

MATRÍCULA
34.541

FICHA
01

Várzea Grande-MT, 26 de junho de 1.997.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 01 da quadra 02 do loteamento denominado PARQUE BOA VISTA situado em Várzea Grande-MT, medindo 26,99mts de frente para a Rua B, fundos medindo 70,655mts para o lote 16, 80,00mts do lado direito para o lote 02 e 71,46mts do lado esquerdo para a Av. A, com a área de 4.426,70mts² (quatro mil, quatrocentos e vinte seis metros quadrados e setenta centímetros).

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS VALE DO AMAZÔNIA LTDA.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 22.676, aos 01/12/1.982 no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT.

Antonia de Campos Mactel
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R-1: 34.541/

Data: 26 de junho de 1.997.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 081, do Livro nº 142, aos 07/08/1.995 neste RGI, à proprietária SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS VALE DA AMAZÔNIA LTDA - com sede à Rua Ricardo Franco, nº 157, em Cuiabá-MT, inscrita no CGC/MF sob o nº 14.913.461/0001-60, JUCEMAT 51.200.016.131, neste ato *representada pelo sócio o* SR. JOÃO AUGUSTO DA COSTA - brasileiro, declara ser casado, comerciante e agricultor, residente em Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 31.090-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 106.621.629-00. VENDEU o imóvel descrito na presente matrícula à EDEVALDO ARBO DE ANDRADE - brasileiro, declara ser casado sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Zélia Viccari de Andrade, residentes e domiciliados à Av. Santa Laura, nº 05, Jardim Costa Verde, nesta cidade, do comércio, portador da Carteira de Identidade RG nº 928.283-SSP/RS exp. em 17/07/74 e inscrito no CPF sob o nº 302.764.389-94, filho de Octavio Pires de Andrade e de Pedra Arbo de Andrade. Pelo valor de: R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais).

Antonia de Campos Mactel
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R/2: 34.541

Data: 18 de outubro de 2000.

Mandado de Penhora e Avaliação nº 09.948.

Expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região Siex - Seção Citação, Penhora, Solução Incidentes, em data de 02.08.2000, Comarca de Cuiabá/MT.

MATRÍCULA

34.541

FICHA

01-V

Processo nº: SIEX 2.473/1997 (2VARA/1.701/1995).

Reclamante: Júlio Manoel de Oliveira.

Reclamado: Edivaldo Albo de Andrade.

Valor do Débito em 31.07.2000: R\$ 24.623,50.

Procedo ao Registro da Penhora, do lote de terreno urbano, “**Sob o nº 01 da Quadra 02**”, do Loteamento denominado “**Parque Boa Vista**”, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com **área de 4.426,70ms²**, constante do **Registro 1:34.541**.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora

R-3: 34.541

Data: 26 de Março de 2008.

Por Carta de Adjucação nº 042/2003 expedida em data de 18/03/2003 pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região - SIEx - Seção de Expropriação e Pagamento, **processo nº 2473-97**, em que é Exeqüente: Julio Manoel de Oliveira e Executado: Edivaldo Albo de Andrade, coube à **JULIO MANOEL DE OLIVEIRA**, o imóvel constante da matrícula nº 34.541. Pelo valor de: **R\$ 2.500,00 (Dois Mil e Quinhentos Reais)**.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol + tabela F: R\$ 70,50

AV/4: 34.541

Data: 26 de Março de 2008.

Procede-se a esta averbação, para constar que o Sr. **Julio Manoel de Oliveira** é portador da Carteira de Identidade RG nº 95.828-SSP-MT expedida em data de 10.10.1972.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 7,10

AV/5: 34.541

Data: 26 de Março de 2008.

Procede-se à esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento nº 1.730** lavrada às fls. nº 70 v do livro nº 31 no Cartório do Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de Cáceres/MT, para constar o casamento de: **Julio Manoel de Oliveira e Eunice Eliana Fontoura**, realizado no dia 02/08/1975, sob o regime de “**Comunhão de Bens**”, e que após o casamento a contraente passou a assinar: “**Eunice Eliana Fontoura de Oliveira**”.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 7,10

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

34.541

FICHA

02

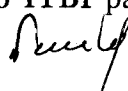
Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

AV/6: 34.541

Data: 26 de Março de 2008.

Procede-se a esta averbação para constar a quitação do ITBI pago no Banco do Brasil S/A em data de 07/04/2003 no valor de R\$ 61,80.

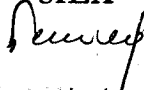

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 7,10

AV/7: 34.541

Data: 26 de Março de 2008.

De conformidade com a Carta de Adjudicação constante do R-3: 34.541, verifica-se o cancelamento da penhora Processo nº SIEX 2.473/1997 (2VARA/1.701/1995) constante do Registro 2: 34.541.


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 7,10

R-8: 34.541

Data: 29 de Junho de 2012.

Por Escritura Pública de Inventário lavrada às fls. 094/095 do Livro nº 597 aos 12 de Junho de 2012, neste 1º Serviço Notarial e de Registros, **JOSANE DE ARRUDA PINHO**, brasileira, natural de Nossa Senhora do Livramento/MT, nascida em 01/04/1975, solteira, do lar, residente e domiciliada na Chácara Santa Luiza, no Capão Grande, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1579749-0-SSP-MT expedida em 28.02.2002 e inscrita no CPF nº 006.277.421-22, filha do Sr. Eloizo Viegas de Pinho e da Sr.^a Lenice de Arruda Pinho, *neste ato sendo representada por seu bastante procurador: Joaquim Carvalho Moraes*, brasileiro, natural de Rio Verde/GO, nascido em 16/02/1963, declara ser divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Beira Rio, nº 3.391, Bairro Costa do Sol, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 1124290-6-SSP-MT expedida em 29.04.2011 e inscrito no CPF nº 277.347.141-53, filho do Sr. Jacy Gouveia de Moraes e da Sr.^a Lazara Carvalho Gouveia, conforme procuração lavrada às fls. 163 do Livro nº 293 em data de 28/03/2012 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, e que fica devidamente arquivada nestas Notas (Arq. 104, fls. 67), **ADQUIRIU no Espólio de Júlio Manoel de Oliveira, o imóvel descrito na presente matrícula.** Pelo valor de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).

Emol: R\$ 1.000,65


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua no verso →

MATRÍCULA

34.541

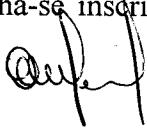
FICHA

02-v

R/9: 34.541

Data: 28 de Fevereiro de 2013.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 053/054 do livro 622 aos 20.02.2013 neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT, a proprietária: **JOSANE DE ARRUDA PINHO**, brasileira, natural de Nossa Senhora do Livramento/MT, nascida em 01/04/1975, declara ser solteira (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), do lar, residente e domiciliada na Rua Luiz Pedro de Lima, no Capão Grande, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1579749-0-SSP-MT expedida em 28.02.2002 e inscrita no CPF nº 006.277.421-22, filha do Sr. Eloizo Viegas de Pinho e da Sr.ª Lenice de Arruda Pinho.; **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à: **JOAQUIM CARVALHO MORAES**, brasileiro, natural de Rio Verde/GO, nascido em 16/02/1963, declara ser divorciado consensualmente conforme sentença proferida em data de 03/09/2006, pelo Dr. Luis Carlos da Costa, MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Cuiaba-MT, averbada as margens da Certidão de casamento nº 589, lavrada as fls 95 do livro B-3, aos 11/04/1986, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Vila Brasília, Município e Comarca de Aparecida de Goiania-GO (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), comerciante, residente e domiciliado na Avenida Beira Rio, nº 3.391, Bairro Shangrilá, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 1124290-6-SEJSP-MT (2ª Via) expedida em 29.04.2011 e inscrito no CPF nº 277.347.141-53, filho do Sr. Jacy Gouveia de Moraes e da Sr.ª Lazara Carvalho Gouveia.; *e ainda na qualidade de INTERVENIENTE ANUENTE: SEBASTIAO DE SOUZA CANAVARROS*, brasileiro, natural de Várzea Grande-MT, nascido aos 08/09/1953, declara ser desquitado expedido pelo Cartorio do 5º Ofício de Cuiaba-MT, pelo Juizo de Direito da 4ª Vara Cível, conforme sentença proferida em data de 27/05/1976, averbada as margens da Certidão de casamento nº 146 lavrada as fls 146 do livro 03, aos 24/11/1973, no Serviço Notarial do Distrito de Bom Sucesso desta Comarca de Várzea Grande-MT, aposentado, residente e domiciliado no mesmo da outorgante, portador da Carteira de Identidade RG nº 0062809-3-SSP-MT (2ª Via) expedida em 17.12.2004 e inscrito no CPF sob nº 139.019.741-72, filho do Sr Antonio de Souza Canavarros e da Srª Maria Juvita de Lima; *concordando com a venda ora feita em virtude do imóvel objeto da presente escritura por ser convivente da outogante o anuente. Pelo Valor de: R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais)*. O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº **314.002.0001.0000**.



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 618,68 (avaliação de R\$ 30.000,00).

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

34.541

FICHA

03

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

R/10: 34.541

Data: 25 de Janeiro de 2016.

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 176/177 do Livro 25 aos 15.12.2015 no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Bom Sucesso desta Comarca de Várzea Grande/MT, o proprietário: **JOAQUIM CARVALHO MORAES**, brasileiro natural de Rio Verde/GO, nascido em 16/02/1963, declara ser divorciado consensualmente conforme sentença proferida em data de 03/09/2006, pelo Dr. Luis Carlos da Costa MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Cuiabá/MT, averbada as margens da Certidão de casamento nº 589, lavrada as fls. 95 do livro B-3, aos 11/04/1986, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito de Vila Brasília, Município e Comarca de Aparecida de Goiânia/GO (responsabilidade civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), comerciante, domiciliado na Avenida Beira Rio, nº 3.391, Bairro Shangrila, em Cuiabá/MT, portador da carteira de identidade RG nº 1124290-6 SEJSP-MT (2ª Via) expedida em 29.04.2011 e inscrito no CPF nº 277.347.141-53, filho do Sr. Joacy Gouveia de Moraes e da Sr Lazara Carvalho Gouveia; sendo neste ato representado por seu bastante procurador: Jose Carlos Maximo da Silva, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente na rua Quatro, nº 22, quadra 06, São Marcos, Várzea Grande/MT, Portador da Carteira Nacional de Habilitação sob nº de registro 017389113507 emitida pelo DETRAN/MT onde consta o CPF nº 206.924.201-34 e RG nº 01083244 SSP/MT, conforme procuração Lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da Comarca de Cuiabá no Livro nº 881 Folhas 005 aos 30/03/2015; **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à: **THIAGO MAXIMO DA SILVA**, brasileiro, declarou ser solteiro, maior, capaz, advogado, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob nº de registro 04194191258 emitida pelo DETRAN/MT onde consta o CPF nº 737.469.951-87 e RG 17387256 SSP/MT, filho de Jose Carlos Maximo da Silva e Liane da Silva e Silva. Pelo Valor de: R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais).

Aparecida Dila Maciel
Notária e Registradora Substitua

Emol: R\$ 907,63.

R/11: 34.541

Data: 20 de Agosto de 2019.

Pela **Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/377598012** datada de 16/08/2019, que por estar devidamente legalizada fica arquivada em Cartório, o **BANCO**

Continua no verso →

MATRÍCULA

34.541

FICHA

03-v

BRADERCO S.A., CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, endereço: Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara – CEP: 06029-900, Osasco/SP, **financiou à THIAGO MAXIMO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 17387256 SSP/MT e do CPF 737.469.591-87, com endereço na Rua Projetada nº 22, Quadra 6, Bairro: Chapada dos Pinheiros em Cuiabá/MT, CEP 78080-068; **a quantia de R\$ 222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais)** acrescida da taxa de juros e demais encargos; **quantidade de parcela: 140; valor de cada parcela: R\$ 3.834,52; vencimento da primeira parcela: 20/09/2019, vencimento da última parcela 22/04/2031**, que deverá ser pago conforme consta da referida cédula, tendo como **Garantia: Em Alienação Fiduciária o imóvel descrito na presente matrícula**. Valor da Garantia R\$ 222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais).

Emol: R\$ 1.445,00.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Protocolo nº 262642

Livro nº 01

Data: 14/08/2020

AV/12: 34.541

Data: 17 de agosto de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/377598012, com garantia de Alienação Fiduciária lançado no Registro 11 supra que**, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e tendo o(s) devedor(es) fiduciante(s) mantido-se inerte, **consolida-se a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A.**

Emol.: R\$ 4.474,70.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/13: 34.541

Data: 17 de agosto de 2020.

Procede-se a esta averbação, **para constar a quitação do ITBI pago em data de 13/08/2020, no valor de R\$ 4.480,36**. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **00000000100188.**

Emol.: R\$ 14,20.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 20 de julho de 2021.

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

BNU 63110 R\$ 41,30

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

E7ACFF4F7015B32939DE6D79D98EDB234C191E0A

20/07/2021 10:45

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://verificador.iti.gov.br/>

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS