

matrícula

131.941

ficha

01

São Paulo,

29 de setembro de 2021

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 24 (vinte e quatro), localizado no 2º andar, do "EDIFÍCIO ALMIRANTE MARCILIO DIAS", bloco G do "CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DAS FONTES", situado na Rua Tamandaré ns. 272 e 278, no 2º Subdistrito – LIBERDADE, com a área total de 33,91m², área útil de 23,42m², área comum de 10,49m² e a fração ideal no terreno de 0,1069%.

CONTRIBUINTE: 033.023.1490-6

PROPRIETÁRIO: Não há (trata-se de imóvel usucapido).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 35.094, deste Registro.


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 01 – Em 29 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 393.447, de 23 de setembro de 2020

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL: Conforme decisão proferida em 29 de setembro de 2021, por este 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, no procedimento de reconhecimento extrajudicial de usucapião, requerido em 3 de setembro de 2020, instruído com Ata Notarial de Usucapião lavrada em 3 de setembro de 2020, folhas 227/235, no livro n. 4113, do 26º Tabelião de Notas desta Capital e demais documentos anexos, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, foi reconhecida a prescrição aquisitiva por usucapião ordinária (CC, Art. 1.242), sendo declarado o domínio do imóvel a **LEONARDO MATHIAS NETO**, RG n. 25.421.712-6-SSP/SP, CPF n. 269.875.318-89, advogado, e sua mulher **DANIELA DISCACCIATI DA FONSECA MATHIAS**, RG n. 10.291.172-SSP/MG, CPF n. 050.206.216-92, relações públicas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Américo n. 194, ap. 64, Cidade Nova I, Indaiatuba – SP, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Valor Venal: R\$ 48.102,00. (Microfilme n. 393.447).
Selo Digital Nº 1114503211319410070001212.

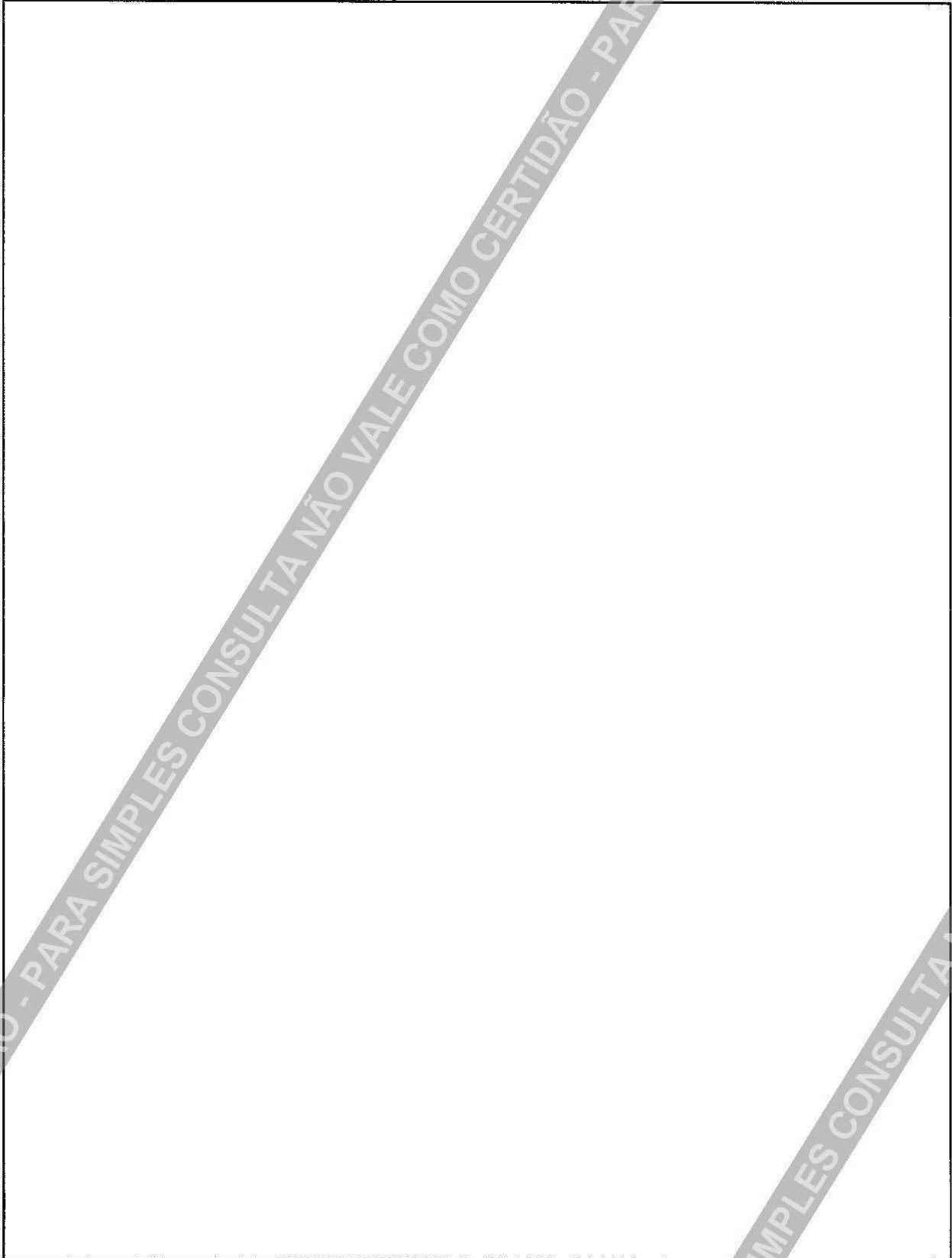

Willian Miguel Abellan Nobrega
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

matrícula

ficha

verso



v

matricula

131.942

ficha

01

São Paulo, 29 de setembro de 2021

IMÓVEL: VAGA INDETERMINADA para estacionamento de autos nos 1º, 2º e 3º subsolos do "CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DAS FONTES", situado na Rua Tamandaré ns. 272 e 278, no 2º Subdistrito – LIBERDADE, com a área útil de 23,92m2, a área comum de 4,56m2 e a área total de 28,48m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0494%.

CONTRIBUINTE: 033.023.1631-3

PROPRIETÁRIO: Não há (trata-se de imóvel usucapido).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 35.119, deste Registro.

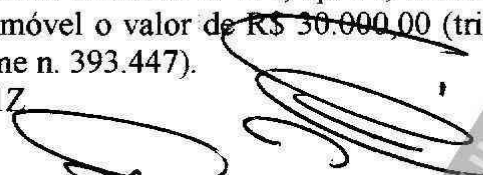

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 01 – Em 29 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 393.447, de 23 de setembro de 2020

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL: Conforme decisão proferida em 29 de setembro de 2021, por este 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, no procedimento de reconhecimento extrajudicial de usucapião, requerido em 3 de setembro de 2020, instruído com Ata Notarial de Usucapião lavrada em 3 de setembro de 2020, folhas 227/235, no livro n. 4113, do 26º Tabelião de Notas desta Capital e demais documentos anexos, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, foi reconhecida a prescrição aquisitiva por usucapião ordinária (CC, Art. 1.242), sendo declarado o domínio do imóvel a **LEONARDO MATHIAS NETO**, RG n. 25.421.712-6-SSP/SP, CPF n. 269.875.318-89, advogado, e sua mulher **DANIELA DISCACCIATI DA FONSECA MATHIAS**, RG n. 10.291.172-SSP/MG, CPF n. 050.206.216-92, relações públicas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Américo n. 194, ap. 64, Cidade Nova I, Indaiatuba – SP, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Valor Venal: R\$ 36.457,00. (Microfilme n. 393.447).
Selo Digital Nº 111450321131942008000121Z

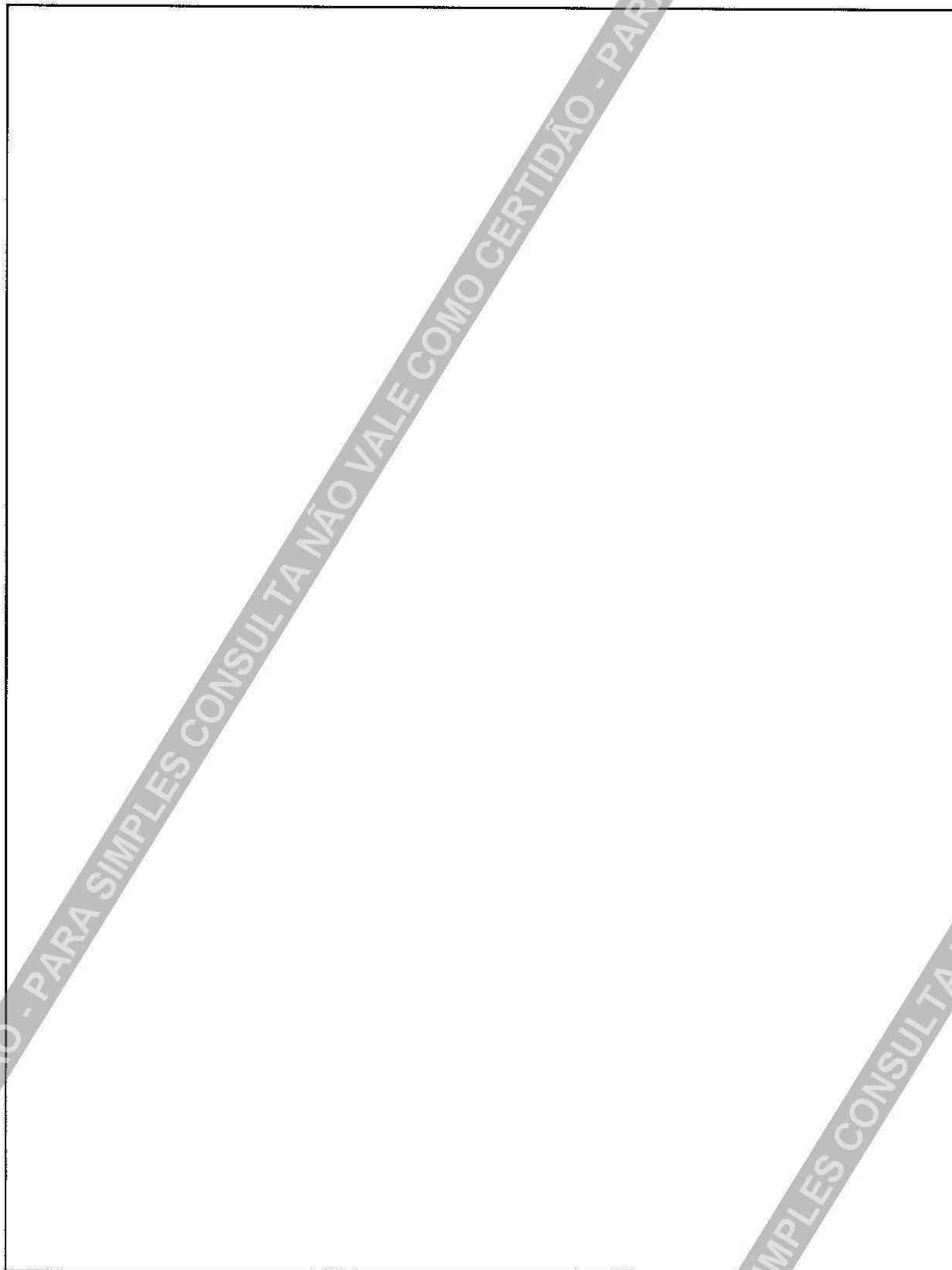

William Miguel Abellan Nóbrega
Escrevente


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

matricula

ficha

verso



v