



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE
CERTIDÃO Nº 550511 - MATRÍCULA Nº 11818



2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Edifício PIRAPAMA, bloco A. 8º e 9º andares
Avenida Conde da Boa Vista, 250
Telefones: 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO
REGISTRO GERAL - ANO 1980

11818.

DR. TABOSA DE ALMEIDA
Titular Vitalício

MATRÍCULA Nº -11.818- DATA: 08.02.80. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL - 1ª Travessa da Rua Bulhões Marques nº 15 - Apartamento nº 512 - Edifício Evariste Galois - BOA VISTA.

Apartamento nº 512, localizado no 5º pavimento do Edifício Evariste Galois, na 1ª Travessa da Rua Bulhões Marques, nº 15, no bairro da Boa Vista, freguesia da Boa Vista, nesta cidade, composto dos seguintes cômodos: sala, quarto, banheiro completo, cozinha, uma área útil de 32,82m², uma área comum de 4,79m², perfazendo uma área total de 37,61m², uma fração ideal equivalente a 0,0061 do terreno parte própria e parte de marinha. Confrontações pela frente, com a 1ª Travessa da Rua Bulhões Marques; pelo lado direito, com a Rua Bulhões Marques; pelo lado esquerdo, com o prolongamento da Travessa da Rua Bulhões Marques; pelos fundos, com o terreno do prédio nº 228 da Rua José Mariano, de propriedade de Sigismundo Katz. Inscrito na Prefeitura da Cidade do Recife, sob o nº 1.0285.0650.0118
PROPRIETÁRIOS: GETÚLIO IZIDORO KATZ, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 000.743.144-91; FREDERICO JAYME KATZ, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 000.743.224-00
TÍTULOS AQUISITIVOS: transcritos neste Ofício sob os nºs. 14.574, 14.575, do livro 3-P, fls. 10; nºs. 16.296, 16.298, livro 3-Q, fls. 292 e nº 25.924 Livro 3-AB, fls. 43. Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. *Antônio*
Ofício 1882 / OFICIAL SUBSTITUTO

HISTÓRICO DO IMÓVEL:
Promessa de Compra e Venda: escritura pública lavrada em 05.10.60, pelo 7º Ofício de Notas desta cidade, sendo DEVEDORES = SAMUEL SCHOR e sua esposa, ANA KAILLER SCHOR e CREDOR = JOSÉ LEÔNICIO DE CASTRO, referente à casa nº 45 da Rua Bulhões Marques, Boa Vista, desta cidade, inscrita no livro 4-C, fls. 86v, nº 1.580, em 11.10.60
Transmissões: Compra e Venda, escritura pública lavrada em 28.12.61, pelo 4º Ofício de Notas desta cidade, sendo TRANSMITENTES = SAMUEL SCHOR e sua mulher, ANA KAILLER SCHOR e ADQUIRENTE = JOSÉ LEÔNICIO DE CASTRO, transcrita no livro 3-H, fls. 253, nº 6.685, em 04.01.62
Formal de Partilha, passado em 14.10.66, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes, desta Comarca, sendo TRANSMITENTE = O ESPÓLIO DE ZIGMUNT KATZ e ADQUIRENTE = GETÚLIO IZIDORO KATZ, referente à metade do prédio nº 216 da Rua Dr. José Mariano, Boa Vista, desta cidade, transcrito no livro 3-P, fls. 10, nº 14.574, em 20.10.66
Formal de Partilha, passado em 14.10.66, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes, desta Comarca, sendo TRANSMITENTE = ZIGMUNT KATZ e ADQUIRENTE = FREDERICO JAYME KATZ, referente à metade do prédio nº 216, da Rua Dr. José Mariano, Boa Vista, desta cidade, transcrito no livro 3-P, fls. 10, nº 14.575, em 20.10.66
Formal de Partilha, passado em 14.10.66, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes, desta Comarca, sendo TRANSMITENTE = O ESPÓLIO DE ZIGMUNT KATZ e ADQUIRENTE = GETÚLIO IZIDORO KATZ, referente à metade do prédio nº 228, da Rua Dr. José Mariano, Boa Vista, desta cidade, transcrito no livro 3-Q, fls. 292, nº 16.296, em 24.08.67
Formal de Partilha, passado em 14.10.66, pelo 1º Escrivão do Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes, desta Comarca, sendo TRANSMITENTE = O

Formato: 21 x 27,5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



SERVICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

ESPÓLIO DE ZIGMUNT KATZ e ADQUIRENTE = FREDERICO JAYME KATZ, referente à metade do prédio nº 228, da Rua Dr. José Mariano, Boa Vista, desta cidade ; transcrito no livro 3-Q, fls. 292, nº 16.298, em 24.08.67

Compra e Venda, escritura pública lavrada em 14.07.67, pelo 2º Tab. de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTES = JOSÉ LEONCIO DE CASTRO e sua mulher, JOSEFA GOMES DA SILVA e ADQUIRENTE = GETÚLIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ, referente à casa nº 45, da Rua Bulhões Marques, Boa Vista, desta cidade, transcrita no livro 3-T, fls. 210, nº 18.778, em 03.12.68....

Carta de Adjudicação, passada em 02.12.71, pelo 2º Cartório Civil, desta cidade, sendo TRANSMITENTE = O Juiz de Direito, Dr. HÉLIO MACHADO DA SILVA PORTO, nos Autos da Ação de Adjudicação proposta por Getúlio Izidoro Katz, contra Erenita Selva Martins e ADQUIRENTE = GETÚLIO IZIDORO KATZ, referente à casa nº 57, da Rua Bulhões Marques, Boa Vista, desta cidade, transcrito no livro 3-AD, fls. 43, nº 25.924, em 14.12.71

Averbações : a margem do registro 3-P, nºs. 14.574 e 14.575, fls. 10, o requerimento no qual GETÚLIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ, solicita a averbação de demolição do prédio nº 216, da Rua Dr. José Mariano, Boa Vista, desta cidade, em 08.05.72

A margem dos registros 3-T, nº 18.778, fls. 210, e 3-AD, nº 25.924, fls. 43 o requerimento no qual GETÚLIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ, solicitam a averbação de demolição dos prédios nºs. 45 e 57 da Rua Bulhões Marques, Boa Vista, desta cidade, em 08.05.72

A margem dos registros 3-Q, nºs. 16.296 e 16.298, 3-T, nº 18.778, 3-AD, nº 25.924, fls. 292, 210 e 43, o requerimento no qual GETÚLIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ solicitam a averbação de desmembramento do terreno do prédio nº 228, da Rua Dr. José Mariano, Boa Vista, desta cidade, para constituir os lotes nºs. 3 e 4, a área desmembrada de 576,00m2, será objeto de Doação posterior, em 08.05.72

A margem dos registros 3-P, nºs. 14.574, 14.575, fls. 10 e 3-AD, nº 25.924, fls. 43, o requerimento no qual GETÚLIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ solicitam a averbação de modificação na qual resultou os lotes nºs. 1 e 2, dos terrenos onde existiram os prédios nºs. 216, da Rua Dr. José Mariano e nº 57, da Rua Bulhões Marques, Boa Vista, desta cidade, cujo lote nº 2, está destinado à construção do Edifício Evariste Galois, em 08.05.72

A margem dos registros 3-P, 14.574, 14.575, fls. 10, 3-Q, 16.296, 16.298, fls. 292, 3-AD, nº 25.924, fls. 43, o requerimento firmado em 10.05.72, no qual GETÚLIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ, solicitam a averbação de Edificação do Edifício Evariste Galois, construído nos lotes nºs. 3 e 2, da Rua Bulhões Marques, nº 15, composto de vários apartamentos, entre outros o apartamento nº 512, em 26.05.72

Transmissões : Doação, escritura pública lavrada em 25.09.67, pelo 5º Tab. de Notas desta cidade, sendo TRANSMITENTES = GETÚLIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ e ADQUIRENTE = MUNICÍPIO DO RECIFE, referente aos direitos de ocupação da área de 576,00m2, desmembrada do terreno do prédio nº 228, da Rua Dr. José Mariano, Boa Vista, desta cidade, transcrita no livro 3-AE, fls. 26, nº 26.886, em 08.05.72

Convenção de Condomínio : Inscrita no livro 8-B, nº 262, fls. 567 a 568, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Evariste Galois, à Rua Bulhões Marques, nº 15, Boa Vista, desta cidade, em 26.05.72

Averbações : a margem do livro 8-B, fls. 567 a 568, sob o nº 262, o requerimento firmado em 07.02.72, no qual GETÚLIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ solicitam a averbação do nome da rua, uma vez que por lapso constou que o Edifício Evariste Galois está situado na Rua Bulhões Marques, nº 15, quando na realidade o referido Edifício, está situado na 1ª Travessa da Rua Bulhões Marques, nº 15, em 14.02.73

R - 1 - 11.818v - Recife, 08 de fevereiro de 1980

DEVEDORES : GETÚLIO IZIDORO KATZ e sua mulher, GENI ESTER KATZ, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, CPF.



X

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

11.818-A.



Edifício PIRAPAMA, bloco A. 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones: . 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL - ANO 1980

DR. TABOSA DE ALMEIDA
Tutor Vitalício

Continuação :

MATRÍCULA N.º - 11.818 -

DATA: 08.02.80.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

sob o nº 000.743.144-91, representados por sua procuradora, Marien Katz, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade, com forme procuração lavrada no 9º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, livro 629, fls. 119; **FREDERICO JAYME KATZ**, brasileiro, solteiro, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 000.743.224-00; **CREDORES**: **JOSÉ AUGUSTO ALVES**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, proprietário, CPF. nº 000.367.904-78; **FRANCISCO UBIRATAN FERREIRA GOMES**, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 001.013.974-00; **TÍTULO**: Promessa de Compra e Venda; **FORMA DE TÍTULO**: Certidão da Escritura pública lavrada em 08 de julho de 1970, pelo 1º Ofício de Notas de Paudalho-PE., livro 129, fls. 110 a 112v; **VALOR**: Cr\$ 27.800,00, pagos de acordo com o estipulado na escritura que ora se registra. Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. *Armeide ...*

R - 2 - 11.818 - Recife, 08 de fevereiro de 1980

DEVEDORES: **JOSÉ AUGUSTO ALVES** e sua mulher, **INALDA HELEINE LIRA DE SIQUEIRA ALVES**, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados - nesta cidade, CPF. nº 000.367.904-78; **FRANCISCO UBIRATAN FERREIRA GOMES** e sua mulher, **MARIA LINEY DIAS FERREIRA GOMES**, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF. nº 001.013.974-00, ela representada por ele, acima qualificado, conforme procuração lavrada pelo 6º Ofício de Notas de Fortaleza-Estado do Ceará, livro 3, fls. 320; **CREDORES**: **VEPEL - VEÍCULOS DE PEÇAS LTDA.**, com sede em Campina Grande, Estado da Paraíba, CGC. nº 08.709.578/0001-28, representada por seu sócio cotista, **Arthur Monteiro Viana**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Campina Grande, Estado da Paraíba, CPF. nº 003.392.454; **INTERVENIENTES**: **GETÚLIO IZIDORO KATZ** e sua mulher, **GENI ESTER KATZ**, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados em Olinda-PE., CPF. nº 000.743.144-91, representados por sua procuradora, **Maria Katz**, viúva, brasileira, do lar, residente e domiciliada em Olinda-PE., CPF. nº 000.742.844, conforme procuração lavrada no 9º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, livro 629, fls. 119; **FREDERICO JAYME KATZ** e sua mulher, **SILVIA KATZ**, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados em Olinda-PE., CPF. nº 000.743.224-00, ela representada por ele, conforme procuração lavrada no 5º Ofício de Notas desta cidade, livro 373, fls. 3; **TÍTULO**: Cessão de Direitos; **FORMA DE TÍTULO**: Certidão da Escritura pública lavrada em 16 de outubro de 1973, pelo 1º Ofício de Notas de Paudalho-PE., livro 134, fls. 134 a 136; **VALOR**: Cr\$ 50.000,00 da operação, sendo o da avaliação - Cr\$ 300.000,00, conforme DAE nº 0509-03. Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. *Armeide ...* /OFICIAL SUBSTITUTO

R - 3 - 11.818 - Recife, 08 de fevereiro de 1980

DEVEDORA: **VEPEL - VEÍCULOS DE PEÇAS LTDA.**, com sede em Campina Grande, Estado da Paraíba, CGC. nº 08.709.578/0001-28, representada por seu sócio cotista, **Arthur Monteiro Viana**, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente em Campina Grande, Estado da Paraíba; **CREDORES**: **ARTEFIL ARARIPINA TECIDOS E FIBRAS LTDA.**, com sede em Araripina-Estado de Pernambuco, CGC. nº 09.719.436/0001-00, representada pelo seu sócio gerente, **Valdeir Batista Andrade**, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente nesta ci.

Formato: 21 x 27,5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



dade, CPF. nº 091.650.024-15 ; TÍTULO : Cessão de Direitos ; FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 31 de maio de 1979, pelo 8º Tab. de Notas desta cidade, livro 692, fls. 21v a 27v ; VALOR : Cr\$ 300.000,00 da operação e Cr\$ 300.000,00 o da avaliação. Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. *Edmeide Maria Velloso* /OFICIAL SUBSTITUTO

AV - 4 - 11.818 - Recife, 08 de fevereiro de 1980
RE-RATIFICAÇÃO : Escritura pública lavrada em 31 de maio de 1979, pelo 8º Tab. de Notas desta cidade, livro 692, fls. 21v a 27v, figurando como OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS : GETÚLIO IZIDORO KATZ e seu cônjuge GENI ESTER KATZ, CPF. nº 000.743.144-91 ; FREDERICO JAYME KATZ e seu cônjuge, SILVIA KATZ, CPF. nº 000.743.224-00 ; JOSÉ AUGUSTO ALVES e sua mulher, INALDA HELEINE LIRA DE SIQUEIRA ALVES, CPF. nº 000.367.904-78 ; FRANCISCO-UBIRATAN FERREIRA GOMES e sua mulher MARIA LINEY DIAS FERREIRA GOMES, CPF. nº 001.013.974-00, ela representada por ele, conforme procuração lavrada pelo 6º Tab. de Notas da cidade de Fortaleza-Ceará, no livro nº 3, às fls. 320 VEPSEL-VEÍCULOS E PEÇAS LTDA., CGC. nº 08.709.578/0001-28, representada por seu sócio cotista, Arthur Monteiro Viana, em que retificam as escrituras-públicas de Promessa de Compra e Venda e de Cessão de Direitos, registradas sob os nºs. R-1 e R-2, desta Matrícula, no tocante à descrição completa do apartamento objeto da transação, que são as constantes da Matrícula, e com relação ao valor da operação de cessão, que é de Cr\$ 100.000,00, sendo Cr\$ 50.000,00 para cada apartamento. Retificados os instrumentos nos termos acima, ratificam-nos em todos os seus demais termos e condições. Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. *Edmeide Maria Velloso* /OFICIAL SUBSTITUTO

R - 5 - 11.818 - Recife, 08 de fevereiro de 1980
TRANSMITENTES : GETÚLIO IZIDORO KATZ, comerciante e seu cônjuge, GENI ESTER KATZ, do lar, brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF. nº 000.743.144-91, ela representada por ele, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada nas Notas do 16º Tab. do Rio de Janeiro-RJ., livro 1.938, fls. 17 ; FREDERICO JAYME KATZ, comerciante e seu cônjuge SILVIA KATZ, do lar, brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF. nº 000.743.224-00, ela representada por ele, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada nas Notas do 5º Ofício, desta cidade, livro 373, fls. 3 ; ADQUIRENTE : ARTEFIL ARARIPINA TECIDOS E FIBRAS LTDA., com sede em Araripina-Estado de Pernambuco, CGC. nº 09.719.436/0001-00, representada pelo seu sócio gerente, Valdeir Batista Andrade, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, CPF. nº 091.650.024-15
TÍTULO : Compra e Venda ; FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 31 de maio de 1979, pelo 8º Tab. de Notas desta cidade, livro 692, fls. 21v a 27v ; VALOR : Cr\$ 27.800,00 da operação, sendo o da avaliação Cr\$ 300.000,00 Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. *Edmeide Maria Velloso* /OFICIAL SUBSTITUTO

AV - 6 - 11.818 - Recife, 08 de fevereiro de 1980
NOTIFICAÇÃO DA DEFINITIVA DE COMPRA E VENDA : Escritura pública lavrada em 31 de maio de 1979, pelo 8º Tab. de Notas desta cidade, livro 692, fls. 21v a 27v, sendo Transmitentes : Getúlio Izidoro Katz, e seu cônjuge, Geni Ester Katz, CPF. nº 000.743.144-91 ; Frederico Jayme Katz e seu cônjuge, Silvia Katz, CPF. nº 000.743.224-00 ; e Adquirente : Artefil Araripina Tecidos e Fibras Ltda., CGC. nº 09.719.436/0001-00, consolidando assim a Promessa de Compra e Venda, registrada sob o nº R-1, desta Matrícula ; VALOR Cr\$ 27.800,00. Dou fé. Recife, 08 de fevereiro de 1980. *Edmeide Maria Velloso* /OFICIAL SUBSTITUTO



Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 29 de novembro de 1956, até o dia 06 DE NOVEMBRO DE 2018. Emolumentos R\$ R\$67,44 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a T.S.N.R. R\$ R\$13,49 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. (Matrícula nº 11818. Protocolo nº 550511). Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Selo digital: 0073601.TRG10201802.01858 (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

Recife-PE, 7 de novembro de 2018.

ESCREVENTE AUTORIZADO
2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife
Diégo M. Basto
Escrevente Autorizado

SERVICÓ DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



