



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE
CERTIDÃO Nº 550512 - MATRÍCULA Nº 11817



2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

11.817.

Edifício PIRAPAMA, bloco A. 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL - ANO 1980

DR. TABOSA DE ALMEIDA
Titular Vitalício

MATRÍCULA Nº -11.817-

DATA : 08.02.80.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :

Imóvel - 1ª Travessa da Rua Bulhões Marques nº 15 - Apartamento nº 511- Edifício Evariste Galois - Boa Vista.

Apartamento nº 511, localizado no 5º pavimento do Edifício Evariste Galois, na 1ª Travessa da Rua Bulhões Marques nº 15, bairro da Boa Vista, freguesia da Boa Vista, nesta cidade, composto dos seguintes cômodos: dois quartos, sala, banheiro completo, varanda e cozinha, com uma área útil de 58,20 m², uma área comum de 8,49m², perfazendo uma área total de 66,69m², uma fração ideal equivalente a 0,0108 do terreno parte próprio e parte de marinha. Confrontações: pela frente, com a 1ª Travessa da Rua Bulhões Marques; pelo lado direito, com a Rua Bulhões Marques; pelo lado esquerdo, com o prolongamento da Travessa da Rua Bulhões Marques; pelos fundos, com o terreno do prédio nº 228, da Rua José Mariano, de propriedade de Sigismundo Katz. Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife sob o nº 1.1.0285.0650.0057.....
PROPRIETÁRIOS : GETULIO IZIDORO KATZ, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº. 000.743.144-91; FREDERICO JAYME KATZ, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº. 000.743.224-00.....
TÍTULOS AQUISITIVOS (transcritos neste Ofício sob os nºs. 14.574, 14.575, do livro 3-P, fls. 10; nºs. 16.296, 16.298, livro 3-Q, fls. 292 e nº 25.924, do livro 3-AD, fls. 43. Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. *Caridade Maria*
45/26 Oficial Substituto.....

HISTÓRICO DO IMÓVEL :

Promessa de Compra e Venda : escritura pública lavrada em 05.10.60, pelo 7º Ofício de Notas, desta cidade, sendo DEVEDORES SAMUEL SCHOR e sua esposa, ANA KALLER SCHOR e CREDOR JOSÉ LEÔNICIO DE CASTRO, referente à casa nº 45, da Rua Bulhões Marques, Boa Vista, desta cidade, inscrita no livro 4-C, fls. 86v, nº 1.580, em 11.10.60.....
Transmissões : Compra e Venda, escritura pública lavrada em 28.12.61, pelo 4º Ofício de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTES SAMUEL SCHOR e sua mulher, ANA KALLER SCHOR e ADQUIRENTE JOSÉ LEÔNICIO DE CASTRO, transcrita no livro 3-H, fls. 253, nº. 6.685, em 04.01.62.....
Formal de Partilha, passado em 14.10.66, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes, desta Comarca, sendo TRANSMITENTE O ESPÓLIO DE ZIGMUNT KATZ e ADQUIRENTE GETULIO IZIDORO KATZ, referente à metade do prédio nº 216 da Rua Dr. José Mariano, Boa Vista, desta cidade, transcrito no livro 3-P, fls. 10, nº. 14.574, em 20.10.66.....
Formal de Partilha, passado em 14.10.66, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes, desta Comarca, sendo TRANSMITENTE ZIGMUNT KATZ e ADQUIRENTE FREDERICO JAYME KATZ, referente à metade do prédio nº 216, da Rua Dr. José Mariano, Boa Vista, desta cidade, transcrito no livro 3-P, fls. 10, nº. 14.575, em 20.10.66.....
Formal de Partilha, passado em 14.10.66, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes, desta Comarca, sendo TRANSMITENTE O ESPÓLIO DE ZIGMUNT KATZ e ADQUIRENTE GETULIO IZIDORO KATZ, referente à metade do prédio nº 228, da Rua Dr. José Mariano, Boa Vista, desta cidade, transcrito no livro 3-Q, fls. 292, nº. 16.296, em 24.08.67.....
Formal de Partilha, passado em 14.10.66, pelo 1º Escrivão do Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes, desta Comarca, sendo TRANSMITENTE : O

Formato: 21 x 27,5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESPOLIO DE ZIGMUNT KATZ e ADQUIRENTE FREDERICO JAYME KATZ, referente a metade do prédio nº 228, da Rua Dr. José Mariano, Boa Vista, desta cidade, transcrito no livro 3-Q, fls. 292, nº. 16.298, em 24.08.67.....
 Compra e Venda, escritura pública lavrada em 14.07.67, pelo 2º Tab. de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTES JOSÉ LEONCIO DE CASTRO e sua mulher JOSEFA GOMES DA SILVA e ADQUIRENTES GETULIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ, referente a casa nº 45, da Rua Bulhões Marques, Boa Vista, desta cidade, transcrita no livro 3-T, fls. 210, nº. 18.778, em 03.12.68.....
 Carta de Adjudicação, passada em 02.12.71, pelo 2º Cartório Civil, desta Comarca, sendo TRANSMITENTE o Juiz de Direito, Dr. HÉLIO MACHADO DA SILVA PORTO, nos Autos da Ação de Adjudicação proposta por Getúlio Izidoro Katz contra Erenita Selva Martins e ADQUIRENTE GETULIO IZIDORO KATZ, referente a casa nº 57, da Rua Bulhões Marques, Boa Vista, desta cidade, transcrita no livro 3-AD, fls. 43, nº. 25.924, em 14.12.71.....
Averbações : a margem do registro 3-P, nºs. 14.574 e 14.575, fls. 10, o requerimento no qual GETULIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ solicitam a averbação de demolição do prédio nº 216, da Rua Dr. José Mariano, Boa Vista, desta cidade, em 08.05.72.....
 A margem dos registros 3-T, nº. 18.778, fls. 210 e 3-AD, nº. 25.924, fls. 43, o requerimento no qual GETULIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ solicitam a averbação de demolição dos prédios nºs. 45 e 57 da Rua Bulhões Marques, Boa Vista, desta cidade, em 08.05.72.....
 A margem dos registros 3-Q, nºs. 16.296 e 16.298, 3-T, nº. 18.778, 3-AD, nº. 25.924, fls. 292, 210 e 43, o requerimento no qual GETULIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ solicitam a averbação de desmembramento do terreno do prédio nº 228, da Rua Dr. José Mariano, Boa Vista, desta cidade, para constituir os lotes nºs. 3 e 4, a área desmembrada de 576,00m2, será objeto de Doação posterior, em 08.05.72.....
 A margem dos registros 3-P, nºs. 14.574, 14.575, fls. 10 e 3-AD, nº. 25.924, fls. 43, o requerimento no qual GETULIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ, solicita a averbação de modificação da qual resultou os lotes nºs 1 e 2, dos terrenos onde existiram os prédios nºs. 216, da Rua Dr. José Mariano, 57, da Rua Bulhões Marques, Boa Vista, desta cidade, cujo lote nº2, está destinado à construção do Edifício Evariste Galois, em 08.05.72.....
 A margem dos registros 3-P, 14.574, 14.575, fls. 10, 3-Q, 16.296, 16.298 fls. 292, 3-AD, 25.924, fls. 43, o requerimento firmado em 10.05.72, no qual GETULIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ solicitam a averbação de Edificação do Edifício Evariste Galois, construído nos lotes nºs 3 e 2, da Rua Bulhões Marques nº 15, composto de vários apartamentos, entre outros o Apartamento nº 511, em 26.05.72.....
Transmissões : Doação, escritura pública lavrada em 25.09.67, pelo 5º Tab. de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTES GETULIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ e ADQUIRENTE MUNICIPIO DO RECIFE, referente aos direitos de ocupação da área de 576,00m2, desmembrada do terreno do prédio nº 228, da Rua José Mariano, Boa Vista, desta cidade, transcrita no livro 3-AE, fls. 26, nº. 26.886, em 08.05.72.....
Convenção de Condomínio : Inscrita no livro 8-B, fls. 567 a 568, nº262, referente a Convenção de Condomínio do Edifício Evariste Galois, a Rua Bulhões Marques nº 15, Boa Vista, desta cidade, em 26.05.72.....
Averbações : a margem do livro 8-B, fls. 567 a 568, sob o nº 262, o requerimento firmado em 07.02.72, no qual GETULIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ solicitam a averbação do nome da Rua uma vez que por lapso constou que o Edifício Evariste Galois está situado na Rua Bulhões Marques nº 15, quando na realidade o referido Edifício, está situado na 1ª Travessa da Rua Bulhões Marques nº 15, em 14.02.73.....

R - 1 - 11.817 - Recife, 08 de fevereiro de 1980.

DEVEDORES : GETULIO IZIDORO KATZ, FREDERICO JAYME KATZ, brasileiros, solteiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF. nº 000.743.144-91 e nº. 000.743.224-00, respectivamente. CREDORES : JOSÉ AUGUSTO ALVES,



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

11.817-A



Edifício PIRAPAMA, bloco A. 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL - ANO 1980

DR. TABOSA DE ALMEIDA

Titular Vitalício

Continuação :

MATRÍCULA N.º -11.817-

DATA : 08.02.80.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

brasileiro, economista, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº. 000.367.904-78; FRANCISCO UBIRATAN FERREIRA GOMES, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº. 001.013974-00. TÍTULO Promessa de Compra e Venda. FORMA DE TÍTULO Certidão da escritura pública lavrada em 18 de maio de 1969, pelo 1º Ofício de Notas da Comarca de Paudalho-PE., no livro 127, fls. 82v a 85. VALOR \$-43.355,00 a serem pagos de acordo com o estipulado na escritura que ora se registra. Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. Amadeu Maria Velloso / Oficial Substituto.....

R - 2 - 11.817 - Recife, 08 de fevereiro de 1980. DEVEDORES : JOSÉ AUGUSTO ALVES e sua mulher, INALDA HELEINE LIRA DE SIQUEIRA ALVES, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF. nº 000.367.904-78; FRANCISCO UBIRATAN FERREIRA GOMES e sua mulher, MARIA LINEY DIAS FERREIRA GOMES, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF. nº. 001.013.974-00, ele representada por ele, acima qualificado, conforme procuração lavrada pelo 6º Ofício de Notas de Fortaleza-Estado do Ceará, livro 3, fls. 320. CREDORA : VEPEL- VEICULOS DE PEÇAS LTDA., com sede em Campina Grande, Estado da Paraíba, CGC. nº 08.709.578/0001-28, representada por seu sócio cotista, Arthur Monteiro Viana, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Campina Grande- Estado da Paraíba, CPF. nº. 003.392.454. INTERVENIENTES GÊTULIO IZIDORO KATZ e sua mulher, GENI ESTER KATZ, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados em Olinda-PE., CPF. sob o nº 000.743.144-91, representados por sua procuradora, Maria Katz, viúva, brasileira, do lar, residente e domiciliada em Olinda-PE, CPF. nº. 000.742.844, conforme procuração lavrada no 9º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, livro 629, fls. 119, FREDERICO JAYME KATZ e sua mulher, SILVIA KATZ, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados em Olinda-PE., CPF. nº 000.743.224-00, ela representada por ele, conforme procuração lavrada no 5º Ofício de Notas desta cidade, livro 373, fls. 3. TÍTULO Cessão de Direitos. FORMA DE TÍTULO Certidão da escritura pública lavrada em 16 de outubro de 1973, pelo 1º Ofício de Notas de Paudalho-PE., livro 134, fls. 134 a 136. VALOR - \$-50.000,00 da operação, sendo o da avaliação \$-300.000,00, conforme DAE-nº 0509-03. Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. Amadeu Maria Velloso / Oficial Substituto.....

R - 3 - 11.817 - Recife, 08 de fevereiro de 1980. DEVEDORA : VEPEL- VEICULOS DE PEÇAS LTDA., com sede em Campina Grande- Estado da Paraíba, CGC. nº. 08.709.578/0001-28, representada por seu sócio cotista, Arthur Monteiro Viana, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente em Campina Grande, Estado da Paraíba. CREDORA : ARTEFIL ARARIPIANA TECIDOS E FIBRAS LTDA., com sede em Araripina- Estado de Pernambuco, CGC. nº 09.719.436/0001-00, representada pelo seu sócio gerente, Valdeir Batista Andrade, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, CPF. nº. 091.650.024-15. TÍTULO Cessão de Direitos. FORMA DE TÍTULO Escritura pública lavrada em 31 de maio de 1979, pelo 8º Tab. de Notas, desta cidade, livro 692, fls. 21v a 27v. VALOR \$-300.000,00 da operação e \$300.000,00 da avaliação. Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. Amadeu Maria Velloso / Oficial Substituto.....

Formato: 21 x 27,5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



AV - 4 - 11.817 - Recife, 08 de fevereiro de 1980.

RE-RATIFICAÇÃO : Escritura pública lavrada em 31 de maio de 1979, pelo 8º Tab. de Notas desta cidade, livro 692, fls. 21v a 27v, figurando como OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS : GETULIO IZIDORO KATZ e seu conjugue GENI ESTER KATZ, CPF. nº. 000.743.144-91; FREDERICO JAYME KATZ e seu conjugue, SILVIA KATZ, CPF. nº. 000.743.224-00; JOSÉ AUGUSTO ALVES e sua mulher, INALDA HELEINE LIRA DE SIQUEIRA ALVES, CPF. nº. 000.367.904-78; FRANCISCO UBIRATAN FERREIRA GOMES e sua mulher, MARIA LINEY DIAS FERREIRA GOMES, CPF. nº. 001.013.974-00, ela representada por ele, conforme procuração lavrada pelo 6º Tab. de Notas da cidade de Fortaleza, Ceará, no livro 3, as fls. 320; VEPEL- VEICULOS E PEÇAS LTDA., CGC. nº. 08.709.578/0001-28, representada por seu sócio cotista, Arthur Monteiro Viana, em que retificam as escrituras públicas de Promessa de Compra e Venda e de Cessão de Direitos registrada sob os nºs. R-1 e R-2, desta Matrícula, no tocante à descrição completa do apartamento objeto da transação que são as constantes da Matrícula e com relação ao valor da operação de cessão, que é de R\$-100.000,00, sendo R\$-50.000,00 para cada apartamento. Retificados os instrumentos nos termos acima, ratificam-nos em todos os seus demais termos e condições. Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. *Armeide Maria Vello* / Oficial Substituto.....

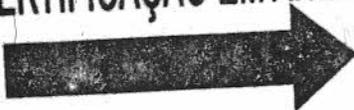
R - 5 - 11.817 - Recife, 08 de fevereiro de 1980.

TRANSMITENTES : GETULIO IZIDORO KATZ, comerciante e seu conjugue, GENI ESTER KATZ, do lar, brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF. nº. 000.743.144-91, ela representada por ele, nos termos da procuração lavrada nas Notas do 16º Tab. de Rio de Janeiro-RJ., livro 1.938, fls. 17; FREDERICO JAYME KATZ, comerciante e seu conjugue, SILVIA KATZ, do lar, brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF. nº. 000.743.224-00, ela representada por ele, nos termos da procuração lavrada nas Notas do 5º Ofício, desta cidade, livro 373, fls. 3. ADQUIRENTE ARTEFIL ARARIPINA TECIDOS E FIBRAS LTDA., com sede em Araripina-Estado de Pernambuco, CGC. nº. 09.719.436/0001-00, representada pelo seu sócio gerente, Valdeir Batista Andrade, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, CPF. nº. 091.650.024-15; TÍTULO Compra e Venda. FORMA DE TÍTULO Escritura pública lavrada em 31 de maio de 1979, pelo 8º Tab. de Notas desta cidade, livro 692, fls. 21v a 27v. VALOR R\$-43.355,00 da operação, sendo o da avaliação R\$-300.000,00. Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. *Armeide Maria Vello* / Oficial Substituto.....

AV - 6 - 11.817 - Recife, 08 de fevereiro de 1980.

NOTIFICAÇÃO DA DEFINITIVA DE COMPRA E VENDA : Escritura pública lavrada em 31 de maio de 1979, pelo 8º Tab. de Notas desta cidade, livro 692, fls. 21v a 27v, sendo Transmitentes : Getúlio Izidoro Katz e seu conjugue, Geni Ester Katz, CPF. nº. 000.743.144-91; Frederico Jayme Katz e seu conjugue, Silvia Katz, CPF. nº. 000.743.224-00 e Adquirente : Artefil Araripina Tecidos e Fibras Ltda., CGC. nº. 09.719.436/0001-00, consolidando assim, a Promessa de Compra e Venda, registrada sob o nº R-1, desta Matrícula. VALOR R\$-43.355,00. Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. *Armeide Maria Vello* / Oficial Substituto.....

CERTIFICAÇÃO EM ANEXO

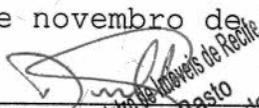




Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 29 de novembro de 1956, até o dia 05 DE NOVEMBRO DE 2018. Emolumentos R\$ R\$67,44 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a T.S.N.R. R\$ R\$13,49 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. (Matrícula nº 11817. Protocolo nº 550512). Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Selo digital: 0073601.FPY10201802.01744 (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

Recife-PE, 6 de novembro de 2018.

ESCREVENTE AUTORIZADO


2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife
Diogo M. A. Dado
Escrevente Autorizado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



