

MATRICULA

FICHA

19.300

1

Santos, 26 de abril de 1979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma fração ideal de 0,17360% da totalidade do terreno na av. Bartolomeu de Gusmão nº 57, medindo 29,30 ms. de frente para a referida avenida, por 120,00-ms. da frente, aos fundos, onde tem frente para a rua Cel. Proost de Souza, em largura equivalente à da av. Bartolomeu de Gusmão, dividindo de um lado com Domingos Pierri, de outro com Antonio Cunha; fração ideal essa de propriedade de Helena Raposo de Barros e seu marido; Dr. Francisco Manoel Raposo de Almeida e sua ex-mulher Maria de Lourdes da Cunha Raposo de Almeida; Gilda Raposo Schneider e seu marido José Schneider; Ivo Raposo de Almeida e sua mulher Renata Raposo de Almeida e do Espólio de Luiz Cherto; e o apartamento nº 76 do Edifício Uruguay, parte integrante do Condomínio Jardim América, que recebeu o nº 57 da avenida Bartolomeu de Gusmão e o nº 18 da rua Coronel Proost de Souza, construído no terreno acima descrito; apartamento esse localizado no 7º andar da entrada denominada "URUGUAY", contendo: sala, dormitório, kitchnete, banheiro e área de serviço com tanque, confrontando pela frente com o apartamento 77 e com a área livre lateral esquerda do conjunto arquitetônico, por um lado com a área livre lateral esquerda do Conjunto arquitetônico, por outro lado com o hall de circulação e escadaria e, pelos fundos com o apartamento 75, com a área construída de 41,48 ms2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,17360% da totalidade do terreno e, na mesma proporção, as coisas e áreas de uso comum do condomínio; apartamento esse de propriedade de ARNALDO RUSSO, conforme contrato de construção de 15 de outubro de 1.964. **PROPRIETÁRIOS:**- HELENA RAPOSO DE BARROS e seu marido PITÁGORAS DE BARROS, domiciliados em Campinas, deste Estado, CPF 014.552.818/91; DR. FRANCISCO MANOEL RAPOSO DE ALMEIDA e sua ex-mulher MARIA DE LOURDES DA CUNHA RAPOSO DE ALMEIDA, atualmente desquitados, domiciliados em São Paulo, CPF nº 010.183.968/53; GILDA RAPOSO SCHNEIDER e seu marido JOSÉ SCHNEIDER, domiciliados em Santos, CPF nº 017.565.168/04; IVO RAPOSO DE ALMEIDA e sua mulher RENATA RAPOSO DE ALMEIDA, domiciliados em Santos, - CPF 031.454.928/53 e 526.802.318/72; e o ESPÓLIO DE LUIZ CHERTO, com sede em Santos, CPF 041.231.408/82, todos brasileiros, proprietários.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 10.184.- O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 1 - 19.300.-

DATA:- 26 de abril de 1.979.-

TRANSMITENTES:- HELENA RAPOSO DE BARROS e seu marido PITÁGORAS DE BARROS; DR. FRANCISCO MANOEL RAPOSO DE ALMEIDA e sua ex-mulher MARIA DE LOURDES DA CUNHA RAPOSO DE ALMEIDA, atualmente desquitados; GILDA RAPOSO SCHNEIDER e seu marido JOSÉ SCHNEIDER; IVO RAPOSO DE ALMEIDA e sua mulher RENATA RAPOSO DE ALMEIDA; ESPÓLIO DE LUIZ CHERTO, já qualifica-

FICHA

1

MATRICULA

19.300

MATRÍCULA

19.300

FICHA

1

VERSO

do, estando o espólio representado por seu inventariante Dr. Carlos -
Alberto Raposo Cherto, nos termos do alvará transcrito no título, já -
qualificados.- ADQUIRENTE:- ARNALDO RUSSO, brasileiro, industrial, ca-
sado sob o regime de comunhão de bens com MERCEDES LOPES RUSSO, antes-
da Lei 6.515/77, CPF 004.330.988-72, domiciliado em São Paulo.- TÍTULO:
Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 28 de fevereiro de 1.979, das no-
tas do 7º Escrivão de Santos.- VALOR:- Cr\$ 175,50 (cento e setenta e -
cinco cruzeiros e cinquenta centavos).-
O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV-2 / M-19.300 - PENHORA

Averbado em 22 de novembro de 2019 - Prenotação nº 350.136 de 07/11/2019

Conforme Certidão de Penhora emitida eletronicamente em 06 de novembro de 2019, protocolo n.º
PH000296162, pelo escrivão diretor da 7ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução
Civil nº 10019492020148260562, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM AMERICA**,
CNPJ nº 52.253.325/0001-80, em face de **ARNALDO RUSSO**, CPF nº 004.330.988-72, o imóvel
objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS 16.892,87** o valor da dívida, tendo
sido nomeado depositário ARNALDO RUSSO.

Carmen Tabet Bonini

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311671500350136190