

MATRÍCULA  
87.384FICHA  
1

14

janeiro

13

Santos, de

de 2008

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** CONJUNTO No. 34, LOCALIZADO NO 3º ANDAR DO EDIFÍCIO "GOLDEN GARDEN CENTER", SITUADO NA AVENIDA AFONSÔ PENA, No. 167, tendo a área útil de 39,3100 m2., área comum de 25,4310 m2., totalizando 64,7410 m2., confrontando pela frente com hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, do lado direito com as escadarias, do lado esquerdo com o conjunto de final "6", e pelos fundos com a área de recuo lateral direita do prédio, pertencendo-lhes no terreno e demais coisas uso comum, a fração ideal de 1,6927%. **FICA VINCULADA AO PRESENTE CONJUNTO A VAGA DE GARAGEM No. 24, SITUADA NO SUBSOLO TÉRREO DO PRÉDIO.** O edifício acha-se construído em terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio registrada sob no. 135 na matrícula no. 3.523, e a convenção condominial encontra-se registrada sob no. 6.038, no Livro 3 - Registro Auxiliar, nesta data, deste Oficial de Registro de Imóveis. **Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 57.030.015.016.**

**PROPRIETÁRIA:** L. F. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Luiz Suplicy, no. 14, inscrita no CNPJ/MF sob no. 60.268.952/0001-24.

**REGISTROS ANTERIORES:** R. 73, de 11/01/2.007, e R. 155, de 14/01/2.013, da matrícula no. 3.523, deste Oficial de Registro de Imóveis.

  
 BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 87.384. (referência de ônus)

DATA:- 14 de janeiro de 2008.

Pelo registro no. 119, lançado na matrícula no. 3.523, aos 13 de maio de 2008, verifica-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa um ônus de **PENHORA**, a qual constituída através da r. certidão expedida aos 11 de março de 2008, pelo Juízo de Direito da 11ª. Vara Cível desta Comarca de Santos, assinada pela Escrivã Diretora, Elizabeth Prado de Lima Souza, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, (Proc no. 562.01.70007.001970-9/000000-000 - ordem no. 74/07 ), movida pelo **ESPÓLIO DE AARÃO FERREIRA**, falecido aos 12 de outubro de 1.990, (era brasileiro, casado, técnico em contabilidade, inscrito no CPF/MF sob no. 017.520.498-53, residente e domiciliado nesta cidade), representado pela inventariante **MARIA DE ALENCASTRE PINTO**, em face de **L. F. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, anteriormente qualificada, sendo de R\$ 223.095,99 o valor atribuído à ação, tendo sino nomeado fiel depositário o representante legal da empresa executada, Sr. Nelson Tavares Fernandes, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade - RG no. 5.386.886-4-SSP/SP,

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA

87.384

FICHA

1

VERSO

inscrito no CPF/MF sob no. 535.118.328-53. A presente penhora abrange também os conjuntos nos. 35 e 36, do Edifício "GOLDEN GARDEN CENTER", minuciosamente descritos e caracterizados nas matrículas nos. 87.393 e 87399, desta Serventia Predial.-

AVERBADO POR:- ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,  
escrevente autorizado.

R. 2 - 87.384. (adjudicação)-Prenotação nº 304.455

DATA:- 20 de fevereiro de 2.015.

Conforme carta de adjudicação expedida em 29 de janeiro de 2.015, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível de Santos-SP, extraída dos autos de Adjudicação (Processo n.º 0001970-57.2007.8.26.0562) que o Espólio de AARÃO FERREIRA PINTO, move contra L. F. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 180.000,00, foi **ADJUDICADO** ao credor o Espólio de AARÃO FERREIRA PINTO, anteriormente qualificado. Valor venal R\$ 206.508,91.

REGISTRADO POR:- ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ  
PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV. 3 - 87.384. (cancelamento de penhora)

DATA:- 20 de fevereiro de 2.015.

Nos termos da carta de adjudicação referida no R. 2, em virtude da presente adjudicação, procedo o CANCELAMENTO da penhora referida na AV. 1, desta matrícula.

AVERBADO POR:- ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ  
PETRASOLI, escrevente autorizada.