



MATRÍCULA

114.724

FOLHA

069

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis  
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ  
LIVRO Nº 2

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 204, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO TIPO DO "EDIFÍCIO SOLAR DO BOSQUE", SITUADO NA AVENIDA "F", FUNDOS COM AVENIDA "E", Nº 277, LOTE B, QUADRA 12B, LOTEAMENTO JARDIM ACLIMAÇÃO, EM CUIABÁ/MT, com a seguinte divisão interna: living, sacada c/ churrasqueira, 01 (uma) suíte com bwc, 02 (dois) quartos, banheiro, circulação interna, cozinha, área de serviço, bwc de serviço e espaço para condensadores de ar, confronta-se: à frente com a projeção da piscina e recuo com a Avenida "E"; aos fundos, com a caixa de escada, antecâmara e hall social; à esquerda, com o apartamento 203 e à direita com a sauna. **Áreas:** A unidade autônoma tipo possui, excluídas as áreas de vagas vinculadas, **área privativa real de 93,928m² e área equivalente de construção de 92,828m² e fração ideal de 1,094348%**. A unidade autônoma tipo possui 02 (duas) vagas de estacionamento com **área de uso exclusivo real de 12,500m² e área de uso exclusivo equivalente de construção de 6,250m²**, cada uma, com **fração ideal de 0,073681%**, totalizando, as duas vagas, o coeficiente de proporcionalidade de 0,147362%. A unidade autônoma tipo com **02 (duas) vagas de garagem** totaliza: a área de uso comum de divisão proporcional, real de 105,808m² e área de uso comum de divisão proporcional, equivalente de construção de 60,505m²; **Somando assim, a unidade autônoma tipo possui a área total real de 224,736m² e área total equivalente de construção de 165,833m², perfazendo a Fração Ideal de Terreno de 1,241711%, equivalente a 42,3026m² de área de terreno.** Ficam vinculadas a este apartamento, **as vagas de garagem nºs 46 (livre) e 47 (livre) localizadas no 3º pavimento garagem.** **PROPRIETÁRIA:-** MTM - CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Avenida Rubens de Mendonça, nº 1.718, Sala A, bairro Bosque da Saúde, em Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob nº 37.517.596/0001-01 e JUCEMAT sob nº 512 00480415. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-02, AV-04 e R-05 da matrícula nº 105.255, do livro 2, em 13-02-2012 e 13-11-2014, neste RGI. Cuiabá, 13 de Novembro de 2014. Eu, maria Auxiliadora Amis Andréa Rabaneda Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 114.724 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária. Em. R\$ 53,30. Cuiabá, 13 de Novembro de 2014. Eu, maria Oficial que o fiz digitar e conferi.

mis - nº do lote 55881

R-02- 114.724 - VENDA E COMPRA - Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com efeitos de escritura pública n.º 000982961-P, expedido aos 11/03/2020, a **MTM CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 37.517.596/0001-01, com sede situada na Rua da Cereja, Ed Centro Empresarial RM, n.º 522, Sala 05, Bosque da Saúde, em Cuiabá/MT, endereço eletrônico regina.santos@saobenedito.com.br, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. GEORGE MORAES DE LUIZ**, solteiro e declarou que não convive em união estável, maior, capaz, professor universitário, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n.º 14164868 SESP/MT, CPF 004.733.271-98, filho de Valdo de Luiz e de Maria do Carmo Dias de Moraes, endereço eletrônico: george\_pssco@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Rua do Pedregal, n.º 112, Apartamento 203, Jardim Califórnia, Cuiabá/MT, pelo valor de R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais); FGTS R\$ 33.793,59 (trinta e três mil, setecentos e noventa e três reais

Continua no verso

MATRÍCULA

114.724

FOLHA

069/vº

6º. Serviço  
 Registro de Imóveis da  
 Av. Tancredo Neves, 25  
 Joani Maria de Assis  
 José Pires Mira  
 Tabela Su  
 Maria Auxiliadora Assis  
 2ª Tabela S  
 Joaquim Carlos d  
 Júlia Maria Assis  
 Escreventes Ju  
 Cuiabá - MT - Fon

e cinquenta e nove centavos) e Financiamento: R\$ 364.706,41 (trezentos e sessenta e quatro mil, setecentos e seis reais e quarenta e um centavos). A vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº. 5567.C8DE.7B3A.7EBA, datada de 04/03/2020. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 4.368,52 em 05/05/2020 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 01.8.15.004.0407.008. Em. R\$ 2.237,35. Cuiabá, 08 de Maio de 2020. Eu, Luiz Felipe Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-03- 114.724 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com efeitos de escritura pública n.º 000982961-P, expedido aos 11/03/2020, registrado sob n.º 02 desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97 de 20/11/1997, o **devedor fiduciante, Sr. GEORGE MORAES DE LUIZ**, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, **em garantia** da dívida no valor de R\$ 364.706,41 (trezentos e sessenta e quatro mil, setecentos e seis reais e quarenta e um centavos), acrescida do valor das despesas financiadas de R\$ 21.250,00 (vinte e um mil e duzentos e cinquenta reais), totalizando o valor financiado de R\$ 385.956,41 (trezentos e oitenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e seis reais e quarenta e um centavos), a ser paga em 360 meses. O valor do financiamento será restituído ao credor fiduciário acrescidos dos juros conforme descrito no contrato. Por força da citada Lei, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com o devedor fiduciante e a indireta, com o credor fiduciário. Para fins do Leilão Extrajudicial o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), atualizado monetariamente de acordo com a variação percentual acumulada pelo mesmo índice e periodicidade que atualizam o valor do saldo devedor do financiamento a partir da presente data, e todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato. O devedor fiduciante declarou no contrato não ser e nunca ter sido produtor rural nem empregador, não estando, portanto, vinculado ao INSS nessa qualidade. Em. R\$ 2.237,35 - Selo digital BKO 50685. Cuiabá, 08 de Maio de 2020. Eu, Luiz Felipe Oficial que o fiz digitar e conferi.

hnh

AV-04-114.724 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do Fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado no R-03 desta matrícula, instruído com a notificação feita ao devedor fiduciante Sr. George Moraes de Luiz, solteiro e declarou que não convive em união estável, maior, capaz, professor universitário, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n.º 14164868 SESP/MT, CPF 004.733.271-98, filho de Vaido de Luiz e de Maria do Carmo Dias de Moraes, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 10.224,78, foi pago em 27/09/2021, pela guia nº

Continua às fls. 069/1

**MATRICULA**

Cont. da Mat.  
**114.724**

**FOLHA**

**069/1**

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis  
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

**CUIABÁ**  
LIVRO Nº 2

**MATO GROSSO**  
REGISTRO GERAL

**Notarial**

3ª Circunscrição

0 - Jardim Kennedy

Joani Maria de Assis Asckar - Tabela

de Assis

Substituto

Joani Maria de Assis Asckar Rabaneda

Substituta

Joani Maria de Assis Asckar Volpato

Escriturantes

Fone: (65) 3051-5300

97799187 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.8.15.004.0407.008. Em. R\$ 4.707,40, emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 511.238,88, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT- (Provimento n.º 14/2009 CG.I) - Selo digital BQG 82106. Cuiabá, 07 de Outubro de 2021. Eu, Joani Maria de Assis Asckar Oficial que o fiz digitar e conferi.

Fig. \_\_\_\_\_

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial  
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78045-230  
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333  
www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial  
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78045-230  
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333  
www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 07/10/2021.  
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

**6º Serviço Notarial**  
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição  
Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy  
Joani Maria de Assis Asckar - Tabela  
José Pires Miranda de Assis  
Tabela Substituto  
Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda  
2ª Tabela Substituta  
Joaquim Carlos de Abreu Assis  
Júlia Maria Assis Asckar Volpato  
Escriturantes Juramentados  
Cuiabá - MT - Fone: (65) 3051-5300

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**  
**ATO DE NOTAS E REGISTROS**  
Código da Serventia 62

Cod. Ato(s): 136

Protocolo: 317458

Valor: **GRATUITO**

Valor Isqn: R\$0,00

Selo Digital  
**BQG-82107**

www.tjmt.jus.br/selos

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**CADASTRO DA SERVENTIA: 62**



SELO DE CONTROLE DIGITAL

MATRÍCULA

FOLHA

**6º. SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRO DE IMÓVEIS**

Joani Maria de Assis Asckar - Tabeliã  
José Pires Miranda de Assis - Tabelião Subst.

**EM BRANCO**

Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy  
Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333  
E-mail: atendimento@oficio.com.br - Cuiabá-MT

**6º. SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRO DE IMÓVEIS**

Joani Maria de Assis Asckar - Tabeliã  
José Pires Miranda de Assis - Tabelião Subst.

**EM BRANCO**

Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy  
Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333  
E-mail: atendimento@oficio.com.br - Cuiabá-MT

**6º. SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRO DE IMÓVEIS**

Joani Maria de Assis Asckar - Tabeliã  
José Pires Miranda de Assis - Tabelião Subst.

**EM BRANCO**

Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy  
Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333  
E-mail: atendimento@oficio.com.br - Cuiabá-MT



**Serviço Notarial e  
Registro de Imóveis**

**JOANI MARIA DE ASSIS ASCKAR**

Oficial Registradora

Visite nosso site: [www.6oficio.com.br](http://www.6oficio.com.br)

Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy

Cuiabá-MT - CEP. 78.065-230

Fone: (65) 3051-5300 - fax: (65) 3051-5333

## **RECIBO N.º 033/2021**

Apresentante: ROCHA, MARINHO E SALES SOCIEDADE DE ADVOGADOS – CNPJ N.º 05.159.996/0001-04.

Recebemos a importância de R\$ 6.820,22 (SEIS MIL, OITOCENTOS E VINTE REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS).

Referente: CUSTAS PARA AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – MATRICULA 114.724 – PROCESSO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL – Objeto do Protocolo 317.458.

Por ser verdade, firmo o presente.

Cuiabá/MT, 08 de Outubro de 2021.

Flávio Luiz Guimarães de Oliveira

Escriturário do Registro

Cartório do 6º Ofício de Cuiabá/MT.

