



Engenharia de Avaliações

São Paulo I SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 I 1º and
 Campo Belo CEP 04604-007
 Fone: +55 (11) 2476-5152
 Fax: +55 (11) 5041-6793
 contato@avalor.com.br
 www.avalor.com.br



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
 informe o código: 6025A647-45A1-4ED1-939D-96CFBEC4997A

 PODER JUDICIÁRIO	2ª OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO 2003	
	MATRÍCULA Nº 79892 DATA 27.6.2003 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Loja de nº 123 de porta, inscrita no Consórcio Imobiliário sob nº 568.669-5, localizada no 1º pavimento do Shopping Liberdade, situado à rua Lima e Silva, no subdistrito de Santo Antônio, zona urbana desta Capital, com 19,10m de área privativa, 55,81m2, de área comum, 74,91m2 de área total e 0,7298% de fração ideal do terreno de 23,9161m2, e a fração ideal de terreno de uso capião de 29,3593m2, edificada na área de terreno com 7,300,00m2, medindo 50,00m de frente e de fundo, 156,00m do lado direito, e 135,00m do lado esquerdo, terreno este próprio medindo 7,300,00m2, limitando-se de frente com a rua Lima e Silva, de fundo com terrenos dos Côrregos de São Joaquim, do lado direito com o prédio onde funciona a Escola Pirajá A. Silva, e do lado esquerdo com o prédio 78, sendo 3,277,07m2, de área livre e 4.022,93m2, de área de uso capião de terceiros. PROPRIETÁRIO- CATARAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no - CGC sob nº 16.144.735/0001-29. REGISTRO ANTERIOR: conforme consta de registro processado na Matrícula 11092, Salvador, 27 de junho de 2003. A Oficial	
N-1/ 79892 Nos termos da escritura pública de 22 de abril de 2003, lavrada nas Notas de Tabelião do 12º Ofício desta Capital, no Livro 0103, as fls 074, sob nº 205.363, a CATARAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, deu em pagamento ao BANCO BMC S/A, com sede em São Paulo, inscrito no CGC sob nº 07.207.996/0001-50, o imóvel objeto da presente Matrícula, no valor de R\$-R\$78.025,49, juntamente com mais três imóveis, no valor total de R\$312.101,99 em garantia de uma dívida da FABRICA DE BISCOITOS TUPY S/A, com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob nº 15.107.410/0001-03. Salvador, 27 de junho de 2003. A Oficial		
AV. 02- 79.892- DAJ Número 085.585 série 600 em data de 22/08/2008 R\$85.00 em acordo com a autorização de baixa datada de 15 de Julho de 2.008, dada pelo BANCO BMC S/A atualmente, BANCO FINASA BMC S/A, que arquivou uma das vias fica cancelada a hipoteca que onerou o imóvel objeto da presente matrícula, bem como os imóveis constantes das matrículas nºs 79894, 79895 e 79893. Salvador, 02 de Fevereiro de 2.009 A Oficial		
Corrigenda- De acordo com a Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 22 de abril de 2003, lavrada nas Notas de Tabelião do 12º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 0103 fls 074 sob nº de ordem 2053363, a CATARAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, dá em pagamento ao Banco BMC S/A, com sede em SP CGC 07.207.996/0001-50 o imóvel objeto da presente matrícula, que juntamente com as matrículas 79.893; 79.894 e 79.895, totaliza o valor de R\$312.101,99, em pagamento à Fabrica de Biscoitos Tupy. O referido é verdade e dou fé. Salvador 04 de abril de 2011. A Oficial		
CORREGENDA N-2- Fica sem efeito o cancelamento da hipoteca objeto do AV-02 da presente onde deveria ter constado conforme Ata de Assembleia Extraordinária e Certidão da Junta Comercial de SP, a alteração da razão social do Banco BMC SA para Banco FINASA BMC SA. O referido é verdade e dou fé. Salvador 04 de abril de 2011. A Oficial.		

Consulte o IGR e sua autenticidade em www.ba.jus.br/autenticidade



03/02/2021 09:45:20 vbr

Continue na página 02

- | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|--|--|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Brasília DF
(061) 4063-9218 | Natal RN
(084) 3034-9160 | Belo Horizonte MG
(031) 4062-7254 | Rio de Janeiro RJ
(021) 4063-7862 | Salvador BA
(071) 4062-7062 | Porto Alegre RS
(051) 4063-9390 | Florianópolis SC
(048) 4052-8238 | Curitiba PR
(041) 4063-8939 |
| Maceió AL
(082) 3029-9291 | Campo Grande MS
(067) 4063-9170 | Vitória ES
(027) 4062-9439 | Goiania GO
(062) 4053-9217 | Cuiabá MT
(065) 4052-9635 | Fortaleza CE
(085) 4062-9371 | Recife PE
(081) 4062-9863 | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO POMPEU LUCAS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/07/2021 às 18:24, sob o número WCAS21703876520. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003324-71.2016.8.26.0114 e código AC93D71.



Engenharia de Avaliações

São Paulo | SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 I 1º and
 Campo Belo CEP 04604-007
 Fone: +55 (11) 2476-5152
 Fax: +55 (11) 5041-6793
 contato@avalor.com.br
 www.avalor.com.br



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registroimoveis.org.br/validacao>
 Informe o código: 6005A64745A14ED1-6390-86DF8EC4897A

AV.03.MAT.79.892. De acordo com a petição datada de 28 de Janeiro, cuja uma via arquivada, juntamente com a certidão da JUCESP e Ata da Assembleia, fica averbada a Alteração de Razão Social do Banco Finasa BMG S/A para Banco Bradesco Financiamentos S/A. O Referido é verdade e dou fé. Salvador, 06 de Fevereiro de 2012. A Oficial - *[Assinatura]*
 DAJ nº 587243 Série nº 802 valor R\$ 13,90

REG.04-MAT-79.892. De acordo com o Contrato Articular de Promessa de Compra e Venda datado de 26 de Novembro de 2011 devidamente formado pelas partes contraentes e testemunhas, do qual arquivada uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi PROMETIDO EM VENDA PELO BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS LTDA com sede em São Paulo, Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, inscrita no CNPJ sob número 07.207.996/0001-50, neste ato representada por Edson Pereira Lisboa brasileiro brasileiro, inscrito no CPF sob número 138.551.098/41 e Jodelci Moraes de Souza brasileiro, casado, brasileiro, inscrito no CPF sob número 004.311.378-89 nos termos da procuração lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial de Osasco-SP de folhas 325/326, do livro 1017, e como promissário comprador ECCO DO BRASIL INFORMATICA E ELETRONICOS LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob número 005.827.094/0001-90, DIGO com sede em Campinas-São Paulo, pelo preço ajustado de R\$ 24.000,00, do qual R\$ 6.000,00 de sinal, já pagos em 26.11.2011, e o saldo de R\$ 18.000,00 a ser acrescido mensalmente de juros de 12% ao ano, calculado pelo Sistema de Amortização - Tabela Price e corrigido conforme previsto nas cláusulas seguintes, a ser pago mediante 24 parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira parcela em 26.12.2011 no valor de R\$ 842,20 e a última parcela em 26.11.2013, a serem quitadas por intermédio de carnê de cobrança bancária, até o final da liquidação. Tudo e Tudo mais de acordo com as cláusulas e condições transcritas no presente contrato. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 18 de fevereiro de 2012. DAJ nº 307417. R\$ 223,00. pago dia 2.02.2012. Oficial do Suboficial - *[Assinatura]*

AV-779.892 - RENUMERAÇÃO DE ATOS - Prenotado em 05/11/2019 nº 378.612. Procedeu-se a presente averbação de ofício, para constar que encerrou-se o sistema de numeração adotado anteriormente ao presente ato, obedecendo-se a partir deste a ordem de numeração, conforme previsto do Artigo 232 da Lei 6.015/73. Dou fé. Salvador, 05 de novembro de 2019. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL - *[Assinatura]*
 DAJ: 15080942/117493 - RENOT - 2019/1508093355-0

AV-879.892 - INDISPONIBILIDADE - Prenotado em 05/11/2019 nº 378.612. Por determinação do Juízo da 9ª Vara do Ofício Cível de Campinas/SP, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a indisponibilidade incidente sobre os direitos reais adquiridos sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Protocolo nº 2019031815.00675754-1A-110, extraído dos autos do Processo nº 10033247120168260114, movido contra ECCO DO BRASIL INFORMATICA E ELETRONICOS EIRELI (ECCO DO BRASIL). Dou fé. Salvador, 05 de novembro de 2019. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL - *[Assinatura]*
 DAJ: 15080942/117494 - RENOT - 2019/1508093355-8

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjap.jus.br/autenticidade



409.901
 03/02/2021 08:43:21 vlsbr

Pág. 2
 Continuar na página 03

- | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| Brasília DF
(061) 4063-9218 | Natal RN
(084) 3034-9160 | Belo Horizonte MG
(031) 4062-7254 | Rio de Janeiro RJ
(021) 4063-7862 | Salvador BA
(071) 4062-7062 | Porto Alegre RS
(051) 4063-9390 | Florianópolis SC
(048) 4052-8238 | Curitiba PR
(041) 4063-8939 |
| Maceió AL
(082) 3029-9291 | Campo Grande MS
(067) 4063-9170 | Vitória ES
(027) 4062-9439 | Goiania GO
(062) 4053-9217 | Cuiabá MT
(065) 4052-9635 | Fortaleza CE
(085) 4062-9371 | Recife PE
(081) 4062-9863 | |



Avalor

Engenharia de Avaliações

São Paulo I SP

Av. Ver. José Diniz, 3720 I 1º and
 Campo Belo CEP 04604-007
 Fone: +55 (11) 2476-5152
 Fax: +55 (11) 5041-6793
 contato@avalor.com.br
 www.avalor.com.br



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
 Informe o código: 6005A647-45A1-4ED1-839D-86DFBEC4897A.



Maurício da Silva Lopes Filho
 Oficial
 Rua Portugal, nº 154 - Comércio - CEP 40.015-000
 Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **79892**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/73 (LRF), onde constam todos os atos registraes e averbatórios nela praticados, pertinentes ao imóvel seu objeto, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, constrições e registros de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Salvador, 03 de fevereiro de 2021. O Oficial/Escrevente Autorizado: _____

Consulte o PDF e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Numero do Protocolo: 409.941
 DAJE: 160678 Serie: 2
 DAJE Valor: 88,36
 Emolumentos: 42,68
 Taxa: 30,31
 Fecom: 11,66
 PGE: 1,70
 FMMPBA: 0,88
 Defensoria Pública: 1,13

Obs: A presente certidão é expedida com base no nome dado pelo requerente, eventuais alterações de nome por motivo de casamento ou outro qualquer devem ser conferidos, pois não são abrangidos pelo objeto desta certidão.
 Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.vbser

ATENÇÃO: Conforme art. 9º da Portaria Conjunta N° CGJ/CCI-08/2020-ESEC, "durante o período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), as certidões emitidas pelos Registros de Imóveis terão seu prazo de validade contado em dobro, conforme art. 11 do Provimento CNJ no 94/2020, podendo os Tabeliães de Notas lavrar títulos notariais dentro deste prazo, consignando-se no instrumento a data de emissão da certidão."



03/02/2021 08:45:21 vbser



099 3

Brasília | DF
 (061) 4063-9218

Natal | RN
 (084) 3034-9160

Maceió | AL
 (082) 3029-9291

Belo Horizonte | MG
 (031) 4062-7254

Campo Grande | MS
 (067) 4063-9170

Rio de Janeiro | RJ
 (021) 4063-7862

Vitória | ES
 (027) 4062-9439

Salvador | BA
 (071) 4062-7062

Goiania | GO
 (062) 4053-9217

Porto Alegre | RS
 (051) 4063-9390

Cuiabá | MT
 (065) 4052-9635

Florianópolis | SC
 (048) 4052-8238

Fortaleza | CE
 (085) 4062-9371

Curitiba | PR
 (041) 4063-8939

Recife | PE
 (081) 4062-9863



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO POMPEU LUCAS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/07/2021 às 18:24, sob o número WCAS21703876520. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003324-71.2016.8.26.0114 e código AC93D71.