

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

071

LIVRO N.º 2 =AF=

MATRÍCULA N.º **9561**

DATA 24 DE ABRIL DE 1978.-----

IMÓVEL: UM TERRENO com a área superficial total de doze mil e duzentos e quatro metros quadrados (12.204,00 mts<sup>2</sup>), situado na periferia urbana da cidade, distrito e município de Carapicuíba, desta comarca de Barueri, o qual assim se descreve: "faz frente para a Estrada conhecida por ESTRADA DA DIVISA, a qual dá acesso para a Estrada da fazendinha, medindo 60,00 metros de frente para a citada Estrada da Divisa; 247,40 metros de um lado confinando com quem de direito; de outro lado, começando na frente do imóvel, (lado direito de quem da estrada olha para o terreno) segue em reta com 100,00 metros; e aí defletindo ligeiramente à esquerda segue mais 121,00 metros, até o limite dos fundos, somando a metragem de 221,00 metros até o limi, digo, metros dessa lado onde confronta com terreno de propriedade do Sr. Claudio Eugenio Stiller Galeazzi; e 45,00 metros na linha dos fundos onde confina com quem de direito".--- PROPRIETÁRIOS: ROMANO GIRIBALDI, portador de carteira modelo 19 RG Nº 2 007 891, italiano, empreiteiro e sua mulher dona MARIA LUCIA GIRIBALDI, portadora do RG Nº 2 115 976, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF Nº 039 872 648/53, residentes e domiciliados à Avenida Higienópolis, nº 938, aptº 43, em São Paulo - Capital.--- TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição sob o número 5.622, as folhas 107, do livro 3-D, deste Registro Imobiliário. Dou fé. O Escrevente Habilitado, *Peli Gouto* - O Oficial, *Alípio*

REGISTRO Nº 01 - MATR. 9.561 - Barueri, 24 de abril de 1978.- Por escritura pública de nº 61, no 1º Cartório de Notas e Anexos de Barueri, os proprietários ROMANO GIRIBALDI e sua mulher dona MARIA LUCIA GIRIBALDI, supra qualificados, - T R A N S M I T I R A M a título de venda e compra, o imóvel objeto desta matrícula, a MIGUEL MAURICIO ROITBERG, portador da carteira modelo 19 RG Nº 8 524 203 e do CPF Nº 643 461 968/53, argentino, diretor de empresa e sua mulher dona LIGIA MARINA ZILLO, portadora do RG Nº 3 680 846 e do CPF Nº 644 176 038/04, brasileira, estudante, casados no regime da separação de bens, residentes e domiciliados à Rua Jacutinga, nº 498, aptº 51, em São Paulo - Capital, pelo valor de Cr. \$3.051.000,00 (três milhões e cinquenta e um cruzeiros) com as condições do título. Dou fé.- O Escrevente Habilitado, *Peli Gouto* - O Oficial, *Alípio* - Ao Escrivão R\$1.000,00. Estado R\$200,00. Apost. R\$150,00. Soma R\$1.350,00.- Guia Nº 076/1978.---

REGISTRO Nº 02 - MATR. 9.561 - Barueri, 24 de abril de 1978.- Por escritura pública de nº 61, no 1º Cartório de Notas e Anexos de Barueri, os proprietários MIGUEL MAURICIO ROITBERG e sua mulher dona LIGIA MARINA ZILLO, supra qualificados, deram em primeira, única e especial H I P O T E C A, o imóvel objeto desta matrícula, a ROMANO GIRIBALDI e sua mulher dona MARIA LUCIA GIRIBALDI, supra qualificados, para garantia da dívida do valor de Cr. \$2.751.000,00 (dois milhões e setecentas e um mil cruzeiros), paga veis na forma e com as condições estipuladas na mencionada escritura.- Dou fé.- O Escrevente Habilitado, *Peli Gouto* - O Oficial, *Alípio* - Ao Escrivão R\$400,00.- Estado R\$88,00. Aposentadoria R\$41,00. Total Cr. \$1.269,00.- Guia número 076/1978.---