

**COMARCA DE CORUMBÁ**  
**CARTÓRIO VARA DE FAZENDA PÚBLICA E DE REGISTROS PÚBLICOS**  
**AUTOS: 0800526-80.2012.8.12.0008**  
**REQUERENTE: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REQUERIDO: EDENOR JOSÉ DA SILVA**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### OBJETO DA AVALIAÇÃO:

*“Uma área de terreno com 140, 505 m<sup>2</sup> do lote de terreno sob número 2(dois) da rua da Cacimba da Saúde, nesta cidade, constante na presente Matrícula nº 7.182 do Cartório de Registro de Imóvel da 1ª Circunscrição desta cidade, cujos limites e metragens melhor se veem na mesma e no Boletim de Inscrição Cadastral nº 21506036, em anexo”.*

*Trata-se de um terreno em aclave, todo murado, situado no Bairro Cervejaria. No local está edificado uma casa de alvenaria, com acabamentos básicos internos(piso cerâmico//telhas de amianto// forro de madeira//pintura em latex), dividida em: 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e área de circulação com lage. Imóvel , placado sob nº 52, em regular estado de conservação, possuindo rachaduras e necessitando de reparos.*


*Obs: No imóvel está residindo a Sra. Eliane da Silva, ex-companheira do executado.*

**AVALIAÇÃO(terreno+edificação): R\$ 50.000,00(cinquenta mil reais).**

**JUSTIFICATIVA:** *O imóvel está localizado no Bairro Cervejaria, próximo à área central da cidade, servido de toda infraestrutura. Rua com calçamento. Possui redes de água, energia elétrica, iluminação pública e coleta de lixo. Fácil acesso a escolas, Posto de Saúde, Mercados e área comercial*

**FONTES:** *Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, Imobiliária Perfil, Imobiliária União e Moradores do Bairro. Método comparativo//Observação in loco.*

*Corumbá, 26 de outubro de 2015.*



Norma Regina de Carvalho

Analista Judiciário