

Memória de Cálculo

Débitos condominiais contraídos pela unidade n. 132 do Condomínio Edifício Saint Regis (c/ multa de 2%, juros moratórios à ordem de 1% ao mês e correção monetária a partir da Tabela TR)

Período	Valores Originais	Multa 2%	Juros/correção	Total
Fev/20	R\$ 2.700,00	R\$ 54,00	R\$ 735,79	R\$ 3.489,79
Mar/20	R\$ 2.750,00	R\$ 55,00	R\$ 714,48	R\$ 3.519,48
Abr/20	R\$ 2.550,00	R\$ 51,00	R\$ 630,46	R\$ 3.231,46
Mai/20	R\$ 2.550,00	R\$ 51,00	R\$ 598,72	R\$ 3.199,72
Jun/20	R\$ 2.450,00	R\$ 49,00	R\$ 545,05	R\$ 3.044,05
Jul/20	R\$ 2.550,00	R\$ 51,00	R\$ 536,19	R\$ 3.137,19
Ago/20	R\$ 2.550,00	R\$ 51,00	R\$ 505,39	R\$ 3.106,39
Set/20	R\$ 2.450,00	R\$ 49,00	R\$ 456,26	R\$ 2.955,26
Out/20	R\$ 2.500,00	R\$ 50,00	R\$ 435,97	R\$ 2.985,97
Nov/20	R\$ 2.500,00	R\$ 50,00	R\$ 406,66	R\$ 2.956,66
Dez/20	R\$ 2.500,00	R\$ 50,00	R\$ 377,64	R\$ 2.927,64
Jan/21	R\$ 2.300,00	R\$ 46,00	R\$ 320,99	R\$ 2.666,99
Fev/21	R\$ 2.250,00	R\$ 45,00	R\$ 288,41	R\$ 2.583,41
Mar/21	R\$ 2.300,00	R\$ 46,00	R\$ 268,90	R\$ 2.614,90
Abr/21	R\$ 2.300,00	R\$ 46,00	R\$ 243,25	R\$ 2.589,25
Mai/21	R\$ 2.300,00	R\$ 46,00	R\$ 217,84	R\$ 2.563,84
Jun/21	R\$ 2.200,00	R\$ 44,00	R\$ 184,31	R\$ 2.428,31
Jul/21	R\$ 2.200,00	R\$ 44,00	R\$ 160,49	R\$ 2.404,49
Ago/21	R\$ 2.170,00	R\$ 43,40	R\$ 135,04	R\$ 2.348,44
Set/21	R\$ 2.090,00	R\$ 41,80	R\$ 107,87	R\$ 2.239,67
Out/21	R\$ 2.090,00	R\$ 41,80	R\$ 85,91	R\$ 2.217,71
Nov/21	R\$ 2.400,00	R\$ 48,00	R\$ 73,68	R\$ 2.521,68
Dez/21	R\$ 2.400,00	R\$ 48,00	R\$ 48,96	R\$ 2.496,96
Jan/22	R\$ 2.400,00	R\$ 48,00	R\$ 24,48	R\$ 2.472,48
Fev/22	R\$ 2.400,00	R\$ 48,00	-	R\$ 2.448,00

Total = R\$ 69.149,74

Custas processuais = Matrícula (R\$ 55,00) + Preparo da Inicial (R\$ 164,34) + Taxa de Mandato (R\$ 23,27) + Citação Postal (R\$ 23,55) + Penhora BACENJUD (R\$ 16,00) = R\$ 282,16

Honorários advocatícios (10%) = R\$ 6.914,97

Taxa judiciária (1%) = R\$ 691,49

Total Geral = R\$ 77.038,36