LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 125.276 | ficha 01

São Paulo, 17 de fevereiro de 1997

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 61, localizado no 6º andar do *EDIFÍCIO SILVIA GARNERO*, situado à Rua Elvira Ferraz nº 83, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, contem a área real privativa de 109,37m², a área real comum de 26,93m², perfazendo a área real total de 136,30m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 3,7001%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 800,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: ***MARIO BERNARDO GARNERO***, brasileiro, advogado, RG. nº 2.053.070, CPF/MF nº 026.989.948, casado sob o regime da absoluta separação de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 4.442, no 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com ***MARIA ANTONIETTA DO AMARAL PRESTES GARNERO***, domiciliado nesta Capital, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 888, 8º andar; e, ***SILVIA BARROS GARNERO***, brasileira, solteira, maior, de lides do lar, RG. nº 2.334.206, CPF/MF nº 008.292.508, domiciliada nesta Capital, à Rua Tabapuã nº 1591, aptº 113.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 54.268, feita em 18 de setembro de 1963, e R.06 *(especificação)*/Mat. 3.165, feito em 25 de outubro de 1977, neste Registro *(Matrícula aberta de Ofício)*.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.01/ Data:- 17/FEVEREIRO/1997

a) De averbação feita sob o nº 25, à margem da matrícula nº 3.165, em data de 26/03/1985, neste Registro, consta que fica consignada a indisponibilidade do imóvel da presente, na parte de propriedade de *MARIO BERNARDO GARNERO*, ex-administrador do *BANCO SUL BRASILEIRO S.A.*, sob intervenção, Decretada pelo Banco Central do Brasil (ato de 08/02/1985), nos termos do Ofício Intersul

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/11/2021 15:30:23

nº 85/001, passado por Flávio de Souza Siqueira, na qualidade de interventor datado de 11 de fevereiro de 1.985, encaminhado a este Cartório por Ofício do Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, desta Capital, datado de 20 de março de 1985, e nesta data registrado sob o nº 210, à pagina 18-verso, do livro II das Comunicações.

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.02/ Data:17/ABRIL/2001

"Ex vi" do que estatui o § 1º do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, é feita a presente para constar que fica cancelada a Av.01 em virtude do levantamento da indisponibilidade dos bens de propriedade de MARIO BERNARDO GARNERO, ex-administrador do Banco Sul Brasileiro S/A. A presente averbação é feita nesta data por não ter sido feita à época, ou seja, em 11 de setembro de 1997.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.03/ Data: 23/AGOSTO/2018

Verifica-se que foi distribuída no dia 12 de março de 2015 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1080922-17.2014.8.26.0100, junto à 23ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **BANCO BVA S/A.**, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, e **NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 27.025.181/0001-67 (exequentes) e **TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A.**, CNPJ nº 05.362.905/0001-25; **FERNANDO EDUARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/MF nº 106.844.018-00; **ÁLVARO LUIZ MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/MF nº 151.861.038-29; **MARIO BERNARDO GARNERO**, CPF/MF nº 026.989.948-00; **ANTONIO FERNANDO PRESTES GARNERO**, CPF/MF nº 218.521.638-44; **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ nº 53.985.339/0001-50; e **MARIO BERNARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNEIRO**, CPF/MF nº 074.263.288-13 (executados). Valor da causa: R$27.932.366,45, nos termos da Certidão expedida em 11 de julho de 2018 e requerimento de 07 de agosto de 2018. A presente é

continua na ficha 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/11/2021 15:30:23

feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 553.427 de 14/08/2018.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.04/ Data: 23/FEVEREIRO/2021

Por Certidão expedida em 10 de fevereiro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0025976-05.2020.8.26.0100., em que são partes: **MAIA BRITTO - SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ nº 10.575.619/0001-88 (exequente) e **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ nº 53.985.339/0001-50, **MARIO BERNARDO GARNERO**, CPF/ME nº 026.989.948-00, **MARIO BERNARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/ME nº 074.263.288-13, **ALVARO LUIZ MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/ME nº 151.861.038-29, **ANTONIO FERNANDO PRESTES GARNERO**, CPF/ME nº 218.521.638-44 e **FERNANDO EDUARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/ME nº 106.844.018-00 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mario Bernardo Garnero casado Maria Antonietta do Amaral Prestes Garnero. Valor da dívida: R$3.505.375,24. Figura como depositário: BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A. Fazem parte da presente penhora outros imóveis mencionado do título. Protocolo nº 596.654 de 01/02/2021. Selo Digital: 1134983310000000407268211.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.05/ Data: 13/AGOSTO/2021

Verifica-se que foi distribuída no dia 16 de novembro de 2020 e admitida em juízo o Cumprimento de Sentença sob o nº 0051646-45.2020.8.26.0100, junto à 11ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, CNPJ nº 30.306.294/0001-45 (exequente) e **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS**

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/11/2021 15:30:23

matrícula 125.276 | ficha 02 verso | CNS: 11.349-8

E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 53.985.339/0001-50, **FERNANDO EDUARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/ME nº 106.844.018-00, **ÁLVARO LUIZ MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/ME nº 151.861.038-29, **MARIO BERNARDO GARNERO**, CPF/ME nº 026.989.948-00, **ANTONIO FERNANDO PRESTES GARNERO**, CPF/ME nº 218.521.638-44, **MÁRIO BERNARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/ME nº 074.263.288-13 e **TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, CNPJ nº 05.362.905/0001-25 (executados). Valor da causa: R$17.487.435,25, nos termos da Certidão expedida em 11 de maio de 2021 e requerimento de 20 de julho de 2021. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 606.753 de 02/08/2021. Selo Digital: 1134983310000000494516216. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/11/2021 15:30:23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 125.277 | ficha 01

São Paulo, 17 de fevereiro de 1997

IMÓVEL: VAGA Nº 19, Tipo "F", localizada no andar térreo do *EDIFÍCIO SILVIA GARNERO*, situado à Rua Elvira Ferraz nº 83, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, tem a área real privativa de 8,52m², a área real comum de 22,18m², perfazendo a área real total de 30,70m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,2318%, vaga essa destinada a guarda de um único veículo, de dimensões externas inferiores a 4,75m de comprimento, por 1,80 de largura. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 800,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: ***MARIO BERNARDO GARNERO***, brasileiro, advogado, RG. nº 2.053.070, CPF/MF nº 026.989.948, casado sob o regime da absoluta separação de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 4.442, no 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com ***MARIA ANTONIETTA DO AMARAL PRESTES GARNERO***, domiciliado nesta Capital, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 888, 8º andar; e, ***SILVIA BARROS GARNERO***, brasileira, solteira, maior, de lides do lar, RG. nº 2.334.206, CPF/MF nº 008.292.508, domiciliada nesta Capital, à Rua Tabapuã nº 1591, aptº 113.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 54.268, feita em 18 de setembro de 1963, e R.06 *(especificação)*/Mat. 3.165, feito em 25 de outubro de 1977, neste Registro *(Matrícula aberta de Ofício)*.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.01/ Data:- 17/FEVEREIRO/1997

a) De averbação feita sob o nº 25, à margem da matrícula nº 3.165, em data de 26/03/1985, neste Registro, consta que fica consignada a indisponibilidade do imóvel da presente, na parte de propriedade de *MARIO BERNARDO GARNERO*, ex-administrador do *BANCO SUL BRASILEIRO S.A.*, sob intervenção, Decretada

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/11/2021 15:31:37

pelo Banco Central do Brasil (ato de 08/02/1985), nos termos do Ofício Intersul nº 85/001, passado por Flávio de Souza Siqueira, na qualidade de interventor datado de 11 de fevereiro de 1.985, encaminhado a este Cartório por Ofício do Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, desta Capital, datado de 20 de março de 1985, e nesta data registrado sob o nº 210, à pagina 18-verso, do livro II das Comunicações.

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.02/ Data:17/ABRIL/2001

"Ex vi" do que estatui o § 1º do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, é feita a presente para constar que fica cancelada a Av.01 em virtude do levantamento da indisponibilidade dos bens de propriedade de MARIO BERNARDO GARNERO, ex-administrador do Banco Sul Brasileiro S/A. A presente averbação é feita nesta data por não ter sido feita à época, ou seja, em 11 de setembro de 1997.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.03/ Data: 23/AGOSTO/2018

Verifica-se que foi distribuída no dia 12 de março de 2015 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1080922-17.2014.8.26.0100, junto à 23ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **BANCO BVA S/A.**, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, e **NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 27.025.181/0001-67 (exequentes) e **TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A.**, CNPJ nº 05.362.905/0001-25; **FERNANDO EDUARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/MF nº 106.844.018-00; **ÁLVARO LUIZ MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/MF nº 151.861.038-29; **MARIO BERNARDO GARNERO**, CPF/MF nº 026.989.948-00; **ANTONIO FERNANDO PRESTES GARNERO**, CPF/MF nº 218.521.638-44; **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ nº 53.985.339/0001-50; e **MARIO BERNARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNEIRO**, CPF/MF nº 074.263.288-13 (executados). Valor da causa: R$27.932.366,45, nos termos da Certidão expedida em 11 de julho de 2018 e requerimento de 07 de agosto de 2018. A presente é

continua na ficha 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/11/2021 15:31:37

feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 553.426 de 14/08/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.04/ Data: 23/FEVEREIRO/2021

Por Certidão expedida em 10 de fevereiro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0025976-05.2020.8.26.0100, em que são partes: **MAIA BRITTO - SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ nº 10.575.619/0001-88 (exequente) e **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ nº 53.985.339/0001-50, **MARIO BERNARDO GARNERO**, CPF/ME nº 026.989.948-00, **MARIO BERNARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/ME nº 074.263.288-13, **ALVARO LUIZ MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/ME nº 151.861.038-29, **ANTONIO FERNANDO PRESTES GARNERO**, CPF/ME nº 218.521.638-44 e **FERNANDO EDUARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/ME nº 106.844.018-00 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mario Bernardo Garnero casado com Maria Antonietta do Amaral Prestes Garnero. Valor da dívida: R$3.505.375,24. Figura como depositário: BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A. Fazem parte da presente penhora outros imóveis mencionado do título. Protocolo nº 596.654 de 01/02/2021. Selo Digital: 1134983310000000407269 21G. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/11/2021 15:31:37

matricula 125.277 | ficha 02 verso | CNS: 11.349-8

Av.05/ Data: 13/AGOSTO/2021

Verifica-se que foi distribuída no dia 16 de novembro de 2020 e admitida em juízo o Cumprimento de Sentença, sob o nº 0051646-45.2020.8.26.0100, junto à 11ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO BTG PACTUAL S.A.** CNPJ nº 30.306.294/0001-45 (exequente) e **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 53.985.339/0001-50, **FERNANDO EDUARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/ME nº 106.844.018-00, **ÁLVARO LUIZ MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/ME nº 151.861.038-29, **MARIO BERNARDO GARNERO**, CPF/ME nº 026.989.948-00, **ANTONIO FERNANDO PRESTES GARNERO**, CPF/ME nº 218.521.638-44, **MÁRIO BERNARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, CPF/ME nº 074.263.288-13 e **TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, CNPJ nº 05.362.905/0001-25 (executados). Valor da causa: R$17.487.435,25, nos termos da Certidão expedida em 11 de maio de 2021 e requerimento de 20 de julho de 2021. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 606.753 de 02/08/2021. Selo Digital: 1134983310000000494517214. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR JURÍDICO - CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/11/2021 15:31:37