

Matrícula

9.170

Ficha

01

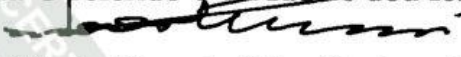
C. César, 30 de outubro de 19 98

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob n. 06 da quadra "GT" do loteamento denominado **THERMAS DE SANTA BARBARA - GLEBA I**, situada na zona urbana do município de Águas de Santa Bárbara, desta comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, de forma retangular com a área de 450,00metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- frente 15,00metros com a rua 331; fundos 15,00metros com o lote 17; esquerda 30,00metros com o lote 05; direita 30,00metros com o lote 07.

**CONTRIBUINTE:-** devidamente cadastrado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara, sob n. 01.06.175.0095.001-3.

**PROPRIETÁRIO:-** **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo-Capital, à rua dos Gusmões n. 639, inscrita no CGC/MF sob n. 47.686.555/0001-00.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro n. 03-(tres) da matrícula n. 6.600 de 09 de novembro de 1.992, deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Maria Alves da Silva Contrucci  
Delegada

R.1, em data de 30 de outubro de 1.998.

Nos termos da Escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo, no livro n. 2.292 fls. 086, em data de 22 de setembro de 1.998, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **MARCOS ANTONIO POZZANI**, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG. n. 6.367.987-5-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme termo 395 lavrado aos 17.04.76, no livro B-02 fls. 142, do Registro Civil da Comarca da São Caetano do Sul-sp., com Marina Bonfim Pozzani, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. n. 5.723.425-SSP/SP., inscritos em comum no CPF/MF sob n. 806.382.878-04, residente e domiciliado na Cidade de Itanháem-sp., na rua Sete, n. 393, Bairro Sta.Terezinha; por compra feita de **MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, retro qualificada, pelo preço certo e ajustado de R\$5.311,04-(cinco mil, trezentos e onze reais e sete centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Rosaldo Del Valle C. Guerreiro  
Oficial Substituto

Continua no verso

Matricula

9.170

Ficha

01

### R.2-Penhora

Em data de 08 de Julho de 2016 – (Protocolo 68665 de 07/07/2016)

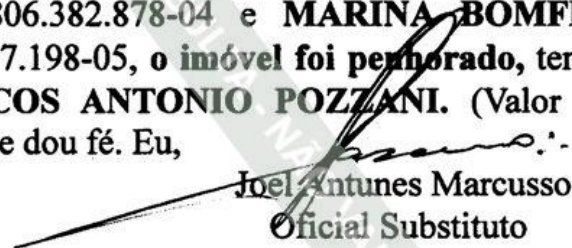
Conforme Certidão de Penhora Online PH000130064, expedida em 07 de Julho de 2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da cidade e comarca de Itanhaem, Foro de Itanhaem, Vara do Trabalho de Itanhaem, processo de execução trabalhista, numero 00086009220085150064, que figura como exeqüente **PROCURADORIA GERAL FEDERAL** CNPJ nº 05.489.410/0001-61, e **LUZIA FRANCISCO DA SILVA** CPF nº 270.876.228-11, e executado **WALTER POZZANI**, CPF Nº 108.879,708-34; **POZZONI ELEVADORES LTDA EPP**, CNPJ 68.298.900/0001-09; **MARCOS ANTONIO POZZANI**, CPF nº 806.382.878-04, o imóvel foi penhorado a favor de **PROCURADORIA GERAL FEDERAL** CNPJ nº 05.489.410/0001-61, e **LUZIA FRANCISCO DA SILVA** CPF nº 270.876.228-11, tendo sido nomeado como fiel depositário Marcos Antonio Pozzani.(valor da dívida R\$52.739,96).O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

### Av.3-Penhora

Em data de 23 de Outubro de 2018 – (Protocolo sob n. 72746 de 16/10/2018).

Conforme Certidão de Penhora PH000235287, expedida em 15 de Outubro de 2018, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Vara do 28º Ofício Cível do Foro Central da Cidade e Comarca de São Paulo/SP. Processo Execução Civil. Número de Ordem 0071067-80.2004, em que figura como exequente **MARCOS ALVAREZ COUTO**, inscrito no CPF/MF sob n. 093.929.788-47, e como executados **FERMABRAS LTDA – ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 04.194.449/0001-99; **MARCOS ANTONIO POZZANI**, inscrito no CPF/MF sob n. 806.382.878-04 e **MARINA BOMFIM POZZANI**, inscrita no CPF/MF sob n. 220.737.198-05, o imóvel foi penhorado, tendo sido nomeado como fiel depositário **MARCOS ANTONIO POZZANI**. (Valor da Execução R\$409.865,46). O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto