

LIVRO N.º 2 REGISTRO  
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula  
53.247

Ficha  
01

Suzano, 13 de maio de 2002

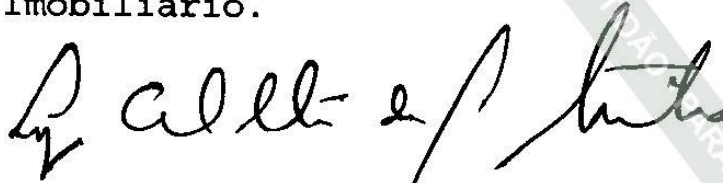
**IMÓVEL:** UM TERRENO constituído pela PARTE DO LOTE 01, da QUADRA 01, do loteamento denominado JARDIM ANA ROSA, bairro do Guaió, perímetro urbano deste município e comarca de Suzano, São Paulo, assim descrito e caracterizado: mede 3,00 metros em reta de frente para a Rua Miguelinha Belarmina de Jesus, mais 2,50 metros em curva na confluência das Ruas Lobato e Miguelinha Belarmina de Jesus, do lado direito de quem da Rua Miguelinha Belarmina de Jesus, olha para o terreno, mede 25,00 metros, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 24,65 metros e confronta com a outra parte do lote 01, nos fundos mede 5,50 metros e confronta com parte do lote 03, encerrando a área de 137,01 metros quadrados.

**CONTRIBUINTE:** 16.102.005 em maior área.

**PROPRIETÁRIOS:** HIDEO SHIMOHARA, brasileiro, motorista, RG n° 3.761.299-SSP/SP e CPF/MF n° 038.689.828-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n° 6.515/77, com SÔNIA YOSHIE SHIMOHARA, brasileira, do lar, RG n° 9.667.958-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, n° 476, Suzano, São Paulo.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/35.719, ao 01 de dezembro de 1986, deste Registro Imobiliário.

**OFICIAL:**



LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO MOL

R.01/em 13 de maio de 2002

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 22 de março de 2002, livro n° 325, fls. 334 e ss., no 2° Tabelião de Notas da Comarca de Suzano, São Paulo, os proprietários HIDEO SHIMOHARA e sua mulher SÔNIA YOSHIE SHIMOHARA, ela inscrita no CPF/MF n° 127.055.798-00, residentes e domiciliados na Rua João Balbino Dias, n° 29, Conjunto

- segue no verso -

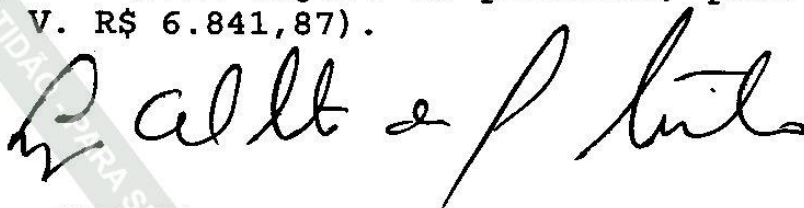
Matrícula

53.247

Ficha

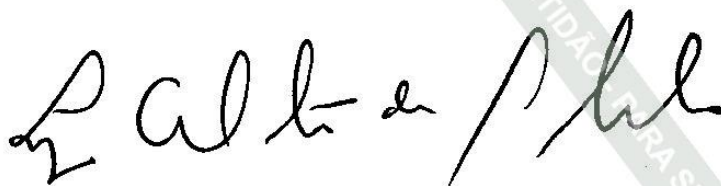
01

Residencial Iraí, Suzano, São Paulo, ambos já qualificados, VENDERAM a RAIMUNDO CUSTÓDIO DE PAULA, brasileiro, comerciante, RG nº 18.162.249-SSP/SP e CPF/MF nº 064.849.918-98, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com AZIZE AHMAD EL ARRA DE PAULA, brasileira, comerciante, RG nº 14.429.385-SSP/SP e CPF/MF nº 066.739.318-84, residentes e domiciliados na Rua Bahé Macedo, nº 407, Cidade Edson, Suzano, São Paulo, o IMÓVEL objeto da presente, pelo valor de R\$ 7.100,00 (V. V. R\$ 6.841,87).

**OFICIAL:**

P.97.563-mic.515 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO MOL  
R.02/em 10 de junho de 2002

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 24 de maio de 2002, Livro 329, fls. 278 e ss, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, os proprietários RAIMUNDO CUSTODIO DE PAULA e sua mulher AZIZE AHMAD EL ARRA DE PAULA, ambos já qualificados, VENDERAM a RONALDO ALVES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor, RG nº 26.473.080-X-SSP/SP e CIC nº 175.975.558-30, e SIMONE CRISTINA DE ABREU, brasileira, solteira, maior e capaz, promotora de vendas, RG nº 29.287.546-0-SSP/SP e CIC nº 258.535.738-45, residentes e domiciliados na Rua Inacio Garcia, nº 154, Suzano-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 7.100,00 (V. V. R\$ 6.841,87).

**OFICIAL:**

P.97.849-mic.517 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO VVF