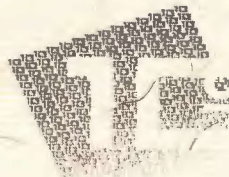




REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



OFICIAL
de Registro de Imóveis
Comarca da Capital do Estado de São Paulo

Pedido nº: 276749

CERTIDÃO

FLAVIANO GALHARDO, 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, atendendo pedido de parte interessada, certifica que revendo os livros da Serventia a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

TRANSCRIÇÃO nº 87.604 de 23 de março de 1970

IMÓVEL: UMA CASA à Rua PADRE JUSTINO nº 271, na Vila Pirajussara, no 13º Subdistrito, Butantã, e o respectivo terreno medindo 10m de frente, por 21,50m da frente aos fundos, do lado esquerdo visto da rua, onde confronta com o lote 6, do lado direito mede 28,20m e confronta com o lote 50, e nos fundos mede 24,60m e confronta com o lote 7 e parte do lote 8, encerrando a área de 459mts e 33dcmts quadrados, mais ou menos.

DISTRITO / SUBDISTRITO: 13º Subdistrito, BUTANTÃ (pertenceu a esta Serventia de 7.10.39 a 11.8.76, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro).

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Transcrição nº 22.635 de 25 de maio de 1951 (área maior), desta Serventia.

ADQUIRENTE(S): FERNANDO BALLESPIN GRACIA, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Padre Justino nº 271.

TRANSMITENTE(S): COMPANHIA IMOBILIÁRIA PIRAJUSSARA, com sede nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de janeiro de 1970 do 12º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 649, fls. 25vº).

VALOR: NCr\$1.154,56, incluindo-se nesse valor o da cessão feita pelo Espólio de Lino Ribeiro Ferraz, autorizado por alvará transcrito no título.

AVERBAÇÕES: nº 1 de 23 de março de 1970, da escritura a que se refere esta transcrição, consta a declaração de que no terreno objeto da mesma, foi construída mais UMA GARAGEM e dependências que recebeu o nº 275 da Rua PADRE JUSTINO, conforme Alvará de Conservação nº 110327, expedido em 17 de março de 1964, pela Secretaria das

Atenção:

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua Cardeal Arcoverde 1.749, Bloco A, 1º andar - Pinheiros - São Paulo - Fone (0xx11) 3813-2044



OFICIAL

de Registro de Imóveis
Comarca da Capital do Estado de São Paulo

Finanças da Prefeitura Municipal desta Capital.

ÔNUS: Não constam.

ALIENAÇÕES: Não há.

O referido é verdade e dá fé. A presente certidão retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso. Eu, Paulo Roberto Souza Duarte,

Paulo R Souza Duarte Digitei, eu Maria Aparecida Pinheiro, Escrevente Autorizada Maria A Pinheiro pesquisei, conferi e subscrevo.

São Paulo, 16/07/2014.

Oficial	Estado	Cart. Serventia	Registro Civil	Tribunal Justiça	TOTAL
R\$ 24,04	R\$ 6,84	R\$ 5,06	R\$ 1,27	R\$ 1,27	R\$ 38,48

As custas devidas ao Estado, Ipesp, Registro Civil e Tribunal de Justiça serão recolhidas conforme Lei 11331/2002.

ESPAÇO EM BRANCO

Atenção:

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua Cardeal Arcoverde 1.749, Bloco A, 1º andar - Pinheiros - São Paulo - Fone (0xx11) 3813-2044