

## **1 INFORMAÇÕES GERAIS**

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES

EMPRESA: Atlântico Sul Segurança e Vigilância Eireli.

OBJETO: Veículos

FINALIDADE: Apoio a operação judicial

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: Agosto de 2020

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

**R\$ 21.260,00**

**(VINTE E UM MIL DUZENTOS E SESSENTA REAIS)**

## **2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

### **2.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS**

Foi considerado para avaliação o estado aparente dos bens, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra. Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

### **2.2 NORMATIVAS**

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) *NBR 14653 Avaliação de bens*.

### **2.3 MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM**

#### **Método Comparativo Direto de Custo**

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

#### **Método da Quantificação de Custo**

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

## **3 OBJETO**

### **3.1 TIPO DO BEM**

Bem móvel: Veículos

### **3.2 LOCALIZAÇÃO**

Os veículos se encontram em duas localidades, sendo elas:

Av. Jaguaré, 1347 – Jaguaré - São Paulo – SP (itens 1,001 ao 1,007)

R. Mergenthaler, 933 - Vila Leopoldina - São Paulo – SP (itens 1,008 e 1,009)

#### **4 OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

A presente avaliação tem como objetivo apoiar a operação judicial no Processo 1103135-17.2014.8.26.0100 da 1ª Vara de Falências do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, determinando valor dos bens móveis da empresa Atlântico Sul Segurança e Vigilância Eireli, descritos para venda em leilão.

#### **5 DIAGNÓSTICO DO MERCADO**

##### **5.1 LIQUIDEZ – DESEMPENHO DE MERCADO – ABSORÇÃO PELO MERCADO**

O mercado do bem em questão encontra-se com liquidez, desempenho de mercado e absorção pelo mercado como: Regular

#### **6 MÉTODOS UTILIZADOS**

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo “**Método comparativo direto de dados de mercado**” para a definição dos valores, e salienta-se que o preço dos veículos ciclomotores tem como base a tabela FIPE.

#### **7 DESCRIÇÃO DOS VEÍCULOS**

Automóvel marca SUZUKI, modelo JIMNY, ano/modelo 2011/2012, na cor verde. Placa FAN-7635.

Automóvel marca GM, modelo CLASSIC LS, ano/modelo 2012/2012, na cor preta. Placa FAJ-5147.

Automóvel marca GM, modelo CLASSIC LS, ano/modelo 2012/2013, na cor preta. Placa FDH-9247.

Automóvel marca GM, modelo CELTA 1.0L LS, ano/modelo 2012/2013, na cor prata. Placa FFE-8447.

Motocicleta marca HONDA, modelo XLR 125 ES, ano/modelo 2002/2002, na cor azul. Placa DEQ-8841.

Motocicleta marca HONDA, modelo NXR150 BROS ESD, ano/modelo 2003/2003, na cor azul. Placa DKL-3292.

Motocicleta marca HONDA, modelo BIZ 125 ES, ano/modelo 2010/2011, na cor vermelha. Placa EQS-3010.

Automóvel marca GM, modelo CLASSIC LS, ano/modelo 2012/2012, na cor preta. Placa FAO-7298.

Automóvel marca GM, modelo CLASSIC LS, ano/modelo 2012/2012, na cor prata. Placa FAN-7345.

## **8 RESULTADO DA AVALIAÇÃO**

Conforme o estudo presente o valor total dos bens é:

**R\$ 21.260,00**

**(VINTE E UM MIL DUZENTOS E SESSENTA REAIS)**

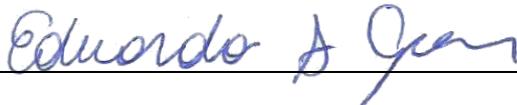
## **9 ENCERRAMENTO**

O presente trabalho está redigido em 5 (cinco) laudas (frente) e mais 2 anexos.

Em anexo:

- Listagem de Valor;
- Documentação Fotográfica.

São Paulo, 27 de agosto de 2020



---

**EDUARDO SILVEIRA GOMES**

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

# PLANILHA DE VALORES

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

DATA BASE: AGOSTO / 2020

VALORES EM R\$

EMPRESA: ATLÂNTICO SUL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA EIRELI

ITEM	DESCRIÇÃO	LOCAL	QTD	VALOR DE VENDA
<b>1,000</b>	<b>VEÍCULOS</b>			
1,001	AUTOMÓVEL SUZUKI JIMNY PLACA: FAN-7635	AV. JAGUARÉ, 1347	1	5.160
1,002	AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAJ-5147	AV. JAGUARÉ, 1347	1	2.910
1,003	AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FDH-9247	AV. JAGUARÉ, 1347	1	2.910
1,004	AUTOMÓVEL GM CELTA 1.0L LS PLACA: FFE-8447	AV. JAGUARÉ, 1347	1	2.370
1,005	MOTOCICLETA HONDA XLR 125 ES PLACA: DEQ-8841	AV. JAGUARÉ, 1347	1	490
1,006	MOTOCICLETA HONDA NXR150 BROS ESD PLACA: DKL-3292	AV. JAGUARÉ, 1347	1	680
1,007	MOTOCICLETA HONDA BIZ 125 ES PLACA: EQS-3010	AV. JAGUARÉ, 1347	1	920
1,008	AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAO-7298	R. MERGENTHALER, 933	1	2.910
1,009	AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAN-7345	R. MERGENTHALER, 933	1	2.910
	<b>TOTAL</b>			<b>21.260</b>

# DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



**ITEM 1,001 - VISTA DO AUTOMÓVEL SUZUKI JIMNY PLACA: FAN-7635**



**ITEM 1,001 - VISTA DO AUTOMÓVEL SUZUKI JIMNY PLACA: FAN-7635**



**ITEM 1,001 - VISTA DO AUTOMÓVEL SUZUKI JIMNY PLACA: FAN-7635**



**ITEM 1,001 - VISTA DO AUTOMÓVEL SUZUKI JIMNY PLACA: FAN-7635**



**ITEM 1,001 - VISTA DA PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DO AUTOMÓVEL  
SUZUKI JIMNY PLACA: FAN-7635**



**ITEM 1,002 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAJ-5147**



**ITEM 1,002 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAJ-5147**



**ITEM 1,002 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAJ-5147**



**ITEM 1,002 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAJ-5147**



**ITEM 1,002 - VISTA DA PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAJ-5147**



**ITEM 1,003 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FDH-9247**



**ITEM 1,003 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FDH-9247**



**ITEM 1,003 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FDH-9247**



**ITEM 1,003 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FDH-9247**



**ITEM 1,003 - VISTA DA PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FDH-9247**



**ITEM 1,004 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CELTA 1.0L LS PLACA: FFE-8447**



**ITEM 1,004 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CELTA 1.0L LS PLACA: FFE-8447**



**ITEM 1,004 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CELTA 1.0L LS PLACA: FFE-8447**



**ITEM 1,004 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CELTA 1.0L LS PLACA: FFE-8447**



**ITEM 1,004 - VISTA DA PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DO AUTOMÓVEL GM  
CELTA 1.0L LS PLACA: FFE-8447**



**ITEM 1,005 - VISTA DA MOTOCICLETA HONDA XLR 125 ES PLACA: DEQ-8841**



**ITEM 1,005 - VISTA DA MOTOCICLETA HONDA XLR 125 ES PLACA: DEQ-8841**



**ITEM 1,005 - VISTA DA MOTOCICLETA HONDA XLR 125 ES PLACA: DEQ-8841**



**ITEM 1,005 - VISTA DA MOTOCICLETA HONDA XLR 125 ES PLACA: DEQ-8841**



**ITEM 1,006 - VISTA DA MOTOCICLETA HONDA NXR150 BROS ESD PLACA:  
DKL-3292**



**ITEM 1,006 - VISTA DA MOTOCICLETA HONDA NXR150 BROS ESD PLACA:  
DKL-3292**



**ITEM 1,006 - VISTA DA MOTOCICLETA HONDA NXR150 BROS ESD PLACA:  
DKL-3292**



**ITEM 1,006 - VISTA DA MOTOCICLETA HONDA NXR150 BROS ESD PLACA:  
DKL-3292**



**ITEM 1,006 - VISTA DA PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA MOTOCICLETA  
HONDA NXR150 BROS ESD PLACA: DKL-3292**



**ITEM 1,007 - VISTA DA MOTOCICLETA HONDA BIZ 125 ES PLACA: EQS-3010**



**ITEM 1,007 - VISTA DA MOTOCICLETA HONDA BIZ 125 ES PLACA: EQS-3010**



**ITEM 1,007 - VISTA DA MOTOCICLETA HONDA BIZ 125 ES PLACA: EQS-3010**



**ITEM 1,007 - VISTA DA MOTOCICLETA HONDA BIZ 125 ES PLACA: EQS-3010**



**ITEM 1,007 - VISTA DA PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA MOTOCICLETA  
HONDA BIZ 125 ES PLACA: EQS-3010**



**ITEM 1,008 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAO-7298**



**ITEM 1,008 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAO-7298**



**ITEM 1,008 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAO-7298**



**ITEM 1,008 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAO-7298**



**ITEM 1,008 - VISTA DA PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAO-7298**



**ITEM 1,009 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAN-7345**



**ITEM 1,009 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAN-7345**



**ITEM 1,009 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAN-7345**



**ITEM 1,009 - VISTA DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAN-7345**



**ITEM 1,009 - VISTA DA PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DO AUTOMÓVEL GM CLASSIC LS PLACA: FAN-7345**