

matrícula
94.538

ficha
01

Capital

São Paulo, 10 de fevereiro de 1987

IMÓVEL:- Uma casa, situada à Rua Gentil Braga, nº.292, lote-
31, da quadra 1, da Vila Franci, no Distrito de Er-
melino Matarazzo, e seu terreno, medindo 5,00m. de frente pa-
ra a referida rua, pelo lado direito visto de fora mede - -
27,62m., confinando com parte do lote 30; pelo lado esquerdo
mede 27,85m., confinando com parte do lote 31; e nos fundos-
mede 5,00m., confinando com Roberto Geiser, encerrando a -
área de 138,50m².

CONTRIBUINTE:- 110.233.0044-1.

PROPRIETÁRIA.- BENEDITA MARIA DOS SANTOS, brasileira, viúva,
do lar, RG.6.188.558-SP., CPF. nº.578.601.578
53, residente e domiciliada à Rua Gentil Braga, nº.290, nes-
ta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº.122.147, deste Cartório.

O OFICIAL,

mf

R.1/ 94.538 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1.987.

Por Escritura datada de 02 de abril de 1.984,
livro nº.371, fls.194, do Cartório de Registro Civil e Ane-
xos do Distrito de Ermelino Matarazzo, deste Capital, a pro-
prietária vendeu à SERGIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro,
maior, RG.14.355.658-SP., CPF. nº.030.012.258-66, mecânico,
residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Dr. Piragibe, -
nº.270, o imóvel, pelo valor de Cz\$.5.400,00.- O Esc. Hab. -
(Roberto Ferreira). O Oficial.

mf

- continua no verso -

matrícula

94.538

ficha

01

verso

R.2/ 94.538 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1.987.

Pela mesma Escritura, é feito este registro, - para ficar constando que o proprietário SERGIO DE OLIVEIRA, - brasileiro, maior, deu à BENEDITA MARIA DOS SANTOS, brasileira, viúva, em primeira e única especial hipoteca, o imóvel - desta matrícula, a garantia de uma dívida no valor de Cz\$. - 5.400,00, a serem pagos na forma constante do título, conforme microfilme arquivado neste Cartório. - O Esc. Habilitado, - (Roberto Ferreira). O Oficial,

mf

Av.3/94.538 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1.987.

Por Instrumento Particular datado de 02 de - maio de 1.986, BENEDITA MARIA DOS SANTOS, tendo recebido de seu devedor SERGIO DE OLIVEIRA, a quantia de Cz\$.5.400,00, - que este lhe devia, conforme o Registro hipotecário sob nº.2 desta matrícula, deu quitação e autorizou o cancelamento do referido registro. - O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

mf

Av.4/94.538 - São Paulo, 20 de outubro de 2010.

Por Certidão de 01/10/2010, extraída da Escritura datada de 28/12/1984, livro 395, folhas 185, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **SERGIO DE OLIVEIRA**, contraiu matrimônio aos 09/02/1985, sob o regime da comunhão de bens, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº.11.523, neste Registro, com **ROSIMAR BATISTA SOARES**, passando a mesma a ter o nome de **ROSIMAR BATISTA SOARES DE OLIVEIRA**, conforme se verifica da

matricula

94.538

ficha

02

São Paulo, 20 de outubro de 2010.

Certidão de Casamento extraída do termo nº 13855, folhas 141, do Livro B- 087, expedida aos 27/04/2006, pelo Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital. - O Escrevente **Habilitado**,
O Escrevente **Substituto**,
Nsa. _____

Av.5/94.538 - São Paulo, 28 de outubro de 2010.

Por Carta de Sentença passada aos 16/10/2009 e aditamentos de 19/07/2010 e 03/09/2010, pelo Cartório da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos autos nº 005.01.002605-8, da Ação de Divórcio (Ordinário), requerida por **SÉRGIO DE OLIVEIRA**, RG nº 14.355.658-SSP/SP e CPF/MF nº 030.012.258-66, brasileiro, divorciado, mecânico, residente e domiciliado na Rua Dr. Piragibe, nº 270, Casa 1, Vila Libanesa, nesta Capital, e **ROSIMAR BATISTA SOARES DE OLIVEIRA**, RG nº 16.992.915-2-SSP/SP e CPF/MF nº.066.360.938-03, brasileira, divorciada, auxiliar de limpeza, residente e domiciliada na Rua Gentil Braga, nº 724, Vila Franci, nesta Capital, que voltou a usar o nome de solteira: **ROSIMAR BATISTA SOARES**, é feita esta averbação para constar que, conforme Sentença proferida aos 15/07/2005, com trânsito, o imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Gentil Braga, nº 292, lote 31 da quadra 1, da Vila Franci, no Distrito de Ermelino Matarazzo, com a área de 138,50m², avaliado por R\$.100.000,00 ficou pertencendo na proporção de **50% para cada um dos divorciandos**. - O Escrevente **Habilitado**,
Nsa. _____

matrícula

ficha

verso