



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE  
CERTIDÃO Nº 550513 - MATRÍCULA Nº 31994



2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8º andar  
Avenida Conde da Boa Vista, 250  
Telefones : 222-3155 e 222-3331  
RECIFE - PERNAMBUCO  
REGISTRO GERAL - ANO 1988

31.994

*Edneide Maria Porto*  
Edneide Maria Porto  
Titular

MATRÍCULA Nº 31.994 DATA: 18.11.88 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL - RUA BULHÕES MARQUES Nº 15 - APARTAMENTO Nº 509 do "EDIFÍCIO EVARISTE GALOIS" - BOA VISTA.

APARTAMENTO Nº 509, localizado no 5º pavimento elevado, do "EDIFÍCIO EVARISTE GALOIS", à Rua Bulhões Marques nº 15, Boa Vista, nesta cidade, composto de sala, quarto, WC, varanda e cozinha, com uma área útil de 38,81m<sup>2</sup> e área comum de 5,66m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 44,47m<sup>2</sup> e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0072 do terreno de marinha onde assenta o Edifício, que se confronta pela frente, com a Rua Bulhões Marques; pelo lado direito, com a continuação da Rua Bulhões Marques; pelo lado esquerdo, com o prédio nº 238, à Rua Dr. José Mariano e com o terreno baldio, à la. Travessa Bulhões Marques; e, pelos fundos, com o prédio nº 19, à Rua Bulhões Marques. Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife nº 1.1560.195.13.0650.0050.0 .....  
PROPRIETÁRIO: DÁRIO CURSINO DE SIQUEIRA, brasileiro, casado, proprietário, CPF nº 001.803.004-15, residente e domiciliado nesta cidade.....  
TÍTULO AQUISITIVO: transcrito neste Ofício sob o nº 32.462, livro 3-AJ, fls. 113. Dou fe. *Edneide Maria Porto* /OFICIAL.....

HISTÓRICO DO IMÓVEL:

Promessa de Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 05.10.60, pelo 7º Tab de Notas, desta cidade, sendo DEVEDORES: SAMUEL SCHOR e sua mulher, ANNA KOILLER SCHOR e CREDOR: JOSÉ LEÔNICIO DE CASTRO, referente à casa nº 45, da Rua Bulhões Marques, inscrita sob o nº 1.580, livro 4-C, fls. 86v, em 11.10.65 .....  
Transmissões: Compra e Venda, escritura pública lavrada em 28.12.61, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTES: SAMUEL SCHOR e sua mulher, ANNA KOILLER SCHOR e ADQUIRENTE: JOSÉ LEÔNICIO DE CASTRO, transcrita sob o nº 6.685, livro 3-H, fls. 253, em 04.01.62 .....  
Promessa de Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 09.07.65, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, sendo DEVEDORA: ERENITA SELVA MARTINS e CREDOR: GETÚLIO IZIDORO KATZ, referente ao prédio nº 57, da Rua Bulhões Marques, inscrita sob o nº 4.560, livro 4-F, fls. 177, em 21.09.65 .....  
Transmissões: Formal de Partilha passado em 14.10.66, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes da Comarca do Recife, sendo TRANSMITENTE ESPÓLIO DE ZYGMUNT KATZ e ADQUIRENTE: GETÚLIO IZIDORO KATZ, referente à METADE no prédio nº 216, à Rua Dr. José Mariano, transcrito sob o nº 14.574, livro 3-F, fls. 10, em 20.10.66 .....  
Formal de Partilha: passado em 14.10.66, pelo 1º Cartório de Órfãos, Interditos e Ausentes da Comarca do Recife, sendo TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ZYGMUNT KATZ e ADQUIRENTE: FREDERICO JAYME KATZ, referente à METADE no prédio nº 216, à Rua Dr. José Mariano, transcrito sob o nº 14.575, livro 3-P, fls. 14, em 20.10.66 .....  
Formal de Partilha: passado em 14.10.66, pelo 1º Cartório de Órfãos, Interditos e Ausentes da Comarca do Recife, sendo TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ZYGMUNT KATZ e ADQUIRENTE: GETÚLIO IZIDORO KATZ, referente à METADE do prédio nº 228, à Rua Dr. José Mariano, transcrito sob o nº 16.296, livro 3-Q, fls. 292, em 24.06.67 .....  
Formal de Partilha: passado em 14.10.66, pelo 1º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes da Comarca do Recife, sendo TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ZYGMUNT KATZ e ADQUIRENTE: FREDERICO JAYME KATZ, referente à METADE no prédio

Formato: 21 x 27,5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMEÇA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



nº 228, à Rua Dr. José Mariano, transcrito sob o nº 16.298, livro 3-Q, fls. 292, em 24.08.67 .....

Carta de Adjudicação: passada em 02.12.71, pelo 2º Cartório Cível da Comarca do Recife, sendo TRANSMITENTE: ERENITA SELVA MARTINS e ADQUIRENTE: GETÚLIO IZIDORO KATZ, referente à casa nº 57, da Rua Bulhões Marques, transcrita sob o nº 25.924, livro 3-AD, fls. 43, em 14.12.71 .....

Averbações: à margem dos registros sob os nºs. 14.574 e 14.575, livro 3-P, fls. 10/14, o requerimento firmado por GETÚLIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ, no qual solicitam a averbação de DESMEMBRAMENTO do terreno do prédio nº 228, à Rua Dr. José Mariano, para constituir os lotes nºs. 3 e 4, em 08.05.72 .....

À margem dos registros sob os nºs. 14.574 e 14.575, livro 3-P, fls. 10 e 14 e 25.924, livro 3-AD, fls. 43, o requerimento firmado por GETÚLIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ, no qual solicitam a averbação de MODIFICAÇÃO da qual resultam os lotes nºs. 1 e 2, dos terrenos onde existiram os prédios nºs. 216 da Rua Dr. José Mariano e 57 da Rua Bulhões Marques, cujo lote nº 2, está destinado à construção do "EDIFÍCIO EVARISTE GALOIS", em 08.05.72 .....

À margem dos registros nºs. 14.574 e 14.575, livro 3-P, fls. 10 e 16.296, livro 3-Q, fls. 292 e 25.924, livro 3-AD, fls. 43, o requerimento firmado em 10.05.72, por GETÚLIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ, no qual solicitam a averbação de EDIFICAÇÃO do Apartamento nº 509, do "EDIFÍCIO EVARISTE GALOIS", em 26.05.72 .....

Promessa de Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 28.07.70, pelo 1º Tab. de Notas, desta cidade, livro 129, fls. 128/131, sendo DEVEDORES: GETÚLIO IZIDORO KATZ e sua mulher, GENI ESTER KATZ e CREDOR: CLÓVIS BARRETO DE OLIVEIRA, referente ao Apartamento nº 509, do "EDIFÍCIO EVARISTE GALOIS", à Rua Bulhões Marques nº 15, inscrita sob o nº 10.126, livro 4-L, fls. 185, em 19.02.74 .....

Averbações: à margem do registro sob o nº 10.126, livro 4-L, fls. 185, a escritura pública de Cessão de Direitos lavrada em 06.03.74, pelo 5º Tab. de Notas, desta cidade, livro 841, fls. 182/188v, sendo DEVEDORES: CLÓVIS BARRETO DE OLIVEIRA e sua mulher, LYGIA LOUREIRO ALVES DE OLIVEIRA e CREDOR: EURIPEDES QUINHENTOS DE BARROS, em 29.04.74 .....

Transmissões: Compra e Venda, escritura pública lavrada em 06.03.74, pelo 5º Tab. de Notas, desta cidade, livro 841, fls. 182/188v, sendo TRANSMITENTES: GETÚLIO IZIDORO KATZ e sua mulher, GENI ESTER KATZ; FREDERICO JAYME KATZ e sua mulher, SYLVIA KATZ e ADQUIRENTE: EURIPEDES QUINHENTOS DE BARROS, transcrita sob o nº 32.030, livro 3-AI, fls. 258, em 29.04.74 .....

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 27.05.74, pelo 2º Tab. de Notas, desta cidade, livro 760, fls. 82, sendo TRANSMITENTE: EURIPEDES QUINHENTOS DE BARROS, solteiro e ADQUIRENTE: DÁRIO CURSINO DE SIQUEIRA, transcrita sob o nº 32.462, livro 3-AJ, fls. 113, em 17.06.74 .....

Averbações: à margem do registro sob o nº 32.462, livro 3-AJ, fls. 113, o requerimento firmado em 03.10.88, através do qual se procede a averbação para fazer constar que a antiga la. Travessa Bulhões Marques passou a ser a atual Rua Bulhões Marques, conforme Certidão Narrativa da Prefeitura da Cidade do Recife, em 18.11.88 .....

R - 1 - 31.994- Recife, 18 de novembro de 1988.

TRANSMITENTES: DÁRIO CURSINO DE SIQUEIRA, proprietário e sua mulher, LAIS BRANCO CURSINO DE SIQUEIRA, do lar, brasileiros, casados, CPF. em conjunto nº 001.803.004-15, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador, Roberto Sílvia dos Santos, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 006.499.294-20, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada pelo 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro B-32, fls. 4v; ---

ADQUIRENTE: ARTEFIL - ARARIPINA TECIDOS E FIBRAS LTDA., com escritório nesta cidade, CGC. nº 09.719.436/0001-00, representada por seu diretor, Valdeir Batista Andrade, brasileiro, casado, industrial, CPF. nº 091.650.024-15, resi



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

31.994-A

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º andar  
Avenida Conde da Boa Vista, 250  
Telefones : 222-3155 e 222-3331  
RECIFE - PERNAMBUCO  
REGISTRO GERAL - ANO 1988

*Edneide*  
Edneide Maria Porto  
Titular

continuação:

MATRICULA N.º 31.994 DATA: 18.11.88 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

dente e domiciliado nesta cidade; -----  
TÍTULO: Compra e Venda; -----  
FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 13 de abril de 1988, pelo 29  
Tab. de Notas, desta cidade, livro 1212, fls. 168; -----  
VALOR: da operação Cz\$400.000,00 e o da avaliação Cz\$658.156,00. Dou fê. *Edneide Maria Porto*  
*Edneide Maria Porto* /OFICIAL.....

AV - 2 - 31.994 - Recife, 18 de novembro de 1988.  
RE-RATIFICAÇÃO: Escritura pública lavrada em 29 de setembro de 1988, pelo 49  
Tab. de Notas, desta cidade, livro 637, fls. 6v/7v, figurando como OUTORGAN-  
TES e reciprocamente OUTORGADOS: DÁRIO CURSINO DE SIQUEIRA e sua mulher, LAIS  
BRANCO CURSINO DE SIQUEIRA, CPF. em conjunto nº 001.803.004-15, representados  
por seu procurador, Roberto Silvio dos Santos, CPF. nº 006.499.294-20, confor-  
me procuração lavrada pelo 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro B-32, fls.  
4v e ARTEFIL - ARARIPINA TECIDOS E FIBRAS LTDA., CGC. nº 09.719.436/0001-00, re-  
presentada por seu diretor, Valdeir Batista Andrade, CPF. nº 091.650.024-15,  
para RETIFICAR a escritura pública registrada sob o nº R-1, desta Matrícula,  
no seguinte: confrontações do lado esquerdo do EDIFÍCIO EVARISTE GALOIS, que  
é: pelo lado esquerdo, com o prédio nº 238, à Rua Dr. José Mariano e com o  
terreno baldio, à la. Travessa Bulhões Marques. Retificado o instrumento nos  
termos acima, ratificam-no em todos os seus demais termos e condições. Dou fê.  
*Edneide Maria Porto* /OFICIAL.....

CERTIFICAÇÃO EM ANEXO  
→

Formato: 21 x 27,5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 29 de novembro de 1956, até o dia 06 DE NOVEMBRO DE 2018. Emolumentos R\$ R\$67,44 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a T.S.N.R. R\$ R\$13,49 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. ( Matrícula nº 31994. Protocolo nº 550513). Consulte autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Selo digital: 0073601.MKL10201802.01863 (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

Recife-PE, 7 de novembro de 2018.

ESCREVENTE AUTORIZADO

  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife  
Diogo M. L. Basto  
Escrevente Autorizado