

0 DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231.934

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
23 de junho de 1998

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00231934



IMÓVEL. Apartamento 712 do Bloco 02 do edifício a ser construído com o nº 560 pela Avenida Projetada "B", no empreendimento "MORADAS DO ITANHANGÁ", na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de --- 586,85/1.000.000 do respectivo terreno designado por lote 14 do PAL - 37.215, que mede em sua totalidade 65,85m pela Estrada de Jacarepaguá mais 9,53m em curva interna subordinada a um raio de 7,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada "B", por onde mede 534,25m, 68,00m nos fundos, por onde confronta com a área destinada à escola - e 554,79m à direita por onde confronta com parte do nº 2681 da Estrada de Jacarepaguá, de Welmo Pinto Alves ou sucessores. INSCRIÇÃO NO - FRE nº 1.580.613-6 (MP), CL nº 14.653-0. PROPRIETÁRIAS: COOPERATIVA - HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO-COOPHABS-CSSE, CGC nº 33.699.315/0001-28; COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO, CGC com o número 30.260.541/0001-10 e COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO - COHASEP, CGC nº 33.768.417/0001-58, todas com sede nesta cidade. Adquirido por compra a Cojan Engenharia S/A e outras, conforme escritura de 30.06.86 da 8ª Circunscrição, livro 71, fls. 93, registrada em 08.08.86 com os nºs 25, 26, 27 e 28 na matrícula 85025, INDICADOR REAL - Livro 4-88 nº 9385 fls. 1404. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.

O OFICIAL

Av.01

HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrada em 08.08.1985 com o nº 29 na matrícula 85025, hipoteca em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, - conforme escritura de 30.06.1986 da 8ª Circunscrição, livro 71, fls. 93. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.

O OFICIAL

Av.02

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado em 03.03.1998 com o nº 30 na matrícula 85025, o memorial de incorporação do empreendimento - denominado "MORADAS DO ITANHANGÁ". Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.

O OFICIAL

segue no verso



AAA1276550 03/98

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 1276550

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
231.934

FICHA
01
VERSO

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Consta registrada em 16.11.1987 com o nº - 2.124 no Registro Auxiliar, a convenção de condomínio do edifício "MORADAS DO ITANHANGÁ", Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998. O OFICIAL

Av.04 REFORÇO DE MÚTUO - Consta averbado em 30.07.1990 com o nº 33 na matrícula 85025, um reforço de mútuo no valor de NCz\$36.976.416,45, - concedido pela Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, sucessora do Banco Nacional da Habitação, conforme o instrumento particular de 28.12.1989. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998. O OFICIAL

R.05 HIPOTECA EM 2º GRAU - Pelo instrumento particular de 13.03.1998, prenotado em 06.04.1998 com o nº 698.340 às fls. 278 do livro 1-DR, as COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO-COOPHABS-CSSE, COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO e a COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO-COHASEP, antes qualificadas, hipotecaram o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes citada, em garantia da dívida no valor de R\$4.609.020,00, incluídos outros imóveis, a ser pago no prazo de 20 anos, regendo-se o contrato, pelas demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, bem como os objetos da Av.1 e Av.04, Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998. O OFICIAL

Av.06 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 05.04.2000, prenotado em 05.05.2000, com o nº 780896 às fls. 263 do livro 1-ED, instruído pela Certidão nº 011913 de 16.03.2000 da SMU, fica averbado que o apartamento desta matrícula, foi construído tendo sido concedido o habite-se em 16.3.2000. Foi apresentada a CAD do INSS nº 015702000-17606003 de 31.03.2000. - Rio de Janeiro, 23 de maio de 2000. O OFICIAL

continuação na ficha 2

10 DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231934

FICHA

2

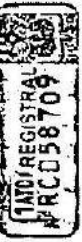
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

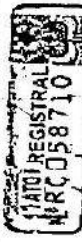
AV- 7 **CANCELAMENTO:** Pela escritura de 04/10/02 do 3º Ofício livro 3290, - fl. 96 prenotada em 11/10/02 com o nº 895556 fl. 200v do livro 1-ES, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **HIPOTECA EM 2º GRAU** do imóvel, face quitação dada pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2002. -
O Oficial: *[Assinatura]*



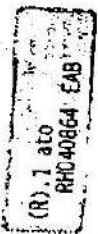
AV- 8 **CANCELAMENTO:** Pela escritura que serviu para a averbação 7, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 29 da matrícula 85025 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, constante da averbação 1, face quitação dada pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2002. -
O Oficial: *[Assinatura]*



AV- 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura que serviu para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita pelas **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO COOPHABS-CSSE**, **COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO - CHIS-RIO** e a **COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO - COHASEP**, em favor de **FABIO HENRIQUE ALVES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, taxista, identidade SSP/PE 3935002, CPF 782.158.544-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$39.371,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 833965 em 03/10/02. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2002. -
O Oficial: *[Assinatura]*



AV- 10 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/09/05 do 23º Ofício, livro 8462, fl. 183 prenotada em 03/11/05, com o nº 1039789 à fl. 233v do livro 1-FM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por **FÁBIO HENRIQUE ALVES PEREIRA** em favor de **PAULA DE SOUZA SAMU**, brasileira, solteira, funcionária
Segue no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



AAA1276549 03/15

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 1276549

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
231934

FICHA
2
VERSO

pública municipal, identidade LE 09473281-5, CPF 013.620.637-91 residente nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1039216 em 16/09/05. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2005.

O Oficial _____

R - 11

HIPOTECA: Pela escritura que serviu para o registro 10, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por PAULA DE SOUZA SAMO, em favor do INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI RIO, com sede nesta cidade, CNPJ 31.941.123/0001-50, pelo valor de R\$73.668,89, a taxa de juros de 10,00% ao ano, a ser pago em até 180 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 12/11/05. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2005.

O Oficial _____

AV - 12

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 10, fica averbado o número 2903903-9/01 17017-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel para efeitos de imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2005.

O Oficial _____

AV - 13

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 17/06/14, prenotado em 03/07/14 com o nº 1584702 à fl.115 do livro 1-II, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI RIO. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2014.

O Oficial _____ EAHM92276 AHS

Segue na ficha 3

(R) 1 ato
RIO40865 KBN

(R) 1 ato
RIO40866 OLE

10 DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
231934

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

R - 14 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 13, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PAULA DE SOUZA SAMU, anteriormente qualificada, em favor de MARCIA HELENA ALVES DA SILVA, brasileira, divorciada, comerciante, identidade: DIC/RJ 0089532626, CPF 017.512.077-30, residente nesta cidade, pelo preço de R\$240.000,00. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 1884392 com base na lei 2277/94 artigo 8 parágrafo único com redação dada pela Lei nº 3335/2001. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$240.000,00. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2014.-----
O Oficial Samu EAHM92277 DZR

R - 15 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 14, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCIA HELENA ALVES DA SILVA, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$192.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$240.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$192.000,00. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2014.-----
O Oficial Samu EAHM92278 GHS

AV - 16 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo requerimento de 03/07/14, prenotado em 08/07/14 com o nº 1585129 a fl.130 do livro I-II, instruído pela certidão nº 2405/13 de 17/09/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 26828 de 02/08/06, pelo qual Avenida São Segue no verso



AAA1276548 03/16

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 1276548

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231934

FICHA

3

VERSO

Josemaria Escrivá foi antes conhecida como Avenida
Projetada B. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2014.

O Oficial

EARN01279 IPO

AV - 17 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de
03/06/16, prenotado em 09/06/16 com o nº 1697746 à
fl.285v do livro 1-IX, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE
PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO
SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado,
ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão
público do imóvel dentro de 30(trinta) dias contados da
data da averbação, tendo em vista que a fiduciante MARCIA
HELENA ALVES DA SILVA, anteriormente qualificada, mesmo
depois de intimada em 19/08/15, a requerimento do
fiduciário, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze)
dias, contados da data da intimação, bem como das
despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto
de transmissão foi isento pela guia nº 2037015. Valor
atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$240.000,00. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2016.

O Oficial

EBOC25430 RFG

D. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0087-RJ

AV - 18 **QUITAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 16/07/16,
prenotado em 29/08/16 com o nº 1709210 à fl.98v do livro
1-JA, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos
datados de 04/08/16 e 11/08/16, fica averbada a **QUITAÇÃO**
da dívida, objeto do registro 15 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
do imóvel, dada pelo credor fiduciário BANCO
SANTANDER(BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 07 de outubro de
2016.

Segue na ficha 4

REGISTRO DE IMOVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
CERTIDÃO

10 DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MAIRÍCULA

231934

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

EBTC02340 NZB

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha de Matrícula 231934, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.
Eu, *[Handwritten Signature]*, conferi esta certidão de ónus reais. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2016.

Nº 2016 / 083382

- PAULINA ZILBERTO (SEMPLICA) - MATRÍCULA 231934
- Oficial Substituto COSTA GERMÃO MENEZES - CTPS 07445003-00
- Oficial Substituto LUCIANO DE O. FERREIRAS - CTPS 08400000-00
- Oficial Substituto WALDIR GUSTO - CTPS 00000000-00
- Oficial Substituto COSTA GERMÃO MENEZES - CTPS 07445003-00
- Oficial Substituto MARCELO LUCIANA DE MENEZES - CTPS 08251001-00

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EBTC13983 OIY
Consulte a validade do selo em
<https://www3.trf.jus.br/seleguilib>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



AAA1276547 03/16

AAA 1276547



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



Large empty rectangular box for registration details.