

MATRÍCULA Nº 39.608



Cartório  
**MACHADO**  
2º Ofício

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE

Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042

cartoriomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.br

Tabellião: Bel. Paulo de Tarso G. Machado

Substitutos: Bel. Cícero A.G. Machado

Bel. João G. Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA		39.608
DATA	09/06/2017	FICHA 01
RUBRICA		

CNPJ 06.749.311/0001-34

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA CORRESPONDE AO APARTAMENTO N.º 507, TIPO 01, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO TIPO, DO EDIFÍCIO STUDIO ONE, NO BLOCO STUDIO ONE, SITUADA NA RUA MARIA DIVA CARVALHO, N. 100, NO DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JUAZEIRO DO NORTE, ESTADO DO CEARÁ, COMPOSTO, DAS SEGUINTE ÁREAS: PRIVATIVA- COBERTA CONSTRUÍDA: 53,92M², COMUM – COMUM NÃO PROPORCIONAL: 9,06M² COMUM PROPORCIONAL: 44,34M², TOTAL 107,32M², FRAÇÃO IDEAL DE 0,01005%, COM DIREITO AO USO DA VAGA DE GARAGEM N. 27, LOCALIZADA NO TERREO, O APARTAMENTO CONTERÁ: PISO (PORCELANATO – MARCA PORTOBELLO), PINTURA, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA, SISTEMA DE INTERFONE, GÁS E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE: VARANDA/SACADA, SALA DE JANTAR/ESTAR, 1 (UM) QUARTO, 1 (UM) WC REVERSÍVEL, 1 (UMA) SUÍTE, COZINHA/SERVIÇO, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DE "METADE LESTE DO LOTE "02", "03", "04", "05", "06", "07", "10" E "11" DA QUADRA "B3" DO LOTEAMENTO JARDIM GONZAGA BAIRRO JARDIM GONZAGA, NESTA CIDADE, APRESENTANDO A SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 66,00M (SESSENTA E SEIS METROS), COM OS LOTES "08 E 12" DA MESMA QUADRA; AO SUL, EM DOIS SEGMENTOS: O 1º SEGMENTO MEDE 45,00M (QUARENTA E CINCO METROS), COM A RUA MARIA DIVA DE CARVALHO E O 2º SEGMENTO MEDE 21,00M (VINTE E UM METROS), COM METADE OESTE DO LOTE "02 E COM O LOTE 01" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 50,00M (CINQUENTA METROS), COM A RUA PROJETADA; E AO OESTE, EM DOIS SEGMENTOS: O 1º SEGMENTO MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM A METADE OESTE DO LOTE "02" DA MESMA QUADRA E O 2º SEGMENTO MEDE 20,00M (VINTE METROS), COM A RUA PROJETADA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 2.892,00M² (DOIS MIL E OITOCENTOS E NOVENTA E DOIS METROS QUADRADOS).

**PROPRIETÁRIA:** **FERRAZ ENGENHARIA LTDA.**, Sociedade Empresarial Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.847.855/0001-00, sediada na Avenida Antonio Sales, n.º 3169, Sala 103, Bairro Dionísio Torres, Fortaleza-CE.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 34.263 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

**VENDA E COMPRA**

R- 1 / 39.608. Em 09 (nove) de junho de 2017.

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS NR. 000877747-0**, datado de 26/05/2017, A **VENDEDORA: FERRAZ ENGENHARIA LTDA**, (acima qualificada), representada pelo seu sócio **DANIEL VICTOR LOUSADA FERRAZ**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da CI/RG n.º 98002239656-SSP/CE, inscrito no CPF/MF n.º 890.605.633-87, residente e domiciliado na Comarca de Fortaleza/CE, estado do Ceará, com endereço comercial supracitado, o qual foi nomeado administrador da empresa conforme cláusula sexta do quinto aditivo alteração e consolidação contratual datado de 20/07/2011, devidamente registrado na junta comercial do Estado do Ceará, sob o número 20111956536 em 31/08/2011 e que assina e identifica sua assinatura por extenso ou carimbo e com o número do respectivo CPF/MF, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao **COMPRADOR: FABRÍCIO ANDRADE BRITO**, solteiro, maior, capaz, servidor público, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n.º 99010372775 SSP/CE, e do CIC 678.735.023-68, residente e domiciliado a Rua Laura Avelar Botelho, n. 98, Apartamento 305, bloco 01, Lagoa Seca, Juazeiro do Norte/CE, sendo o valor da avaliação: R\$ 371.000,00; valor da compra e venda: R\$ 312.500,00; Valor da entrada: R\$ 62.500,00, Valor do financiamento: R\$ 250.000,00. Selo AA 976913 Protocolo 101.644. O Oficial

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

R- 2 / 39.608 Em 09 (nove) de junho de 2017.

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS NR. 000877747-0**, datado de 26/05/2017, o **COMPRADOR: FABRÍCIO ANDRADE BRITO** (acima qualificado), ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da avaliação: R\$ 371.000,00; valor da compra e venda: R\$ 312.500,00; Valor da entrada: R\$ 62.500,00; Valor do financiamento: R\$ 250.000,00. Selo AA 976913 Protocolo 101.644. O Oficial

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

AV-3 / 39.608. Em 13 (treze) de Outubro de 2021.

FICHA	MATRÍCULA
01 (VERSO)	39.608



Cartório  
**MACHADO**  
2º Ofício

CONTINUA NA FICHA Nº

Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, **promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária – CREDORA – BANCO BRADESCO S.A.** Recolhido o ITBI no valor de R\$ 7.420,00 (sete mil e quatrocentos e vinte reais), no imóvel avaliado em R\$ 371.000,00 (trezentos e setenta e um mil reais), conforme Guia n.º 2021002176, datada de 10/08/2021. Seio AAJ423266-L9T9. Prot. 109421 Cód. Ato 007018. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial



### CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 39.608, não consta nenhum lançamento após o AV-3/39.608 datado de 13/10/2.021, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expeço-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º 93.240, de 9 de setembro de 1986 e art. 605, § 2º do Provimento n.º 08/2014/CGJ-CE, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do prov. 61 do CNJ, devido a alegação de: impossibilidade na obtenção de tal informação. Eu, Jéssica Dieli Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. J. do Norte - CE. 13 de outubro de 2.021.

- Oficial do Registro de Imóveis -

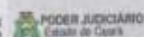


#### CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 2021013000199	
Total Emolun.: 29,81	Total FAJDEF: 1,48
Total PERMOLU: 1,48	Total PPMOP: 8,58
Total Selos: 8,54	Total ISS: 42,17

Valor Total: 42,17  
Base de Cálculo / Alor com Valor Declarado  
DesRegio: 1: 8,88

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos em vigor  
Código: 02008 / 007001 /



Selo Tipo A  
Cartório 2º Ofício  
Nº

AAJ582284-09U



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Código e validade do Selo Digital em: [selodigital.tre.jus.br/portal](http://selodigital.tre.jus.br/portal)