REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
419683	1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

07 de abril de 2015.

IMÓVEL

Casa 1, em construção, situada na Rua Dilson Funaro (ministro) nº 127, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga externa descoberta, e a correspondente fração de 39,50/100 do respectivo terreno designado por lote 34 do PAL 44971, que mede em sua totalidade 19,86m de frente, 24,60m de fundo, 27,41m à direita, 27,00m à esquerda, confrontando no fundo com o lote 2 do PAL 44308, à direita com o lote 35, e à esquerda com o lote 33, ambos do PAL 44971, todos de propriedade de Sociedade Imobiliária Carioca Ltda e outra, ou sucessores. Com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO**: medindo 10,10m de frente em 3 segmentos de 5,26m mais 1,15m aprofundando a edificação, mais 3,69m alargando a edificação; 5,54m de fundo; 18,75m à direita em 9 segmentos de 2,88m, mais 3,02m estreitando a edificação, mais 2,56m aprofundando a edificação, mais 1,15m alargando a edificação, mais 2,89m aprofundando a edificação, mais 0,40m estreitando a edificação, mais 1,40m aprofundando a edificação, mais 1,60m estreitando a edificação, mais 2,85m aprofundando a edificação; 11,39m à esquerda; **ÁREAS DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA**: a **primeira** localizada na frente da edificação medindo 6,41m de frente; 10,10m de fundo em 3 segmentos de 5,26m mais 1,15m aprofundando o terreno, mais 3,69m estreitando o terreno; 14,68m à direita; 15,61m à esquerda; a **segunda** localizada ao fundo e à direita da edificação medindo 3,02m de frente; 5,61m de fundo; 9,85m à direita; 12,85m à esquerda em 7 segmentos de 2,56m mais 1,15m estreitando o terreno, mais 2,89m aprofundando o terreno, mais 0,40m alargando o terreno, mais 1,40m aprofundando o terreno, mais 1,60m alargando o terreno, mais 2,85m aprofundando o terreno. **INSCRIÇÃO FISCAL**: 2.989.556-2(MP), **CL** 21335-5; **PROPRIETÁRIA**: VICAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 08.867.232/0001-53, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra ao casal Luis Carlos do Carmo, parte através da escritura de 17/02/14 do 13º

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/11/2021 11:27:46

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 419683 | FICHA 1 VERSO

Ofício, livro 3646, fl. 28, registrada em 07/04/14 com o nº 5 na matrícula 271542 e parte através da escritura de 08/12/14 do 13º Ofício, livro 3677, fl. 187, rerratificada pela escritura de 09/03/15 do 13º Ofício, livro 3684, fl.164, hoje registradas com o nº 6 na matrícula 271542. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2015.----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 7 na matrícula 271542, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar de Padrão **NORMAL**, a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2015.----------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 2 **CONSTRUÇÃO**: Pelo requerimento de 18/12/14, prenotado em 18/12/14 com o nº 1615461 à fl.21v do livro 1-IN, instruído pela certidão nº 07/0561/2014 de 15/12/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 12/12/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$179.319,84. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2015.----------

O Oficial **EAUF14511 ICB**

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

R - 3 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 09/09/15, prenotado em 23/10/15 com o nº 1664788 à fl.297v do livro 1-IS, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por VICAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,

Segue na ficha 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/11/2021 11:27:46

anteriormente qualificado, em favor de KATIA DA SILVA FREITAS DE LEMOS, publicitaria, identidade IFP 08448572-1, CPF 018.156.627-35 e seu marido LUIZ CARLOS SILVA DE LEMOS, servidor público, identidade IFP 09512975-5, CPF 010.949.767-84, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R$1.033.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 1993824 em 22/04/15 e 1993881 em 21/10/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$1.033.000,00. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2015.---

O Oficial _____ **EBER59915 NBH**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 4 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por KATIA DA SILVA FREITAS DE LEMOS e seu marido LUIZ CARLOS SILVA DE LEMOS, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, para garantia da dívida no valor de R$826.400,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$1.060.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$826.400,00. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2015.----------

O Oficial _____ **EBER59916 QWS**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 5 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 06/12/19, prenotado em 23/01/20 com o nº 1905761 à fl.276v do livro 1-LA, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/11/2021 11:27:46

de Títulos e Documentos, expedida em 13/07/20, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante KATIA DA SILVA FREITAS DE LEMOS, anteriormente qualificada e de acordo com o requerimento de renovação de diligências datado de 27/07/20, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos datada de 15/10/20, do fiduciante LUIZ CARLOS SILVA DE LEMOS, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 01/06/21, 02/06/21 e 04/06/21, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário datado de 10/05/21, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 04. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2021.----------

O Oficial _____ **EDUV81973 YUF**

Adenilson Francisco Henri
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/...

AV - 6 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 03/09/2021, prenotado em 13/09/2021 com o nº 2003603 à fl.198v do livro 1-LN, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes KATIA DA SILVA FREITAS DE LEMOS e seu marido LUIZ CARLOS SILVA DE LEMOS, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da

Segue na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR JURÍDICO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/11/2021 11:27:46

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
419683	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

data da intimação averbada com o nº5, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2420125 em 01/09/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$1.060.000,00. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2021.----------

O Oficial _____ **EDXV44042 VQU**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/11/2021 11:27:46

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/11/2021 11:27:46