	206		2.789,24	929,06	166,86	3.885,16
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		14,89	5,57	0,89	21,35
Indicação de Registro	2		8,40	2,76	0,50	11,66
Arquivamento	8		40,08	13,36	2,40	55,84
----- Total -----			2.878,66	956,32	172,21	4.007,19

Dou fé. O Oficial,

AV.13-116502 (INDICAÇÃO DE ADITIVO) PROT.239682 de 04/07/2016 - DATA:20/09/2016. Certifico AV.693-62449, Lº 02, deste Serviço, referente ao 4º Aditivo da Hipoteca de 1º Grau, registrada no R.46-62449 e indicada na AV.1 desta matrícula.
 Dou fé. O Oficial, ama/jis

Protocolo 239682 - Data 04/07/2016

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	157		2.125,78	708,07	127,17	2.961,02
Certidão Inteiro Teor/Resumo	157		2.337,73	874,49	139,73	3.351,95
Indicação de Registro	2		8,40	2,76	0,50	11,66
Arquivamento	32		160,32	53,44	9,60	223,36
----- Total -----			4.658,28	1.644,33	278,56	6.581,17

Dou fé. O Oficial,

AV.14-116502 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.247392 de 17/01/2017
 DATA:18/01/2017. Certifico que fica extinta a hipoteca mencionada na AV.1 desta matrícula, em virtude de seu

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 116502 FOLHA N.º 4

cancelamento, conforme AV.782-62449, Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, ama/gan

Protocolo 247392 - Data 17/01/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Certidão Relatório/Questitos	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Cancelamento Ônus/Credito	1	50.000,00	40,20	13,26	2,41	55,87
Arquivamento	5		27,10	9,00	1,60	37,70
Total			154,26	45,19	9,24	208,69

Dou fé. O Oficial,

R.15-116502 (COMPRA E VENDA) PROT.274705 de 25/04/2019
 DATA:29/04/2019. TRANSMITENTE: ANDRADE VALLADARES RESIDENCIAL LTDA, CNPJ-09.247.189/0001-96, com sede na Rua Tomé de Souza, nº 649, Sobreloja, Bairro Funcionarios, nesta Capital, endereço eletrônico: atendimento@direcional.com.br, no ato representada por suas procuradoras Adriana Luisa Carmo Silva Melo, brasileira, casada, analista de financiamento imobiliário, CIMG-16.251.231 SSP/MG, CPF-077.718.086-38; e Priscila Maciel Miranda, brasileira, solteira, maior, analista de financiamento imobiliário, CI-3378939774 SSP/MG, CPF-360.565.518-14, ambas com endereço comercial na Rua Tomé de Souza, nº 649, Sobreloja, Bairro Funcionarios, nesta Capital, conforme instrumento publico de procuração lavrado as fls. 037/038, do Lº 1665-P, no 8º Oficio de Notas desta Capital. ADQUIRENTE: FLAVIO TADEU GOMES FELIX, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CIMG-11.004.333 SSP/MG, CPF-049.977.486-84, residente e domiciliado na Rua João Ferreira da Silva, nº 1300, Apt. 09, Maria Helena, nesta Capital, endereço eletrônico: flaviofelix2019@gmail.com. TITULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Publica - Leis nºs 4380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, datado de 29/03/2019. FINANCIAMENTO Nº: 073129230011167. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$308.765,59, sendo: R\$63.765,59 referente a recursos próprios; e R\$245.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$309.392,57, tendo sido recolhido o valor de R\$9.281,77 no dia 23/04/2019, Protocolo: 130612019, (índice cadastral do imóvel: 942.028A.001A.080-3). CONSTANDO RESSALVAS: TIPO: PGTO EXERCICIO ATE PARCELA 3,00; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 116502

FOLHA N.º 4

TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2019; LANÇAMENTO:
13001190631194; IDENTIFICADOR: 942.028A.001A.080-3.
Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* mtf/wls

R.16-116502 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.274705 de 25/04/2019
DATA:29/04/2019. CREDOR FIDUCIARIO: BANCO SANTANDER (BRASIL)
S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente
Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041. São Paulo/SP. endereço
eletronico: cred.imob-movdiaria@santander.com.br, no ato
representado por suas procuradoras Rachel Lima Paz Veneroso,
brasileira, casada, CI-7148233, CPF-009.515.816-27; e Marcia
Marcenes dos Anjos Viana, brasileira, casada, CI-11816892,
CPF-078.749.626-05, conforme procuração lavrada às fls. 253,
do Lº 10918, no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São
Paulo/SP, substabelecimento de Procuração lavrada às
fls. 92/94 do Lº 82-PD, no 4º Ofício e Notas de Maceió/AL.
DEVEDOR FIDUCIANTE: FLAVIO TADEU GOMES FELIX, já qualificado
no R.15 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao
R.15 desta matrícula. Valor de Avaliação e Venda em Público
Leilão: R\$316.250,85. Prazo de Carência para Expedição da
Intimação para Purgar a Mora: 30 dias. Tarifa de Avaliação de
Garantia: R\$2.450,00. VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO:
Preço da Venda: R\$245.000,00. Valor total do financiamento:
R\$245.000,00; CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: TAXA DE JUROS SEM
BONIFICAÇÃO: Taxa efetiva de juros anual 11,0000%; Taxa
nominal de juros anual 10,4815%; Taxa efetiva de juros mensal
0,87%; Taxa nominal de juros mensal 0,87%; TAXA DE JUROS
BONIFICADA: Taxa efetiva de juros anual 8,9900%; Taxa nominal
de juros anual 8,6395%; Taxa efetiva de juros mensal 0,72%;
Taxa nominal de juros mensal 0,72%; Prazo de amortização: 420
meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da 1ª
prestação: 29/04/2019; Custo Efetivo Total - CET (anual)
9,77%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do
financiamento: 29/03/2054. VALOR DOS COMPONENTES PARA
PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: Prestação
mensal - Amortização: R\$583,33; Juros: R\$1.763,91;
R\$2.347,24; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e
Invalidez Permanente: R\$63,50; Prêmio mensal obrigatório de
seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$15,81; Tarifa de
Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor total do
Encargo Mensal: R\$2.451,60. VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO A
TRANSMITENTE: R\$245.000,00. Enquadramento do Financiamento:
Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH - Artigo 12 da
Resolução 4676 do Conselho Monetário Nacional - CMN. Custo
Efetivo do Seguro Habitacional-CESH- correspondente a
3,1173%. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais
cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O

Continua na folha 5

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 116502 FOLHA N.º 5

Oficial *[assinatura]*

mtf/wls

Protocolo 274705 - Data 25/04/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		15,55	3,32	0,93	19,80
Registro (4544-3)	1	309.392,57	923,65	542,50	55,42	1.521,57
Registro (4543-5)	1	245.000,00	898,91	527,93	53,93	1.480,77
Indicação de Registro (4301-8)	2		5,00	1,64	0,30	6,94
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		8,88	3,32	0,54	12,74
Arquivamento (8101-8)	20		59,80	20,00	3,60	83,40
----- ISS -----						95,59
----- Total -----			1.911,79	1.098,71	114,72	3.220,81

Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

AV.17-116502 (NOTIFICAÇÃO) PROT.282311 de 11/12/2019
 DATA:03/02/2020. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, procedeu-se a notificação do devedor FLAVIO TADEU GOMES FELIX, já qualificado no R.15 desta matrícula, uma vez que o mesmo encontra-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.16 da mesma, sendo o valor deste débito em 14/01/2020 correspondente a R\$10.136,23, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jis/ala

Protocolo 282311 - Data 11/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	4		128,44	27,48	7,72	163,64
Intimação do Fiduciante (4202-8)	2		192,54	78,66	11,56	282,76
Notificação/Intimação (4203-6)	1		98,27	39,33	5,78	141,38
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	2		21,62	7,24	1,30	30,16
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,36	6,87	1,10	26,33
Averbação (4135-0)	1		16,69	5,56	1,00	23,25
Arquivamento (8101-8)	18		111,24	36,90	6,66	154,80
Intimação RTD			337,10			337,10
----- ISS -----						30,81
----- Total -----			953,35	208,69	36,98	1.229,83

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116502

FOLHA N.º 5

AV.18-116502 (NOTIFICAÇÃO) PROT.287391 de 17/07/2020
 DATA:10/11/2020. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, procedeu-se a notificação por edital de intimação datado de 18/09/2020, publicado no Jornal Estado de Minas, nos dias 19, 20 e 21 de Setembro de 2020, uma vez que o devedor FLAVIO TADEU GOMES FELIX, já qualificado no R.15 desta matrícula, encontra-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.16 da mesma, sendo o valor deste débito em 17/07/2020 correspondente a R\$2.786,63, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, jis/ala

Protocolo 287391 - Data 17/07/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Certidão Relatório/Questos (8402-0)	8		256,88	54,96	15,44	327,28
Intimação do Fiduciante (4202-8)	2		192,54	78,66	11,56	282,76
Notificação/Intimação (4203-6)	1		96,27	39,33	5,78	141,38
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	2		21,62	7,24	1,30	30,16
Intimação RTD			322,22			322,22
Averbação (4135-0)	1		16,69	5,56	1,00	23,25
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,36	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	24		148,32	49,20	8,88	206,40
ISS						39,14
Total			1.105,01	248,69	46,99	1.439,83

Dou fé. O Oficial,

AV.19-116502 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.291846 de 26/11/2020 - DATA:09/12/2020. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 25/11/2020 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Av. Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, Bloco A, Brooklin Novo, conforme comprovante de intimação do devedor, FLAVIO TADEU GOMES FELIX, já qualificado no R.15 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pelo fiduciário, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$316.250,85, tendo sido recolhido o

Continua na folha 6



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 116502 FOLHA N.º 6

valor de R\$9.487,52 no dia 24/11/2020, (índice cadastral do imóvel: 942.028A.001A.080-3). **CONSTANDO PENDENCIAS:** TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTU: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2019; LANÇAMENTO: 13001190631194; IDENTIFICADOR: 942.028A.001A.080-3; TIPO: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 0.00; TRIBUTU: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2020; LANÇAMENTO: 13001200696367; IDENTIFICADOR: 942.028A.001A.080-3. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, jis/ala

AV.20-116502 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.291846 de 26/11/2020 - DATA:09/12/2020. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.16 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.19 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/ala

AV.21-116502 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.291846 de 26/11/2020 - DATA:09/12/2020. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.17 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.19 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/ala

AV.22-116502 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.291846 de 26/11/2020 - DATA:09/12/2020. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.18 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.19 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/ala

Protocolo 291846 - Data 26/11/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Tribu	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorrepe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	50.000,00	67,00	22,10	4,02	93,12
Averbação (4135-0)	2		33,38	11,12	2,00	46,50
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,38	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	27		166,86	55,35	9,99	232,20
Averbação c/ Valor		316.250,85	1.908,18	1.120,75	114,48	3.143,41
ISS						111,29
Total			2.225,89	1.223,06	133,52	3.693,76

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE SELO DE CONSULTA EFW83141 CODIGO DE SEGURANÇA 3630627674431004

Quantidade de atos praticados: 001 Ato(s) praticado(s) por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 291846 Data: 26/11/2020

Emol: R\$ 19,48 - TFJ: R\$ 6,87 Valor Final: R\$ 26,33 - ISSQN: R\$0,92



CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE SELO DE CONSULTA EFW83137 CODIGO DE SEGURANÇA 2159713582220130

Quantidade de atos praticados: 031 Ato(s) praticado(s) por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 291846 Data: 26/11/2020

Emol: R\$ 2.305,91 - TFJ: R\$ 1.208,32

Valor Final: R\$ 3.616,23 - ISSQN: R\$108,77



Consulte a validade deste Selo no site: <https://recof.tjmg.us.br>

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO