



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL TITULAR

Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.

COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

137.658

FICHA

01

Campo Grande (MS). 31/10/89.

**IMÓVEL:** UMA GLEBA DE TERRAS, com 12 hectares 5.000 metros quadrados (doze hectares e cinco mil metros quadrados), parte da FAZENDA LAGEADO, neste Município, designada como ÁREA DESMEMBRADA, dentro do seguinte perímetro: ESTAÇÃO 01-02, no rumo de 41º02'NW, distância de 198,62 metros, confrontando com Deoclecia no Dias; ESTAÇÃO 02-03, no rumo de 54º38'SW, distância de 472,52 metros, confrontando com Deocleciano Dias; ESTAÇÃO 03 e 04: no rumo de 16º17'SE, distância de 298,73 metros, confrontando com Corredor Público; ESTAÇÃO 04-01, no rumo de 46º16'NE, distância de 591,67 metros, confrontando com Ana Maria Fontoura Silvano Correa e Bernadette Fontoura de Freitas: de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Geol. ALEXANDRE SHEID - CREA Nº. 1970/D-MS, com anotação de Responsabilidade Técnica (A.R.T.) Nº 378953 de 16-10-89.

**PROPRIETÁRIO(S):** - ANA MARIA FONTOURA DE FREITAS SILVANO CORREA brasileira, casada, professora, residente a Rua Joaquim Murinho nº2.293, -CIC Nº105.087.591/53 ( 50% ); e ---- BERNADETTE FONTOURA DE FREITAS, brasileira, solteira, bancária, residente a Rua Joaquim Murinho nº2.293- CIC Nº042.189.648/-58 ( 50% ).

**REGISTRO ANTERIOR:** - R.01 e R.02 na matrícula nº104.349 Lº 2 - ficha 01 de 25-10-85, deste registro de -- Imóveis.

**O OFICIAL:** -

epm

R.01/137.658 em 17 de novembro de 1.989

**Título:** - Compra e venda

**Transmitente(s):** - ANA MARIA FONTOURA DE FREITAS SILVANO CORREA e s/m VANDER SILVANO CORREA e BERNADETTE FONTOURA DE FREITAS, já qualificadas

**Adquirente(s):** - JOSÉ EGÍDIO ENGERS, brasileiro, solteiro, maior agropecuarista, residente nesta cidade a Rua José Antonio, 1518, aptº 1701, CIC 337.331.391/00.

**Forma do título:** - Escritura pública, lavrada pela 8ª Tabelião local, as fls. 122, livro 137, em 14.11.89

**Valor:** - NCZ\$ 20.000,00

**O Oficial:** -

rbs

R.02/137.658 em 06 de fevereiro de 1990.

**Título:** - cédula de crédito industrial.

**Emitente:** - I.F.C. INDÚSTRIA DE FERTILIZANTES CENTRO OESTE LTDA. com sede nesta cidade C.G.C.Mf. 33.162.617/0001-02

CONTINUA NO VERSO

matricula

137.658

ficha

01vs.

Financiador: -BANCO DO BRASIL S/A.,

Valor: -NCz\$ 3.890.449,18.

Venc.praça: -11-11-97. Campo Grande-Ms

Taxas e juros: -10,45% a.a.

Forma do título: -Cédula de crédito industrial nº 89/00615-1 emitida em 18-10-89.

Garantia: -Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel a que se refere a matrícula

O Oficial: -

NH

Av.03/137.658 em 06 de junho de 1990.

Tendo em vista aditivo de re-ratificação à cédula de crédito industrial nº 89/00615- datado de 05-06-90, tendo como financiadora I.F.C.INSTRUMENTO INDUSTRIA DE FERTILIZANTES CENTRO DESTA LTDA., e como financiador BANCO DO BRASIL S/A., é feita a presente averbação para declarar que em comum acordo os contratantes resolvem substituir a garantia hipotecária e fica liberada a cédula que se refere o R.02 desta matrícula.

O Oficial: -

NH

R.04/137.658 em 29 de outubro de 1.990.

Título: -Compra e Venda

Transmitente(s): -JOSÉ EGIDIO ENGERS., já qualificado.

Adquirente(s): -NESTOR PIRES HILDEBRAND, brasileiro, casado pelo regime CUB, anterior a lei 6.515/77, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade na R. João Digo: 21º de Abril, 171, CIC 003.608.051-91.

Forma do Título: -Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião local, às fls 183 do lv 318 em 06.07.90.

Valor: - Cr\$ 5.000.000,00

O Oficial: -

MAM

Av.05/137.658, em 27 de Janeiro de 1.994

A requerimento de HERCILIA ANDRADE HILDEBRAND, datado de 10.01.94, é feita a presente averbação para consignar que, no imóvel a que se refere esta matrícula há 20% de reserva legal, onde não é permitido o corte raso, ou destinada à reposição florestal, na conformidade das Leis nºs.4.771 de 15.09.65 e 7.803 de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.

O Oficial: -

mdra/

R.06/137.658 em 29 de junho de 1.995

Título: -Compra e venda

Transmitente(s) -ESPÓLIO DE NESTOR PIRES HILDEBRAND, CIC 003.608.051/91

Adquirente(s) -EDUARDO FONTOURA FREITAS, brasileiro, casado com ILKA FONTOURA DE FREITAS, em CPB, na vigência da

continua na ficha nº 02



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTORIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

137.658

FICHA

02

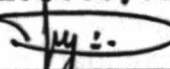
Campo Grande (MS).

~~IMÓVEL~~ **CONT.R.06/137.658**

Lei 6.515/77, RG 68804-MT e CIC 073.635.161/20, residente na Rua Joaquim Murinho, 2293, nesta cidade

**Forma do título:**- Escritura pública, lavrada pelo 4º Tabelião local, as fls.089, livro 239, em 01.03.94

**Valor:**-CR\$ 20,000,00

**O Oficial:**- 

**R.07/137.658 em 20 de fevereiro de 1.997**

**Título:**-Dação em pagamento

**Transmitente(s):**-EDUARDO FONTOURA FREITAS e s/m ILKA FONTOURA DE FREITAS, já qualificados

**Adquirente(s):**-BANCO DE CREDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Juiz de Fora-MG e administração em Belo Horizonte-MG, na Rua Espirito Santo, 485/495, CGCMF 21.562.962/0001-04

**Forma do título:**-Escritura pública de confissão de dívida, dação em pagamento e outros pactos, lavrada pela 5º Tabelião local, as fls.129/130, livro 162, em 30.12.96

**Valor:**-R\$ 129.983,00

**O Oficial:**- 

**R.08/137.658 EM 04 DE JUNHO DE 2.001.**

**TÍTULO:**- COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTE(S):**- BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A, já qualificado.

**ADQUIRENTE(S):**- REAL E REAL LTDA, com sede na Rodovia BR-163 s/nº - Km 115, Anel Rodoviário, CNPJ/MF nº 00.988.303/0001-64.

**FORMA DO TÍTULO:**- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca em 22.05.2001, Lº 544 fls. 159/160.

**VALOR:**- R\$ 55.000,00

**O OFICIAL:**- 

**EMM**

**AV.09/137.658 - EM 18 DE MAIO DE 2010. Prenotação nº 532.288 de 12.05.10.**

A vista do requerimento contido na Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 01.11.2005, Livro 618, Fls. 020, é feita a presente averbação para consignar que a adquirente no R.08 desta matrícula, foi alterada a razão social para **REAL & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº **00.988.303/0001-64**, conforme 10ª Alteração Contratual de Sociedade Limitada registrado na JUCEMS sob nº 544/131583 de 11.02.2003.

CONTINUA NO VERSO



matricula

137.658

ficha

02vs.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10% R\$ 1,50; Funjecc: 3% R\$ 0,45; ISS 5%: R\$ 0,75.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADJ 37401

**O OFICIAL:-**

TGM

**AV.10/137.658 - EM 18 DE MAIO DE 2010. Prenotação nº 532.288 de 12.05.10.**

A vista do requerimento contido na Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 01.11.2005, Livro 618, Fls. 020, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel que se refere esta matricula está dentro do Perímetro Urbano do Município de Campo Grande-MS, conforme certidão de Perímetro Urbano nº 176/2009, processo nº 14777/2009-63, emitida em 26.02.2009.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10% R\$ 1,50; Funjecc: 3% R\$ 0,45; ISS 5%: R\$ 0,75.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADJ 37402

**O OFICIAL:-**

TGM

**R.11/137.658 - EM 18 DE MAIO DE 2010. Prenotação nº 532.288 de 12.05.10.**

**TÍTULO:-** COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTE:-** REAL & CIA LTDA, já qualificada.

**ADQUIRENTES:-** MARA REJANI ENGERS DE OLIVEIRA, brasileira, professora, portadora do RG nº 3034775977-SSP/RS e CPF nº 323.134.890-00, casada pelo regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77, com CARLOS VINICIUS PISTOIA DE OLIVEIRA, portador do RG nº 1026480143-SSP/RS e CPF nº 303.630.120-87, residentes na Rua Espírito Santo, 61, Jardim dos Estados.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 01.11.2005, Livro 618, Fls. 020.

**VALOR:-** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 1.800,00; Funjecc 10%: R\$ 180,00; Funjecc 3%: R\$ 54,00; ISS 5%: R\$ 90,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADJ 37403

**O OFICIAL:-**

TGM

**R.12/137.658, DE 01 DE JULHO DE 2011. Prenotação nº 553.726, de 27.06.11.**

**TÍTULO:-** COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTES:-** MARA REJANI ENGERS DE OLIVEIRA seu esposo CARLOS VINICIUS PISTOIA DE OLIVEIRA, já qualificados.

**ADQUIRENTE:-** P.B. LOPES & CIA LTDA, inscrita no C.N.P.J nº 01.524.192/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Brasília nº 3126, Jardim Vânia, na cidade de Londrina-PR.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura publica lavrada pela 5ª Tabeliã desta comarca, livro 333, fls. 106, em 22.06.2011.

continua na ficha n.º



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR

Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.

COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRICULA

137.658

FICHA

03

Campo Grande (MS). 01.07.11.

**VALOR:-** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 2.481,00 – Funjecc 10% R\$ 248,10 – Funjecc 3% 74,43 – ISS 5% R\$ 124,05 – Selo de Autenticidade AAX 37491-303.

**O OFICIAL:-**

NMG

**AV.13/137.658, DE 01 DE JULHO DE 2011. Prenotação nº 553.726, de 27.06.11.**

Em virtude da escritura publica de compra e venda, lavrada pela 5ª Tabeliã desta comarca, livro 333 fls. 106/107, em 22.06.2011, procede-se a esta averbação para consignar que a compra e venda registrada sob R.12 desta matricula é feita com a condição da Cláusula Resolutiva, nos termos dos artigos 474 e 475, do Código Civil Brasileiro, sendo que R\$ 1.450.000,00 a serem pagos da seguinte forma: R\$ 550.000,00 a serem pagos no prazo de 150 dias, contados da assinatura desta escritura e o valor de R\$ 900.000,00 a serem pagos em 15 parcelas, sendo cada uma no valor de R\$ 60.000,00 vencendo a primeira em 22.07.2011 e ao ultima em 22.09.2012 mensais e sucessivas.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 34,00 – Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 – ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade AAX 37492-754.

**O OFICIAL:-**

NMG

**AV.14/137.658 DE 19 DE OUTUBRO DE 2012. Prenotação nº 576.194 em 18.10.12.**

Conforme autorização, datado de 24.09.2012, é feita a presente averbação para consignar que fica cancelada a Cláusula Resolutiva da AV.13, desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADT 46152-334.

**O OFICIAL:-**

SFRS

**AV. 15, EM 20 DE MAIO DE 2016. Prenotação nº 643.205 de 02.05.2016.**

A vista de requerimento, datado de 29.04.2016, e demais documentos exigidos pela Lei Federal nº 10.931/04, procede-se a esta averbação para consignar que o Lote PB, com área de 116.133,90 metros quadrados, Bairro Rita Vieira, está localizado com frente para a Avenida Zilá Corrêa Machado, lado para os 300,258 metros da Rua Grande Othelo, sofreu medição, tendo sido constatada a seguinte Descrição Perimétrica: partindo do marco M-01, de coordenadas do plano Topográfico Local de Campo Grande, MS, X= 155.746,321m, Y= 244.216,079 m, deste segue com azimute de 45º18'44,2" e distância de 270,28 metros até o marco M-02, deste segue com azimute

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA

137.658

FICHA

03V

45°17'16,3" e distância de 80,14 metros até o marco M-03, deste segue com azimute de 129°32'40,6" e distância de 128,30 metros até o marco M-04, deste segue com azimute de 129°43'44,1" e distância de 81,75 metros até o marco M-05, deste segue com azimute de 217°29'49,3" e distância de 572,06 metros até o marco M-06, deste segue com azimute de 335°33'59,7" e distância de 46,92 metros até o marco M-07, deste segue com azimute de 339°24'28,7" e distância de 50,75 metros até o marco M-08, deste segue com azimute de 343°40'40,0" e distância de 44,15 metros até o marco M-09, deste segue com azimute de 348°36'33,0" e distância de 48,06 metros até o marco M-10, deste segue com azimute de 353°14'58,4" e distância de 49,25 metros até o marco M-11, deste segue com azimute de 358°29'58,3" e distância de 56,46 metros até o marco M-12, deste segue com azimute de 3°47'22,6" e distância de 56,43 metros até o marco M-1, início desta descrição. As coordenadas descritas estão georreferenciadas ao sistema topográfico local, de Campo Grande-MS, transportado a partir do marco M052A=RN de Coordenada UTM (N)=7.729.523,377 m, (E)=753.145,715 m, e Coordenadas LOCAL (X)=155353,574 m, (Y)=244936,416 m, referenciada ao Datum SIRGAS2000(Época 2000,4), realizado pelo projeto/Ano B-1200/2013. Todos os Azimutes, Distâncias e Área, foram calculados na projeção topográfica local, de acordo norma 14.166/1998. Confrontações: Frente: entre os marcos M-01, M-12, M-11, M-10, M-09, M-08, M-07 e M-06, com a Avenida Zilá Corrêa Machado; Fundos: entre os marcos M-03 e M-04, com Parte da Estância Lageado Nº: 06 e entre os marcos M-04 e M-05, com Parte da Estância Lageado Nº: 02; Lado Direito: entre os marcos M-01 e M-02, com a Estância Lageado Nº: 04 e entre os marcos M-02 e M-03, com a Estância Lageado Nº: 05; Lado Esquerdo: entre os marcos M-06 e M-05, com a Chácara Santa Ana. Tudo conforme memorial descritivo e planta de levantamento topográfico, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor João Nascimento da Silva, CREA nº 0.601.839.822/D, em 18.04.2016 e Certidão nº 1817/2016 emitida pela SEMADUR em 26.04.2016, processo nº 89736/2015-04.

**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funjecc 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20, FUNADEP-F-PGE 10%: 4,40; FEADMP/MS 10%: 4,40..

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ALJ 45861-629.

**O OFICIAL:-**

*João Nascimento*

**NMG**

**R. 16, em 02 de janeiro de 2017. Prenotação nº 653.717, de 16/12/2016.**

**TITULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

**TRANSMITENTE:-** P.B. LOPES & CIA LTDA., já qualificada.

CONTINUA NA FICHA Nº





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
**137.658**

FICHA FRENTE  
**04**

Campo Grande, MS,

**2/1/2017**

**ADQUIRENTE:-** BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, CNPJ/MF nº 13.486.793/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, na rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada pelo 2º Serviço Notarial da Capital de São Paulo, em 31.08.2016, livro 2.678, fls. 02/08. Guia DAM nº 243477/16-60.

**VALOR:-** R\$ 7.490.000,00 (sete milhões e quatrocentos e noventa mil reais). Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 80f2.c39d.100c.6b35.5ca0.5df0.a30b.e99d.760a.3bbb.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 3180,00; Funjecc 10%: R\$ 318,00; Funadep 6%: R\$ 190,80; Funadep-PGE 4%: R\$ 127,20; FeadMP 10% R\$ 318,00; ISSQN 5%: R\$ 159,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ANA99482-865

**O OFICIAL:-**

ZMO

**AV. 17, em 02 de janeiro de 2017. Prenotação nº 653.717, de 16/12/2016.**

Procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do parágrafo 2º do artigo 7º da Lei nº. 8.668/93, não integra o ativo da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A; não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A; não compõe a lista de bens e direitos da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não pode ser dado em garantia de débito de operações da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A; não é passível de execução por quaisquer credores da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., por mais privilegiados que possam ser; não será objeto de constituição de ônus reais sobre imóveis, e constitui patrimônio da BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ANA99481-400

**O OFICIAL:-**

ZMO

CONTINUA NO VERSO

**CERTIDÃO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 137658 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ANA99595-331

**Campo Grande - MS, 02/01/2017.**

Consultas do selo em [www.tjms.jus.br/selodigital](http://www.tjms.jus.br/selodigital)

Protocolo: 653717

**Protocolo: 653717**

Josiane Gomes dos Santos da Silva  
Escrevente Autorizada

**VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO**

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90

**TOTAL R\$ 39,15**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º C.R.I. - Campo Grande - MS  
Josiane Gomes dos Santos da Silva  
Escrevente

EM BRANCO  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

EM BRANCO  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO