



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 07ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS – ESTADO DE SÃO PAULO.

**Autos nº 0019449-43.2019.8.26.0562.**

*Cumprimento de Sentença*

**ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 06 EMPREENDIMENTO**

**IMOBILIÁRIO S/A**, devidamente qualificada nos autos em epígrafe, postulando por intermédio de seus advogados in fine assinados, que lhe promove **DOROTI VICTORELLI**, vem à presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao r. despacho de fls.218, expor e requerer o quanto segue.

Excelência, a Executada possui um Laudo Pericial de Avaliação (**Doc. 01**) que fora elaborado por perito designado pelo Ilmo. Magistrado da 4ª Vara Cível da Comarca de Santos, para servir o processo sob o nº0009661-05.2019.8.26.0562, as fls. 80/115.

Diante disso, por se tratar do mesmo Empreendimento Comercial, nominado Condomínio Valongo Brasil, tendo em vista que o aludido documento foi desenvolvido em março deste ano e, assim sendo, a estimativa de valor das salas comerciais encontra-se atualizada, **requer que seja utilizado o mesmo valor apresentado no Laudo de Avaliação, qual seja, R\$ 193.000,22 (Cento e noventa e três mil reais e vinte e dois centavos) para fins de penhora das salas requisitadas pela parte credora.**

Nestes Termos,

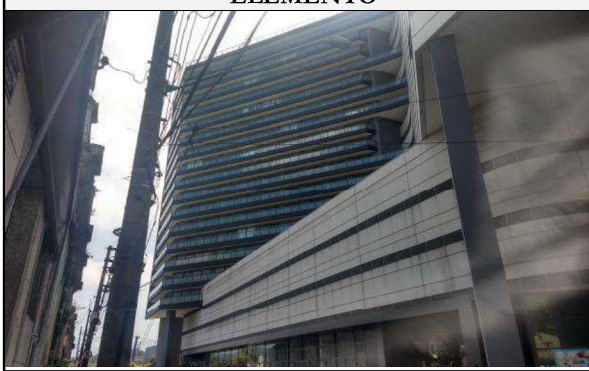
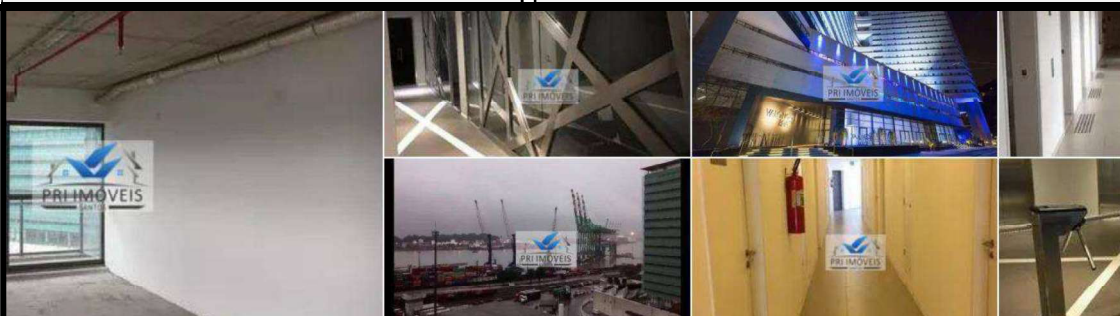



Pede Deferimento.

Santos, 10 de maio de 2020.

**GUSTAVO AULICINO BASTOS JORGE**  
**OAB/SP 200.342**

**KARLA INGRID SANTANA VIEIRA**  
**OAB/SP 398.221**

ELEMENTO 04			
<b>Endereço:</b> <u>Rua Alexandre Gusmão, 11</u> <b>Cidade:</b> <u>Santos</u> <b>Bairro:</b> <u>Valongo</u> <b>IF :</b> <u>545</u> <b>Sector</b> <u>24</u> <b>Quadra</b> <u>4</u> <b>Lat</b> <u>23°55'51.29"S</u> <b>Long</b> <u>46°20'17.05"O</u>		<b>Ofertante:</b> <u>Pri Imóveis</u> <b>Informante:</b> <u>Priscila Conceição Bar</u> <b>Tipo:</b> <u>oferta</u> <b>Telefone:</b> <u>(13) 99710-9226</u> <b>Data:</b> <u>mar/20</u> <b>Site:</b> <u>https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-valongo-bairros-santos-com-garagem-52m2-venda-RS265000-id-2434506442/</u>	
DADOS DO ELEMENTO		DADOS DO EDIFÍCIO	
Área Útil (m²) :	52,00m²	Segurança:	1
Andar :	10º	Sistema de Lazer (opções)	0
Quantidade de Quartos :	1 quartos/salas		
Vagas de Garagem :	1 vagas		
BENFEITORIAS			
Cota Parte Construção		ELEMENTO	
<b>Padrões</b>	<b>Área</b>	<b>Idade</b>	
Comercial Escritório Superior	52,00	4	
Classe de Conservação		c	
Termo		mínimo 1	
Ir = 60		%evida: 7	
K = 0,939		R = 20	
	<b>Foc:</b>	0,9508	
	<b>Fator de ponderação do padrão:</b>	1,670	
	<b>H82N:</b>	R\$ 1.437,43/m²	
<b>VALOR DA CONSTRUÇÃO</b>			
<b>R\$ 118.684,96</b>			
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>VALOR UNITÁRIO DE TERRENO</b>	
<b>R\$ 265.000,00</b>		<b>R\$ 2.813,75/m²</b>	
			
			

Na imagem acima, nota-se o anúncio referente a oferta do Elemento Comparativo 04.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO MONACO FONTES, Juiz de Direito do Estado de São Paulo, em 04 de março de 2020 às 15:07:09, sob o número WJST20701655097. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00009669-05.2019.8.26.0562 e código #F004BFB8.

ELEMENTO 05																												
<b>Endereço:</b> <u>Rua Alexandre Gusmão, 11</u> <b>Cidade:</b> <u>Santos</u> <b>Bairro:</b> <u>Valongo</u> <b>IF :</b> <u>545</u> <b>Sector</b> <u>24</u> <b>Quadra</b> <u>4</u> <b>Lat</b> <u>23°55'51.29"S</u> <b>Long</b> <u>46°20'17.05"O</u>	<b>Ofertante:</b> <u>Grande Estilo Corretora de Imóveis e Seguros</u> <b>Informante:</b> <u>José Antônio Hussni</u> <b>Tipo:</b> <u>oferta</u> <b>Telefone:</b> <u>(13) 3289-2000</u> <b>Data:</b> <u>mar/20</u> <b>Site:</b> <u>https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-valongo-bairros-santos-com-garagem-79m2-venda-RS327000-id-2444713677/</u>																											
DADOS DO ELEMENTO	DADOS DO EDIFÍCIO																											
Área Útil (m²) : 79,00m² Andar : 13º Quantidade de Quartos : 1 quartos/salas Vagas de Garagem : 1 vagas	Segurança: 1 Sistema de Lazer (opções) 0																											
BENFEITORIAS																												
Cota Parte Construção	ELEMENTO																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Padrões</th> <th>Área</th> <th>Idade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Comercial Escritório Superior</td> <td>79,00</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Classe de Conservação</td> <td colspan="2">c</td> </tr> <tr> <td>Termo</td> <td>mínimo</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Ir = 60</td> <td>%evida:</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>K = 0,939</td> <td>R = 20</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Foc: 0,9508</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fator de ponderação do padrão: 1,670</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">H82N: R\$ 1.437,43/m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Padrões	Área	Idade	Comercial Escritório Superior	79,00	4	Classe de Conservação	c		Termo	mínimo	1	Ir = 60	%evida:	7	K = 0,939	R = 20		Foc: 0,9508			Fator de ponderação do padrão: 1,670			H82N: R\$ 1.437,43/m²			
Padrões	Área	Idade																										
Comercial Escritório Superior	79,00	4																										
Classe de Conservação	c																											
Termo	mínimo	1																										
Ir = 60	%evida:	7																										
K = 0,939	R = 20																											
Foc: 0,9508																												
Fator de ponderação do padrão: 1,670																												
H82N: R\$ 1.437,43/m²																												
<b>VALOR DA CONSTRUÇÃO</b> <b>R\$ 180.309,85</b>																												
<b>VALOR TOTAL</b> <b>R\$ 327.000,00</b>	<b>VALOR UNITÁRIO DE TERRENO</b> <b>R\$ 1.856,84/m²</b>																											
																												
																												

Na imagem acima, nota-se o anúncio referente a oferta do Elemento Comparativo 05.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO MONACO FONTES, para efeitos de validade, compareça ao processo 00009669-05.2019.8.26.0562 e código 44044444. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00009669-05.2019.8.26.0562 e código 44044444.

### V.1.ii Fatores Homogeneizantes

Os fatores aplicáveis a cota parte construção e cota parte terreno vem representados nos quadros a seguir:

- **Fator oferta:** foi aplicada, para elementos em ofertas, uma depreciação de 10% de seu valor, a fim de vislumbrar a elasticidade do mercado imobiliário, bem como em função do número expressivo de ofertas na região;

**A aplicação do fator fonte forneceu os seguintes resultados para a cota parte construção e cota parte terreno:**

Ref.	Valor Unitário - Construção	Ref.	Valor Unitário - Terreno
ELEMENTO 01	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	ELEMENTO 01	R\$ 1.360,45/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	ELEMENTO 02	R\$ 519,48/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	ELEMENTO 03	R\$ 1.253,31/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	ELEMENTO 04	R\$ 2.304,14/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	ELEMENTO 05	R\$ 1.442,91/m <sup>2</sup>

- **Fator Padrão Construtivo:** Calculado conforme descrito no Item "IV.2 Tratamento por fatores".

Ref.	Valor Unitário - Construção	Fator Padrão Construtivo			
		Fator	Diferença	Efeito do fator	VUcorr.
ELEMENTO 01	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>

- **Fator Conservação e Obsolescência:** Calculado conforme descrito no Item “IV.2 Tratamento por fatores”.

Ref.	Valor Unitário - Construção	Fator Conservação e Obsolescência			
		Fator	Diferença	Efeito do fator	VUcorr.
ELEMENTO 01	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>

- **Fator Andar:** Calculado conforme descrito no Item “IV.2 Tratamento por fatores”.

Ref.	Valor Unitário - Construção	Fator Andar			
		Fator	Diferença	Efeito do fator	VUcorr.
ELEMENTO 01	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,06	135,17	0,06	R\$ 2.417,58/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,10	224,95	0,10	R\$ 2.507,36/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,10	224,95	0,10	R\$ 2.507,36/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,03	61,78	0,03	R\$ 2.344,18/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,03	61,78	0,03	R\$ 2.344,18/m <sup>2</sup>

- **Fator Sala:** Calculado conforme descrito no Item “IV.2 Tratamento por fatores”.

Ref.	Valor Unitário - Construção	Fator Sala			
		Fator	Diferença	Efeito do fator	VUcorr.
ELEMENTO 01	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>

- **Fator Índice Fiscal:** Calculado conforme descrito no Item "IV.2 Tratamento por fatores".

Ref.	Valor Unitário - Terreno	Fator Índice Fiscal			
		Fator	Diferença	Efeito do fator	VUcorr.
ELEMENTO 01	R\$ 1.360,45/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 1.360,45/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 519,48/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 519,48/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 1.253,31/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 1.253,31/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.304,14/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.304,14/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 1.442,91/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 1.442,91/m <sup>2</sup>

- **Fator Vagas de Garagem:** Calculado conforme descrito no Item "IV.2 Tratamento por fatores".

Ref.	Valor Unitário - Terreno	Fator Vagas de Garagem			
		Fator	Diferença	Efeito do fator	VUcorr.
ELEMENTO 01	R\$ 1.360,45/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 1.360,45/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 519,48/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 519,48/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 1.253,31/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 1.253,31/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.304,14/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.304,14/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 1.442,91/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 1.442,91/m <sup>2</sup>

- ✓ **Atualização:** Todos os elementos são válidos para o mês de **Março de 2020**.

O grande diferencial da nova norma é que é preciso proceder à combinação dos fatores supra a fim de selecionar uma que represente o verdadeiro valor unitário de venda de lotes na região. As combinações testadas seguem apresentadas abaixo:

### Combinações Testadas

Comb. Constr.	Fpd	Fco	Fa	Fq
Comb. Terr.	Fif	Fvg	Fmult	

Para a combinação, fez-se o cálculo do valor médio, do desvio-padrão, do coeficiente de variação (CV) e dos limites de Chauvenet, como mostra a tabela a seguir:

Ref.	Combinação
1	R\$ 3.778,03/m <sup>2</sup>
2	R\$ 3.026,84/m <sup>2</sup>
3	R\$ 3.760,67/m <sup>2</sup>
4	R\$ 4.648,31/m <sup>2</sup>
5	R\$ 3.787,09/m <sup>2</sup>
<b>média</b>	<b>R\$ 3.800,19/m<sup>2</sup></b>
<b>desvio</b>	R\$ 574,37/m <sup>2</sup>
<b>CV</b>	<b>15%</b>
<b>Linferior</b>	<b>R\$ 2660,13/m<sup>2</sup></b>
<b>Lsuperior</b>	<b>R\$ 4940,25/m<sup>2</sup></b>

Após as iterações de praxe elencou o Perito como combinação representativa da formação do valor unitário do exposta na tabela supra, uma vez que esta aplica todos os fatores, fornecendo um Valor Unitário de **R\$ 3.800,19/m<sup>2</sup> (Três Mil e Oitocentos Reais e Dezenove Centavos por Metro Quadrado)**, conforme destacado na tabela.

#### V.1.iii Grau de Precisão

Conforme acima relatado, a nova norma estabelece que o resultado encontrado deva ser classificado em um grau de precisão, função da amplitude do intervalo de confiança de 80% para a média, que procedendo-se aos cálculos (automaticamente pelo programa), obtém-se a tabela a seguir:



PRECISÃO - NBR 14653			
Média Saneada		R\$ 3800,19/m <sup>2</sup>	
Desvio-Padrão		R\$ 574,37/m <sup>2</sup>	
Erro-Padrão		393,83	
IC(significância=20%)	R\$ 3406,36/m <sup>2</sup>	< VUmed <	R\$ 4194,02/m <sup>2</sup>
Amplitude do IC		21%	
O Conjunto dos Fatores atingiu o Grau III			

Da tabela supra, certifica o signatário que o modelo proposto atingiu **GRAU III DE PRECISÃO**.

#### V.1.iv Grau de Fundamentação

Conforme exposto na tabela 4 do item 9.2.2.1 da NBR 14653, há que se calcular o intervalo de ajuste para cada fator individualmente e para o conjunto de fatores, com posterior classificação segundo um grau de fundamentação.

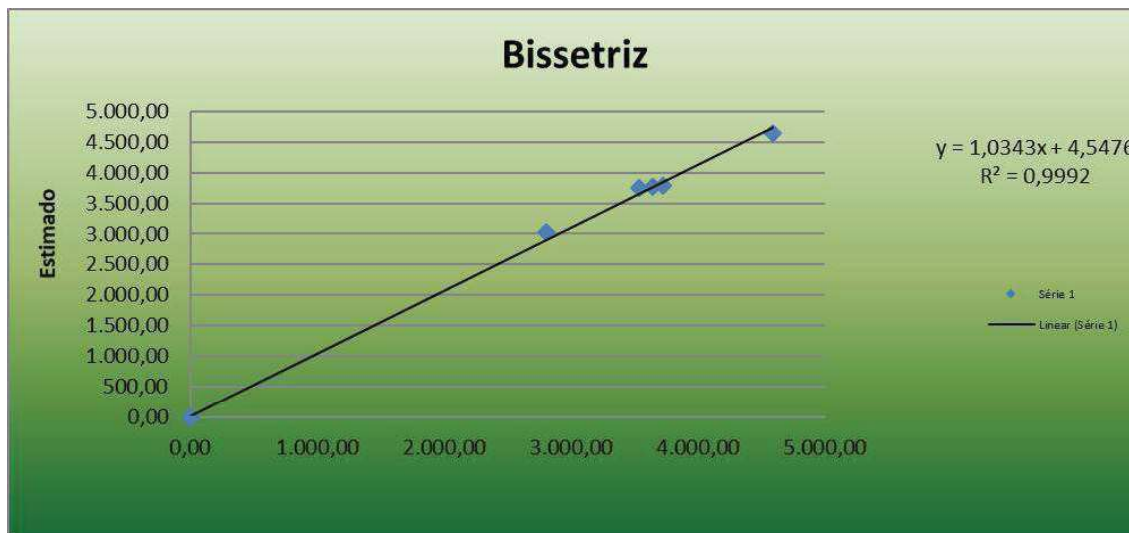
Como nem todos os fatores resultaram em valores dentro do intervalo 0.80 a 1,25 nem todos os fatores individuais atingiram **GRAU III DE FUNDAMENTAÇÃO**.

Ref.	Vu	Combinação	FG
1	3.642,86	3.778,03	1,04
2	2.801,89	3.026,84	1,08
3	3.535,71	3.760,67	1,06
4	4.586,54	4.648,31	1,01
5	3.725,32	3.787,09	1,02

Onde:

- Ref = elemento de referência;
- Vu = valores unitários não homogeneizados;
- Comb = valores unitários homogeneizados;
- FG = fator de ajuste global;

Apresenta-se a seguir o gráfico da bissetriz:



**Gráfico** – Bissetriz dos quadrantes ímpares.

**A) ELEMENTOS DISCREPANTES:** Por não se afastarem da faixa supra não houve valores discrepantes.

**B) VALOR MÉDIO SANEADO OU UNITÁRIO PROPOSTO PARA A UNIDADE COMERCIAL LOCALIZADA NO BAIRRO VALONGO – SANTOS, É DE:**

**Q = R\$ 3.800,19/m<sup>2</sup>**  
**(Três Mil e Oitocentos Reais e Dezenove Centavos por Metro Quadrado)**  
**Março/2020**

## VI VALOR TOTAL DA UNIDADE COMERCIAL

Com fulcro no valor unitário de sala comercial calculado no item retro, pode-se calcular o valor total do imóvel, conforme segue:

IMÓVEL AVALIANDO	
Área útil Avaliando	50,79 m <sup>2</sup>
VU Homogeneizado	R\$ 3.800,19 /m <sup>2</sup>
Padrão Construtivo	Comercial Escritório Superior
Andar	17°
Quartos	1
Vagas de Garagem	1
<b>VALOR TOTAL DO AVALIANDO</b>	<b>R\$ 193.000,22</b>

Assim, conforme demonstrado na tabela acima, temos o valor para a unidade avalianda, no importe de:

$$V_1 = R\$ 193.000,22$$

**(Cento e Noventa e Três Mil Reais e Vinte e Dois Centavos)**

**Março/2020**

## VI.1 Grau de Fundamentação

A tabela a seguir apresenta o cálculo da fundamentação do presente trabalho técnico de avaliação, a saber:

Item	Descrição	GRAU		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores avaliados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção da situação paradigm
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo Autor do Laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas à todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50*

\*No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.

Os campos identificados pela cor cinza mostram os resultados obtidos no presente trabalho técnico. De posse da tabela supra, pode-se enquadrar o presente trabalho de avaliação no GRAU II DE FUNDAMENTAÇÃO.

Engenheiro Civil e Grafotécnico

Topografia e Georreferenciamento

Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consuma

## VII ENCERRAMENTO

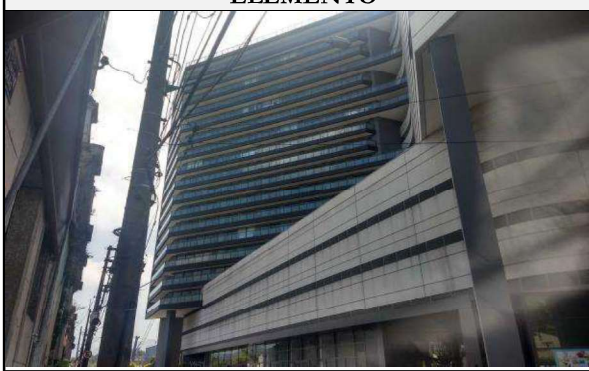
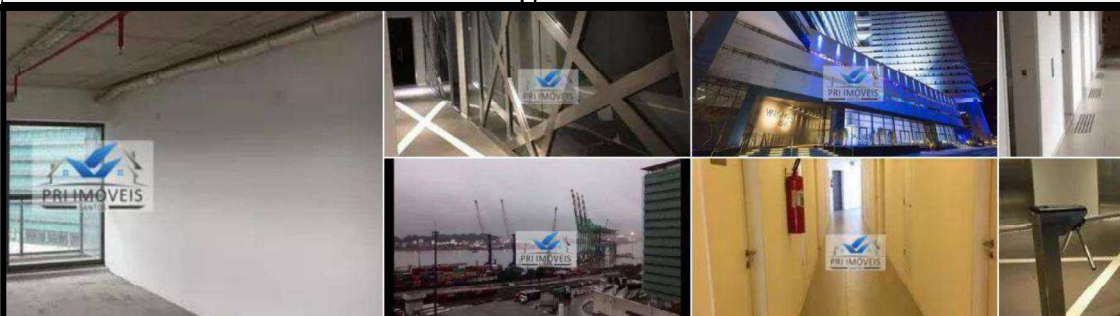

Dada por cumprida a missão, encerra-se o presente Laudo Pericial de Avaliação, que vai editado em 47 (quarenta e sete) folhas, todas em seu anverso, seguindo esta última datada e assinada para todos os fins de Direito, colocando-se a inteira disposição deste R. Juízo para quaisquer outros esclarecimentos que se tornarem necessários.

São Paulo, 31 de Março de 2020.



MARCIO MONACO FONTES  
 Perito Judicial  
 CREA-SP nº 5.061.409.897  
 IBAPE-SP 1.283

*Em atenção ao que determina o Provimento Nº 755/01 do Conselho Superior da Magistratura, Artigo 5º, publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 07/06/01, este Signatário informa, que se encontra arquivado nesta E. Vara, à disposição das partes, seu "Curriculum Vitae", acompanhado dos documentos exigidos pelos demais Artigos.*

ELEMENTO 04			
<b>Endereço:</b> <u>Rua Alexandre Gusmão, 11</u> <b>Cidade:</b> <u>Santos</u> <b>Bairro:</b> <u>Valongo</u> <b>IF :</b> <u>545</u> <b>Sector</b> <u>24</u> <b>Quadra</b> <u>4</u> <b>Lat</b> <u>23°55'51.29"S</u> <b>Long</b> <u>46°20'17.05"O</u>		<b>Ofertante:</b> <u>Pri Imóveis</u> <b>Informante:</b> <u>Priscila Conceição Bar</u> <b>Tipo:</b> <u>oferta</u> <b>Telefone:</b> <u>(13) 99710-9226</u> <b>Data:</b> <u>mar/20</u> <b>Site:</b> <u>https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-valongo-bairros-santos-com-garagem-52m2-venda-RS265000-id-2434506442/</u>	
DADOS DO ELEMENTO		DADOS DO EDIFÍCIO	
Área Útil (m²) :	52,00m²	Segurança:	1
Andar :	10º	Sistema de Lazer (opções)	0
Quantidade de Quartos :	1 quartos/salas		
Vagas de Garagem :	1 vagas		
BENFEITORIAS			
Cota Parte Construção		ELEMENTO	
<b>Padrões</b>	<b>Área</b>	<b>Idade</b>	
Comercial Escritório Superior	52,00	4	
Classe de Conservação		c	
Termo		mínimo 1	
Ir = 60	%evida: 7		
K = 0,939	R = 20		
<b>Foc:</b> 0,9508			
<b>Fator de ponderação do padrão:</b> 1,670			
<b>H82N:</b> R\$ 1.437,43/m²			
<b>VALOR DA CONSTRUÇÃO</b>			
<b>R\$ 118.684,96</b>			
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>VALOR UNITÁRIO DE TERRENO</b>	
<b>R\$ 265.000,00</b>		<b>R\$ 2.813,75/m²</b>	
			
			

Na imagem acima, nota-se o anúncio referente a oferta do Elemento Comparativo 04.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO MONACO FONTES, para efeitos de validade, compareça ao processo 00009669-05.2019.8.26.0562 e código 4#00000000. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00009669-05.2019.8.26.0562 e código 4#00000000.

ELEMENTO 05																												
<b>Endereço:</b> <u>Rua Alexandre Gusmão, 11</u> <b>Cidade:</b> <u>Santos</u> <b>Bairro:</b> <u>Valongo</u> <b>IF :</b> <u>545</u> <b>Sector</b> <u>24</u> <b>Quadra</b> <u>4</u> <b>Lat</b> <u>23°55'51.29"S</u> <b>Long</b> <u>46°20'17.05"O</u>	<b>Ofertante:</b> <u>Grande Estilo Corretora de Imóveis e Seguros</u> <b>Informante:</b> <u>José Antônio Hussni</u> <b>Tipo:</b> <u>oferta</u> <b>Telefone:</b> <u>(13) 3289-2000</u> <b>Data:</b> <u>mar/20</u> <b>Site:</b> <u>https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-valongo-bairros-santos-com-garagem-79m2-venda-RS327000-id-2444713677/</u>																											
DADOS DO ELEMENTO	DADOS DO EDIFÍCIO																											
Área Útil (m²) : 79,00m²	Segurança: 1																											
Andar : 13º	Sistema de Lazer (opções) 0																											
Quantidade de Quartos : 1 quartos/salas																												
Vagas de Garagem : 1 vagas																												
BENFEITORIAS																												
Cota Parte Construção	ELEMENTO																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Padrões</th> <th>Área</th> <th>Idade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Comercial Escritório Superior</td> <td>79,00</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Classe de Conservação</td> <td colspan="2">c</td> </tr> <tr> <td>Termo</td> <td>mínimo</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Ir = 60</td> <td>%evida:</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>K = 0,939</td> <td>R = 20</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Foc: 0,9508</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fator de ponderação do padrão: 1,670</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">H82N: R\$ 1.437,43/m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Padrões	Área	Idade	Comercial Escritório Superior	79,00	4	Classe de Conservação	c		Termo	mínimo	1	Ir = 60	%evida:	7	K = 0,939	R = 20		Foc: 0,9508			Fator de ponderação do padrão: 1,670			H82N: R\$ 1.437,43/m²			
Padrões	Área	Idade																										
Comercial Escritório Superior	79,00	4																										
Classe de Conservação	c																											
Termo	mínimo	1																										
Ir = 60	%evida:	7																										
K = 0,939	R = 20																											
Foc: 0,9508																												
Fator de ponderação do padrão: 1,670																												
H82N: R\$ 1.437,43/m²																												
<b>VALOR DA CONSTRUÇÃO</b> <b>R\$ 180.309,85</b>																												
<b>VALOR TOTAL</b> <b>R\$ 327.000,00</b>	<b>VALOR UNITÁRIO DE TERRENO</b> <b>R\$ 1.856,84/m²</b>																											
																												
																												

Na imagem acima, nota-se o anúncio referente a oferta do Elemento Comparativo 05.

### V.1.ii Fatores Homogeneizantes

Os fatores aplicáveis a cota parte construção e cota parte terreno vem representados nos quadros a seguir:

- **Fator oferta:** foi aplicada, para elementos em ofertas, uma depreciação de 10% de seu valor, a fim de vislumbrar a elasticidade do mercado imobiliário, bem como em função do número expressivo de ofertas na região;

**A aplicação do fator fonte forneceu os seguintes resultados para a cota parte construção e cota parte terreno:**

Ref.	Valor Unitário - Construção	Ref.	Valor Unitário - Terreno
ELEMENTO 01	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	ELEMENTO 01	R\$ 1.360,45/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	ELEMENTO 02	R\$ 519,48/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	ELEMENTO 03	R\$ 1.253,31/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	ELEMENTO 04	R\$ 2.304,14/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	ELEMENTO 05	R\$ 1.442,91/m <sup>2</sup>

- **Fator Padrão Construtivo:** Calculado conforme descrito no Item “IV.2 Tratamento por fatores”.

Ref.	Valor Unitário - Construção	Fator Padrão Construtivo			
		Fator	Diferença	Efeito do fator	VUcorr.
ELEMENTO 01	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>



- **Fator Conservação e Obsolescência:** Calculado conforme descrito no Item “IV.2 Tratamento por fatores”.

Ref.	Valor Unitário - Construção	Fator Conservação e Obsolescência			
		Fator	Diferença	Efeito do fator	VUcorr.
ELEMENTO 01	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>

- **Fator Andar:** Calculado conforme descrito no Item “IV.2 Tratamento por fatores”.

Ref.	Valor Unitário - Construção	Fator Andar			
		Fator	Diferença	Efeito do fator	VUcorr.
ELEMENTO 01	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,06	135,17	0,06	R\$ 2.417,58/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,10	224,95	0,10	R\$ 2.507,36/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,10	224,95	0,10	R\$ 2.507,36/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,03	61,78	0,03	R\$ 2.344,18/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,03	61,78	0,03	R\$ 2.344,18/m <sup>2</sup>

- **Fator Sala:** Calculado conforme descrito no Item “IV.2 Tratamento por fatores”.

Ref.	Valor Unitário - Construção	Fator Sala			
		Fator	Diferença	Efeito do fator	VUcorr.
ELEMENTO 01	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.282,40/m <sup>2</sup>

Este documento é cópia do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009669-05.2019.8.26.0562 e código #10088888.

- **Fator Índice Fiscal:** Calculado conforme descrito no Item "IV.2 Tratamento por fatores".

Ref.	Valor Unitário - Terreno	Fator Índice Fiscal			
		Fator	Diferença	Efeito do fator	VUcorr.
ELEMENTO 01	R\$ 1.360,45/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 1.360,45/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 519,48/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 519,48/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 1.253,31/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 1.253,31/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.304,14/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.304,14/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 1.442,91/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 1.442,91/m <sup>2</sup>

- **Fator Vagas de Garagem:** Calculado conforme descrito no Item "IV.2 Tratamento por fatores".

Ref.	Valor Unitário - Terreno	Fator Vagas de Garagem			
		Fator	Diferença	Efeito do fator	VUcorr.
ELEMENTO 01	R\$ 1.360,45/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 1.360,45/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 02	R\$ 519,48/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 519,48/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 03	R\$ 1.253,31/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 1.253,31/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 04	R\$ 2.304,14/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 2.304,14/m <sup>2</sup>
ELEMENTO 05	R\$ 1.442,91/m <sup>2</sup>	1,00	0,00	0,00	R\$ 1.442,91/m <sup>2</sup>

- ✓ **Atualização:** Todos os elementos são válidos para o mês de **Março de 2020.**

O grande diferencial da nova norma é que é preciso proceder à combinação dos fatores supra a fim de selecionar uma que represente o verdadeiro valor unitário de venda de lotes na região. As combinações testadas seguem apresentadas abaixo:

### Combinações Testadas

Comb. Constr.	Fpd	Fco	Fa	Fq
Comb. Terr.	Fif	Fvg	Fmult	

Para a combinação, fez-se o cálculo do valor médio, do desvio-padrão, do coeficiente de variação (CV) e dos limites de Chauvenet, como mostra a tabela a seguir:

Ref.	Combinação
1	R\$ 3.778,03/m <sup>2</sup>
2	R\$ 3.026,84/m <sup>2</sup>
3	R\$ 3.760,67/m <sup>2</sup>
4	R\$ 4.648,31/m <sup>2</sup>
5	R\$ 3.787,09/m <sup>2</sup>
<b>média</b>	<b>R\$ 3.800,19/m<sup>2</sup></b>
<b>desvio</b>	R\$ 574,37/m <sup>2</sup>
<b>CV</b>	<b>15%</b>
<b>Linferior</b>	<b>R\$ 2660,13/m<sup>2</sup></b>
<b>Lsuperior</b>	<b>R\$ 4940,25/m<sup>2</sup></b>

Após as iterações de praxe elencou o Perito como combinação representativa da formação do valor unitário do exposta na tabela supra, uma vez que esta aplica todos os fatores, fornecendo um Valor Unitário de **R\$ 3.800,19/m<sup>2</sup> (Três Mil e Oitocentos Reais e Dezenove Centavos por Metro Quadrado)**, conforme destacado na tabela.

#### V.1.iii Grau de Precisão

Conforme acima relatado, a nova norma estabelece que o resultado encontrado deva ser classificado em um grau de precisão, função da amplitude do intervalo de confiança de 80% para a média, que procedendo-se aos cálculos (automaticamente pelo programa), obtém-se a tabela a seguir:

PRECISÃO - NBR 14653			
Média Saneada		R\$ 3800,19/m <sup>2</sup>	
Desvio-Padrão		R\$ 574,37/m <sup>2</sup>	
Erro-Padrão		393,83	
IC(significância=20%)	R\$ 3406,36/m <sup>2</sup>	< VUmed <	R\$ 4194,02/m <sup>2</sup>
Amplitude do IC		21%	
O Conjunto dos Fatores atingiu o Grau III			

Da tabela supra, certifica o signatário que o modelo proposto atingiu **GRAU III DE PRECISÃO**.

#### V.1.iv Grau de Fundamentação

Conforme exposto na tabela 4 do item 9.2.2.1 da NBR 14653, há que se calcular o intervalo de ajuste para cada fator individualmente e para o conjunto de fatores, com posterior classificação segundo um grau de fundamentação.

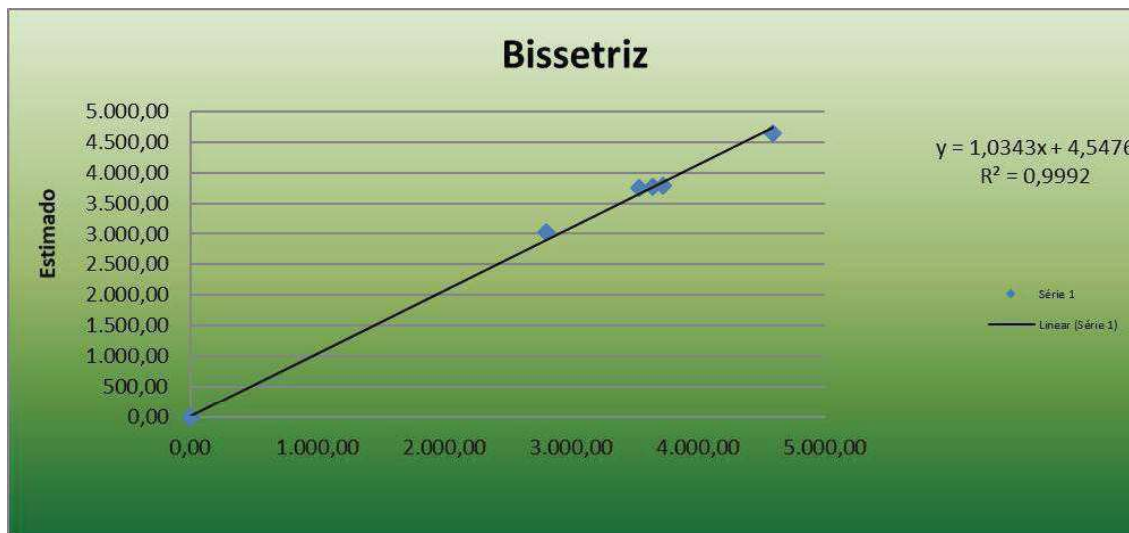
Como nem todos os fatores resultaram em valores dentro do intervalo 0.80 a 1,25 nem todos os fatores individuais atingiram **GRAU III DE FUNDAMENTAÇÃO**.

Ref.	Vu	Combinação	FG
1	3.642,86	3.778,03	1,04
2	2.801,89	3.026,84	1,08
3	3.535,71	3.760,67	1,06
4	4.586,54	4.648,31	1,01
5	3.725,32	3.787,09	1,02

Onde:

- Ref = elemento de referência;
- Vu = valores unitários não homogeneizados;
- Comb = valores unitários homogeneizados;
- FG = fator de ajuste global;

Apresenta-se a seguir o gráfico da bissetriz:



**Gráfico** – Bissetriz dos quadrantes ímpares.

**A) ELEMENTOS DISCREPANTES:** Por não se afastarem da faixa supra não houve valores discrepantes.

**B) VALOR MÉDIO SANEADO OU UNITÁRIO PROPOSTO PARA A UNIDADE COMERCIAL LOCALIZADA NO BAIRRO VALONGO – SANTOS, É DE:**

**Q = R\$ 3.800,19/m<sup>2</sup>**  
**(Três Mil e Oitocentos Reais e Dezenove Centavos por Metro Quadrado)**  
**Março/2020**

## VI VALOR TOTAL DA UNIDADE COMERCIAL

Com fulcro no valor unitário de sala comercial calculado no item retro, pode-se calcular o valor total do imóvel, conforme segue:

IMÓVEL AVALIANDO	
Área útil Avaliando	50,79 m <sup>2</sup>
VU Homogeneizado	R\$ 3.800,19 /m <sup>2</sup>
Padrão Construtivo	Comercial Escritório Superior
Andar	17º
Quartos	1
Vagas de Garagem	1
<b>VALOR TOTAL DO AVALIANDO</b>	<b>R\$ 193.000,22</b>

Assim, conforme demonstrado na tabela acima, temos o valor para a unidade avalianda, no importe de:

$$V_1 = \text{R\$ } 193.000,22$$

**(Cento e Noventa e Três Mil Reais e Vinte e Dois Centavos)**

**Março/2020**

## VI.1 Grau de Fundamentação

A tabela a seguir apresenta o cálculo da fundamentação do presente trabalho técnico de avaliação, a saber:

Item	Descrição	GRAU		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores avaliados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção da situação paradigm
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo Autor do Laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas à todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50*

\*No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.

Os campos identificados pela cor cinza mostram os resultados obtidos no presente trabalho técnico. De posse da tabela supra, pode-se enquadrar o presente trabalho de avaliação no GRAU II DE FUNDAMENTAÇÃO.

**VII ENCERRAMENTO**

Dada por cumprida a missão, encerra-se o presente Laudo Pericial de Avaliação, que vai editado em 47 (quarenta e sete) folhas, todas em seu anverso, seguindo esta última datada e assinada para todos os fins de Direito, colocando-se a inteira disposição deste R. Juízo para quaisquer outros esclarecimentos que se tornarem necessários.

São Paulo, 31 de Março de 2020.

  
**MARCIO MONACO FONTES**  
 Perito Judicial  
 CREA-SP nº 5.061.409.897  
 IBAPE-SP 1.283

*Em atenção ao que determina o Provimento Nº 755/01 do Conselho Superior da Magistratura, Artigo 5º, publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 07/06/01, este Signatário informa, que se encontra arquivado nesta E. Vara, à disposição das partes, seu "Curriculum Vitae", acompanhado dos documentos exigidos pelos demais Artigos.*

Este documento é cópia do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009669-03.2019.8.26.0562 e código #1008888



# Calculadora TJSP

Início (<https://www.aasp.org.br>) / Suporte profissional (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/>) / Cálculos (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos/>) / Calculadora TJSP

## Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

Informe os dados originais para o cálculo:

Valor

193.000,22

Data inicial

Março



2020



Atualizar para

Setembro



2021



CALCULAR

Valor atualizado: R\$ 214.820,10



O valor R\$ 193.000,22 de 3/2020 atualizado até 9/2021 é R\$ 214.820,09.

\* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

### Instruções

Selecione o Mês/Ano da época, em seguida digite o valor da moeda da época e por último selecione o Mês/Ano para o qual o valor digitado deverá ser corrigido.

Este serviço é meramente supletivo, não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais.

O sistema utiliza apenas 02 (duas) casas decimais após a vírgula, podendo apresentar eventuais diferenças em relação a cálculos que utilizem mais casas decimais.

### Exemplo:

Atualização até Outubro de 2004, do valor de Cz\$ 1.000,00, fixado em Janeiro/88 Cz\$ 1.000,00 : 59  
(Out/2004) = 54,407303.

Posso te ajudar?





AASP  
(<https://www.aasp.org.br>)

O sistema, por utilizar apenas 02 (duas) casas, arredondará o valor para R\$ 54,41.

LOJA AASP

IMPRIMA SEUS BOLETOS

Assim, quando a terceira casa decimal for superior a 5 (cinco), haverá arredondamento para cima.  
(<https://www.aasp.org.br>) (<https://www.aasp.org.br>) (<https://www.aasp.org.br>)

MINHA CONTA

ASSOCIE-SE  
([HTTPS://WWW.AASP.ORG.BR/VOCEAQUI](https://www.aasp.org.br/voceaqui))

#### Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

#### Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

#### Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

#### Observações da AASP

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

Calculadora TJSP (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos-judiciais/>) >

Cálculos judiciais (<https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=atualiza>) >


Cálculos trabalhistas (<https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculo=trabalhista>) >

Queremos melhorar o nosso site. Esse conteúdo foi útil para você?



Posso te ajudar?




Suporte profissional	Educacional	Eventos/Webinars	Institucional	Relacionamento	Baixe o app
( <a href="https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/">https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/educacional/">https://www.aasp.org.br/educacional/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/eventos/">https://www.aasp.org.br/eventos/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/institucional/">https://www.aasp.org.br/institucional/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/relacionamento/">https://www.aasp.org.br/relacionamento/</a> )	
AASP Gerenciador	Portal Educacional	Lançamento da Revista do AASP nº 151: Direito Privado contemporâneo. Estudos dedicados a Zeno Veloso	Sobre a AASP	Fale Conosco	
( <a href="https://www.aasp.org.br/produto/aasp-gerenciador/">https://www.aasp.org.br/produto/aasp-gerenciador/</a> )	( <a href="https://cursosonline.aasp.org.br/">https://cursosonline.aasp.org.br/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/">https://www.aasp.org.br/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/institucional/a-aasp/">https://www.aasp.org.br/institucional/a-aasp/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/relacionamento/conosco/">https://www.aasp.org.br/relacionamento/conosco/</a> )	( <a href="https://play.google.com/store/apps/details?id=br.org.aasp.mobile">https://play.google.com/store/apps/details?id=br.org.aasp.mobile</a> )
Legal co-working AASP	Conteúdo gravado	Webinar   Pandemia e o retorno escalonado ao trabalho presencial	De Olho no Fórum	Ouvidoria	Unite-se a nós
( <a href="https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/legal-co-working-aasp/">https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/legal-co-working-aasp/</a> )	( <a href="https://cursosonline.aasp.org.br/suporte-profissional/legal-co-working-aasp/">https://cursosonline.aasp.org.br/suporte-profissional/legal-co-working-aasp/</a> )	( <a href="https://us02web.zoom.us/webinar/register/5016322360146/WN_09Jgkdw1Ca77PZ1miviA">https://us02web.zoom.us/webinar/register/5016322360146/WN_09Jgkdw1Ca77PZ1miviA</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/institucional/deolhonoforum/">https://www.aasp.org.br/institucional/deolhonoforum/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/relacionamento/ouvidoria/">https://www.aasp.org.br/relacionamento/ouvidoria/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/relacionamento/telefonese">https://www.aasp.org.br/relacionamento/telefonese</a> )
Intimações	Educação a distância	Webinar   Pandemia e o retorno escalonado ao trabalho presencial	Em Pauta	FAQ	( <a href="https://www.aasp.org.br/relacionamento/telefonese">https://www.aasp.org.br/relacionamento/telefonese</a> )
( <a href="https://www.aasp.org.br/produto/intimacoes/">https://www.aasp.org.br/produto/intimacoes/</a> )	( <a href="https://ead.aasp.org.br/">https://ead.aasp.org.br/</a> )	( <a href="https://us02web.zoom.us/webinar/register/5016322360146/WN_09Jgkdw1Ca77PZ1miviA">https://us02web.zoom.us/webinar/register/5016322360146/WN_09Jgkdw1Ca77PZ1miviA</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/institucional/em-pauta/">https://www.aasp.org.br/institucional/em-pauta/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/relacionamento/perguntas-frequentes/">https://www.aasp.org.br/relacionamento/perguntas-frequentes/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/relacionamento/regulamentos/">https://www.aasp.org.br/relacionamento/regulamentos/</a> )
Jurisprudência AASP	MeuCurso – AASP	Congresso Brasileiro de Direito Administrativo	Notícias	Regulamentos	
( <a href="https://www.aasp.org.br/produto/jurisprudencia-aasp/">https://www.aasp.org.br/produto/jurisprudencia-aasp/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/produto/meucurso-aasp/">https://www.aasp.org.br/produto/meucurso-aasp/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/educacional/congresso-brasileiro-de-direito-administrativo/">https://www.aasp.org.br/educacional/congresso-brasileiro-de-direito-administrativo/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/institucional/noticias/">https://www.aasp.org.br/institucional/noticias/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/relacionamento/regulamentos/">https://www.aasp.org.br/relacionamento/regulamentos/</a> )	
Publicações	Cursos de outras entidades	Congresso Brasileiro de Direito Administrativo			
( <a href="https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/publicacoes/">https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/publicacoes/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/educacional/cursos/cursos-de-outras-entidades/">https://www.aasp.org.br/educacional/cursos/cursos-de-outras-entidades/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/educacional/congresso-brasileiro-de-direito-administrativo/">https://www.aasp.org.br/educacional/congresso-brasileiro-de-direito-administrativo/</a> )			
Webmail	de-outras-entidades	Administrativo e Inovação: crise e soluções			
( <a href="http://webmail.aasp.org.br/">http://webmail.aasp.org.br/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/educacional/cursos/cursos-de-outras-entidades/">https://www.aasp.org.br/educacional/cursos/cursos-de-outras-entidades/</a> )	( <a href="https://www.aasp.org.br/evento/xxxv-congresso-brasileiro-de-direito-administrativo-ibda-aasp/">https://www.aasp.org.br/evento/xxxv-congresso-brasileiro-de-direito-administrativo-ibda-aasp/</a> )			
Veja todos		Curso   Técnicas de arbitragem: aspectos práticos			
( <a href="https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/">https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/</a> )		( <a href="https://cursosonline.aasp.org.br/curso/sentenca-arbitral-e-acao-anulatoria-internet">https://cursosonline.aasp.org.br/curso/sentenca-arbitral-e-acao-anulatoria-internet</a> )			
		Curso   Técnicas de arbitragem: aspectos práticos			
		( <a href="https://cursosonline.aasp.org.br/curso/tecnicas-de-arbitragem-aspectos-praticos?_ga=2.161292665.598134923.1632135851-545522029.1630529051">https://cursosonline.aasp.org.br/curso/tecnicas-de-arbitragem-aspectos-praticos?_ga=2.161292665.598134923.1632135851-545522029.1630529051</a> )			

Posso te ajudar?





 **LOJA AASP**  
(HTTPS://LOJA.AASP.ORG.BR/)

 **IMPRIMA SEUS BOLETOS**  
(HTTPS://CARRINHO.AASP.ORG.BR/#/BOLETOS)

**MINHA CONTA**

**ASSOCIE-SE**  
(HTTPS://WWW.AASP.ORG.BR/VOCEAQUI)

© AASP [Política de Privacidade \(https://www.aasp.org.br/relacionamento/politica-de-privacidade/\)](https://www.aasp.org.br/relacionamento/politica-de-privacidade/)

[Mapa do Site \(https://www.aasp.org.br/relacionamento/mapa-do-site/\)](https://www.aasp.org.br/relacionamento/mapa-do-site/)

Posso te ajudar?

