



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Autos: 0800534-31.2016.8.12.0036**

**Classe: Liquidação Por Arbitramento - Causas Supervenientes à Sentença**

**Requerente: Neide Elias Garcia**

**Requerido: Jesus Garcia da Silva**

**Oficial de Justiça: Rosa Cleide Rodrigues de Queiroz (1397)**

**Mandado nº 036.2019/001830-4**

Aos 19 do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove, nesta cidade, Inocência, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

**1- DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO LOTE NA CIDADE:** "50% de um lote de terreno sob o nº 07 da Quadra 02 do Loteamento José Luiz Pereira, objeto da matrícula 1.589, com área de 390,00m<sup>2</sup>, **AVALIAÇÃO TOTAL DO LOTE em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) E, 50% R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais).**

**2- DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO ÁREA RURAL:** 50% das benfeitorias realizadas na área da matrícula de nº 2.405 do 1º CRI desta Comarca, constante de: MATADOURO, CURRAL, CERCAS, CASA, ESCRITÓRIO.

**MATADOURO:** Um prédio com 165,00m<sup>2</sup>, onde tem instalado uma câmara fria, de mais ou menos 34,80m<sup>2</sup>, mais equipamentos inerente ao matadouro. R\$ 300.000,00. **AVALIADO os 50% em R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).**

**ESCRITÓRIO:** Um prédio em alvenaria com mais ou menos 65,13m<sup>2</sup>, contendo banheiro, sala, escritório, refeitório. Em se tratando de benfeitorias, avaliei o m<sup>2</sup> da construção em R\$ 850,00m<sup>2</sup>, (mão de obra e material incluso) onde obtive o valor de 65,13x850,00 igual R\$ 55.360,50 **e 50% AVALIADO em R\$ 27.680,25 (Vinte e sete mil, seiscentos e oitenta reais e vinte e cinco centavos).**

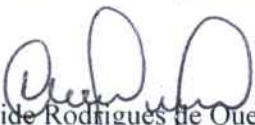
**CERCAS:** A área total da referida chácara, descrita na matrícula de nº 2.405, foi cercada com arame liso, lascas de aroeira, lascas de eucalipto, esticadores de aroeira, balancinhos e 2 porteiros, em um total de mais ou menos 1.850,00 metros, já com as repartições no interior da chácara. **AVALIADO em R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais) . E 50% AVALIADO em R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais).**

**CURRAL:** o curral foi feito de ferro, com mais ou menos 105,00 metros corridos, pintados em cor azul, já com danificação pelo tempo, como corrosão e ferrugens. R\$ 21.800,00. **AVALIADO os 50% em R\$ 10.900,00 (Dez mil e novecentos reais).**

**CASA:** Melhoramentos efetuados em uma casa de mais ou menos 40,25m<sup>2</sup>. R\$ 40.000,00. **AVALIADO os 50% em R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais) .**

**AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 237.080,25 (Duzentos e trinta e sete mil, oitenta reais e vinte e cinco centavos).** (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: representantes de venda de imóveis, cerqueiros, marceneiros, madeireira.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

  
Rosa Cleide Rodrigues de Queiroz (1397)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)